

DECRETO nº 0650

Lanús, 11 MAY 2007

VISTO:

El Oficio recibido del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 11, Departamento Judicial de La Plata con relación al inmueble sito en el Partido de Lanús con frente a la calle José Obon esquina Warnes 3895 con nomenclatura catastral Circunscripción I; Sección K; Manzana 14; Parcela 25 ; Padrón Nº 179395/000, y

CONSIDERANDO:

Que el Juzgado interviniente ha determinado que no corresponde al adquirente, Roberto Luis Castro, Liliana Mabel Amoroso, Silvia Marina D'andrea y Patricia Nancy Danze, afrontar las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones entre el 26/07/1995 hasta la fecha de toma de posesión 18/11/1999,

Que debe emitirse la norma que permita al nuevo propietario tener la seguridad de que no existen en los registros municipales, deuda que le resulte oponible sobre el inmueble, por períodos anteriores a la toma de posesión, circunstancia que también deberá hacerse extensiva a eventuales futuros titulares dominiales,

Que sin embargo deben continuarse contra ex propietario desposeído, todas las gestiones que resulten posibles para intentar el cobro de la deuda hasta la fecha mencionada.

El Intendente Municipal:

DECRETA

ARTÍCULO 1º: Habiendo tomado nota el Departamento de Alumbrado, Limpieza y Contribución por Mejoras, Dirección General de Recursos Municipales, Departamento Administrativo de la Subsecretaría de Asuntos Legales y División Catastro y Topografía, que el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 11, Departamento Judicial de La Plata, interviniente en los autos caratulados "Castro Roberto Luis y otros c/Villagra Elena Marta s/Ejecución Hipotecaria" ha determinado que no corresponde al adquirente, Roberto Luis Castro, Liliana Mabel Amoroso, Silvia Marina D'andrea y Patricia Nancy Danze, afrontar las deudas que registre el inmueble correspondientes a las Tasas por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública, Contribución por Mejoras y Derechos de Construcción, por los períodos entre el 26/07/1995 hasta la fecha de toma de posesión 18/11/1999, respecto del bien ubicado en la calle José Obon esquina Warnes 3895, con nomenclatura catastral Circunscripción I; Sección K; Manzana 14; Parcela 25 ; Padrón Nº 179395/000, datos que surgen de las referidas actuaciones; en razón de lo dispuesto por la autoridad judicial, se comunica a las citadas dependencias que deben disponerse todas aquellas medidas que resulten necesarias para que en las futuras gestiones de cobro, se evite reclamar al mencionado adquirente los períodos anteriores a la fecha antes citada de toma de posesión, dejándose constancia que de igual manera se deberá hacer extensivo a eventuales titulares dominiales futuros.

ARTÍCULO 2º: En función de lo ordenado por el Juzgado citado en el artículo 1º, reformúlese el reclamo de cobro dispuesto por el título ejecutivo Nº847/01 y el 2509/02, en razón de contener períodos anteriores y posteriores a la fecha de posesión informada, siendo responsable el actual titular del dominio por los períodos 05/95, 06/95, 01/96, 02/96, 05/96 y 06/96; 06/99, 01/00, 02/00, 03/00, 04/00, 05/00 y 06/00, continuando el reclamo por los períodos que corresponden contra el propietario anterior 05/94 y 04/95; 01/97, 02/97, 03/97, 04/97, 05/97, 06/97, 01/98, 02/98, 03/98, 04/98, 05/98, 06/98, 01/99, 02/99, 03/99, 04/99 y 05/99.

ARTÍCULO 3º: Por intermedio del área que corresponda deberán efectuarse los trámites administrativos y técnicos a fin de cumplimentar lo establecido en el artículo anterior y registrar en el sistema informático, o el que corresponda, la deuda que permanece en cabeza del aludido ex propietario desposeído.

ARTÍCULO 4º: Cumplimentados los artículos anteriores deberá remitirse el Expediente Nº - 752281/C/01 al área Legal del Municipio, para que en caso de haberse iniciado acciones legales de apremio y de resultar pertinente, se haga saber en el expediente judicial la medida dispuesta, a todos los fines y efectos que procesalmente correspondan, como igualmente deberá realizar las acciones tendientes a verificar si existen sumas en el expediente a favor del Municipio y en caso afirmativo procurar la pronta percepción de las mismas. Asimismo, dicha área y ante la existencia de deuda pendiente a la fecha de toma de posesión por parte del nuevo adquirente procederá a la realización de todas las medidas destinadas a la percepción de los tributos adeudados; como así también continuar las acciones que correspondieran por deudas que ya hayan sido iniciadas con anterioridad y, una vez concluidas todas las acciones correspondientes, archivar el expediente mencionado.

The first part of the report deals with the general situation in the country. It is a very interesting and informative study of the economic and social conditions of the country at that time.

The second part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's progress in various fields.

The third part of the report deals with the country's future prospects. It is a very optimistic and hopeful study of the country's potential for growth and development.

The fourth part of the report deals with the country's current situation. It is a very realistic and objective study of the country's present state.

The fifth part of the report deals with the country's past history. It is a very comprehensive and detailed study of the country's long and rich history.

The sixth part of the report deals with the country's present challenges. It is a very thoughtful and insightful study of the country's current problems and difficulties.

The seventh part of the report deals with the country's future goals. It is a very ambitious and visionary study of the country's long-term aspirations.

The eighth part of the report deals with the country's current achievements. It is a very proud and celebratory study of the country's recent successes and accomplishments.

The ninth part of the report deals with the country's future prospects. It is a very optimistic and hopeful study of the country's potential for growth and development.

The tenth part of the report deals with the country's current situation. It is a very realistic and objective study of the country's present state.

The eleventh part of the report deals with the country's past history. It is a very comprehensive and detailed study of the country's long and rich history.

The twelfth part of the report deals with the country's present challenges. It is a very thoughtful and insightful study of the country's current problems and difficulties.

The thirteenth part of the report deals with the country's future goals. It is a very ambitious and visionary study of the country's long-term aspirations.

The fourteenth part of the report deals with the country's current achievements. It is a very proud and celebratory study of the country's recent successes and accomplishments.

The fifteenth part of the report deals with the country's future prospects. It is a very optimistic and hopeful study of the country's potential for growth and development.

**ARTÍCULO 5º:** El presente será refrendado por los Sres. Secretarios de Economía y Hacienda y de Gobierno.

**ARTÍCULO 6º:** Dése al Registro Oficial de Decretos y Boletín, tomen conocimiento y actúen en consecuencia las Subsecretarías de Asuntos Legales, Dirección General de Recursos Municipales y Departamento de Alumbrado, Limpieza y Contribución por Mejoras y la División Catastro y Topografía.



CONT. ROBERTO FERNANDEZ  
SECRETARIO DE ECONOMIA Y HACIENDA



MANUEL QUINDIMIL  
INTENDENTE MUNICIPAL

JOSE LUIS BIANCHI  
SECRETARIO DE GOBIERNO

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem.

2. The second part is devoted to a detailed study of the case of a single particle.



3. The third part is devoted to a study of the case of a system of particles. The results are summarized in the following table:

Case	Result
1. Single particle	...
2. System of particles	...

4. The fourth part is devoted to a study of the case of a system of particles. The results are summarized in the following table:

Case	Result
1. Single particle	...
2. System of particles	...

5. The fifth part is devoted to a study of the case of a system of particles. The results are summarized in the following table:

Case	Result
1. Single particle	...
2. System of particles	...