

D E C R E T O

Nº 0138

Lanús, 22 ENE 2007

Visto el expediente Nº S-775.861/03 donde se requiere que se arbitren los mecanismos necesarios a fin de que cesen los daños que producen las raíces del árbol que se encuentra implantado frente al lote lindero de la calle Pte. Quintana Nº 249 de este Partido; y

CONSIDERANDO:

que a fs. 1 se presenta el señor Salvador Santella, con domicilio en la calle Presidente Quintana Nº 263 1er. Piso de esta ciudad, expresando que las raíces de un árbol ubicado en el frente del lote lindero le han producido serios daños en el inmueble en el que vive, obstruyendo los desagües pluviales y poniendo en serio peligro las cañerías de agua corriente y gas natural,

que, a fs. 2 vta. obra el informe realizado por el inspector actuante, quien informa que pudo comprobar que el ejemplar en cuestión con sus raíces rompe la vereda, manifestando que la solución pasaría por el raleo de las raíces que invaden el frente del recurrente,

que, a fs. 7 el señor Secretario del área resuelve disponer la extracción del árbol motivo de estas actuaciones, eximiendo al recurrente del pago del respectivo arancel, sin perjuicio de que deberá hacerse cargo de los gastos que demande dicha tarea,

que, a fs. 8 vta. se procede a notificar al recurrente de fs. 1 de lo resuelto en éstos obrados, quien en ese mismo momento expresa su disconformidad a fs. 7 vta., señalando que no puede ni corresponde abonar los gastos que demande la extracción, siendo éste Municipio quien debería hacerse cargo de la situación,

que, pese a los intentos de notificar al propietario del inmueble en cuyo frente se encuentra implantado el árbol sobre lo resuelto en estas actuaciones a fs. 7, el mismo no ha podido ser notificado, toda vez que se ha negado sistemáticamente a la realización de dicho acto procesal (fs. 12 vta., 27 y 29 vta.),

que, a fs. 16 la Subsecretaría de Asuntos Legales se expide señalando que previo a todo trámite debería identificarse en debida forma el titular dominial del inmueble sito en la calle Quintana Nº 249 de Lanús, a efectos de notificarlo de manera fehaciente que deberá procederse al raleado de las raíces implantado en su frente, con el apercibimiento de ser efectuado por ésta administración a su costo,

ANSWER

The first question is: "What is the most important thing about the world?"

The answer is: "The most important thing about the world is that it is a place where people live and work, and where they can find the things they need to survive and thrive. It is a place where people can connect with each other, share their ideas, and work together to achieve common goals. It is a place where people can explore new ideas, try new things, and learn from their mistakes. It is a place where people can find hope and inspiration, and where they can make a difference in the world around them."

The second question is: "What is the most important thing about the world?"

The answer is: "The most important thing about the world is that it is a place where people live and work, and where they can find the things they need to survive and thrive. It is a place where people can connect with each other, share their ideas, and work together to achieve common goals. It is a place where people can explore new ideas, try new things, and learn from their mistakes. It is a place where people can find hope and inspiration, and where they can make a difference in the world around them."

The third question is: "What is the most important thing about the world?"

The answer is: "The most important thing about the world is that it is a place where people live and work, and where they can find the things they need to survive and thrive. It is a place where people can connect with each other, share their ideas, and work together to achieve common goals. It is a place where people can explore new ideas, try new things, and learn from their mistakes. It is a place where people can find hope and inspiration, and where they can make a difference in the world around them."

The fourth question is: "What is the most important thing about the world?"

The answer is: "The most important thing about the world is that it is a place where people live and work, and where they can find the things they need to survive and thrive. It is a place where people can connect with each other, share their ideas, and work together to achieve common goals. It is a place where people can explore new ideas, try new things, and learn from their mistakes. It is a place where people can find hope and inspiration, and where they can make a difference in the world around them."

The fifth question is: "What is the most important thing about the world?"

The answer is: "The most important thing about the world is that it is a place where people live and work, and where they can find the things they need to survive and thrive. It is a place where people can connect with each other, share their ideas, and work together to achieve common goals. It is a place where people can explore new ideas, try new things, and learn from their mistakes. It is a place where people can find hope and inspiration, and where they can make a difference in the world around them."

que, a fs. 24 y 34 se informa, de conformidad con lo sugerido con la Subsecretaría de Asuntos Legales, que la señora Sara Filomena Castro resulta ser la propietaria del inmueble de la calle Quintana Nº 249, inscripto en el Folio 3609/23 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires,

que, a fs. 41 la Subsecretaría de Asuntos Legales, refiriéndose al reclamo de reintegro de gastos, expresa que deberá tenerse en cuenta que el árbol en cuestión no se encuentra implantado frente al domicilio del recurrente, sino en el frente del lote lindero.-

Por ello, de conformidad con lo estipulado por la Ordenanza General Nº 267/80, Ley Orgánica de las Municipalidades, Ordenanza Municipal Nº 6926, el INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las facultades que le son conferidas;

D E C R E T A:

ARTICULO 1º: Autorizar el raleo de las raíces correspondientes al árbol que se encuentra implantado frente al inmueble de la calle Pte. Quintana Nº 249 de esta ciudad.-

ARTICULO 2º: Exímese a la propietaria del inmueble de la calle Pte. Quintana Nº 249 de Lanús del pago del arancel que fija la Ordenanza Fiscal Impositiva al respecto.-

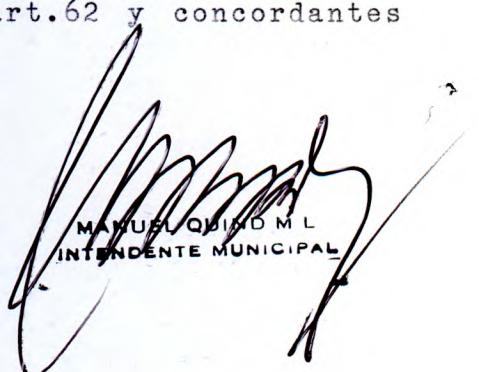
ARTICULO 3º: Los trabajos y gastos que demande dicha tarea de raleo de raíces deberán correr por cuenta de la señora Sara Filomena Castro y/o quien resulte titular del inmueble sito en la calle Pte. Quintana Nº 249 de este Partido, debiendo realizarse la tarea de raleo de raíces del árbol en cuestión dentro del plazo de treinta días, a contar de la notificación del presente decreto, bajo apercibimiento de realizarlo esta administración a su costo.-

ARTICULO 4º: Dése al Registro Oficial de Decretos y Boletín Municipal. Notifíquese al recurrente de fs. 1 y al propietario del inmueble de la calle Pte. Quintana Nº 249 del Partido de Lanús, con arreglo a lo dispuesto en el art. 62 y concordantes de la Ordenanza General Nº 267/80.-

Dr. LL

DL.
109-


ROBERTO MARCOS ROBLES
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALIDAD DE LANÚS


MANUEL QUIJANO
INTENDENTE MUNICIPAL

