

**DECRETO nº 0218**

Lanús, 15 FEB 2010

**VISTO:**

El Oficio recibido del Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 75, de Capital Federal con relación al inmueble sito en el Partido de Lanús con frente a la calle Juan Piñeiro 237 con nomenclatura catastral Circunscripción I; Sección J; Manzana 66; Parcela 12 ; Padrón Nº 195055/000, y

**CONSIDERANDO:**

Que el Juzgado interviniendo ha determinado que no corresponde al adquirente, Aijel SA afrontar las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de toma de posesión 09/12/2003,

Que debe emitirse la norma que permita al nuevo propietario tener la seguridad de que no existe, en los registros municipales, deuda que le resulte oponible sobre el inmueble, por períodos anteriores a la toma de posesión, circunstancia que también deberá hacerse extensiva a eventuales futuros titulares dominiales,

Que sin embargo deben continuarse contra el ex propietario desposeído, todas las gestiones que resulten posibles para intentar el cobro de la deuda hasta la fecha mencionada.

El Intendente Municipal en uso de sus atribuciones:

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1º:** Habiendo tomado nota el Departamento de Tributos sobre Bienes, Dirección Administración Municipal de Ingresos Públicos, Departamento Administrativo de la Secretaría de Coordinación General Legal y Técnica y División Catastro y Topografía, que el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 75, de Capital Federal, interviniendo en los autos caratulados "Banco de Crédito Argentino SA c/Pacheco de Marcec Miriam Gladis s/Ejecución Hipotecaria" ha determinado que no corresponde al adquirente Aijel SA, afrontar las deudas que registre el inmueble correspondientes a la Tasa por Servicios Generales, Contribución por Mejoras y Derechos de Construcción, por los períodos hasta la fecha de toma de posesión 09/12/2003, respecto del bien ubicado en la calle Juan Piñeiro 237, con nomenclatura catastral Circunscripción I; Sección J; Manzana 66; Parcela 12 ; Padrón Nº 195055/000, datos que surgen de las referidas actuaciones; en razón de lo dispuesto por la autoridad judicial, se comunica a las citadas dependencias que deben disponerse todas aquellas medidas que resulten necesarias para que en las futuras gestiones de cobro, se evite reclamar al mencionado adquirente los períodos anteriores a la fecha antes citada de toma de posesión, dejándose constancia que de igual manera se deberá hacer extensivo a eventuales titulares dominiales futuros.

**ARTÍCULO 2º:** Por intermedio del área que corresponda deberán efectuarse los trámites administrativos y técnicos a fin de cumplimentar lo establecido en el artículo anterior y registrar en el sistema informático, o el que corresponda, la deuda que permanece en cabeza del aludido ex propietario desposeído.

**ARTÍCULO 3º:** Cumplimentados los artículos 1º y 2º, deberá remitirse el Expediente Nº - 833427/J/08 al área Legal del Municipio, para que en caso de haberse iniciado acciones legales de apremio y de resultar pertinente, se haga saber en el expediente judicial la medida dispuesta, a todos los fines y efectos que procesalmente correspondan, como igualmente deberá realizar las acciones tendientes a verificar si existen sumas en el expediente a favor del Municipio y en caso afirmativo procurar la pronta percepción de las mismas. Asimismo, dicha área y ante la existencia de deuda pendiente a la fecha de toma de posesión por parte del nuevo adquirente procederá a la realización de todas las medidas destinadas a la percepción de los tributos adeudados; como así

también continuar las acciones que correspondieran por deudas que ya hayan sido iniciadas con anterioridad y, una vez concluidas todas las acciones correspondientes, archivar el expediente mencionado.

**ARTÍCULO 4º:** El presente será refrendado por los Sres. Secretarios de Economía, Finanzas y Producción y de Gobierno.

**ARTÍCULO 5º:** Dése al Registro Oficial de Decretos y Boletín, tomen conocimiento y actúen en consecuencia la Secretaría de Coordinación General Legal y Técnica, Dirección General Administración Municipal de Ingresos Públicos, Departamento de Tributos sobre bienes y la División Catastro y Topografía.



Dr. CP. SILVIO G. FRANQUEIRA  
Subsecretario de Economía y Finanzas  
A/C de la firma de la Secretaría de  
Economía, Finanzas, y Producción

Dr. JUAN CARLOS VISCALINO  
SECRETARIO DE GOBIERNO



Dr. DARIO HUGO DIAZ PEREZ  
INTENDENTE MUNICIPAL