

Lanús, 17 de marzo de 2021.

DECRETO N° 0608.

VISTO

La Constitución de la Provincia de Buenos Aires; el Decreto Ley N° 6769/58 - Ley Orgánica de la Municipalidades -; la Ordenanza General N 38/69; la Ordenanza Municipal N° 12.724; el Expediente N° 92.601-2021: y

CONSIDERANDO

Que, con fecha 23 de febrero del año 2021, y conforme surge del Informe Suceso N° 240664, de la Dirección General de Defensa Civil, se recibió una denuncia anónima de peligro de derrumbe sobre el predio ubicado en la avenida Hipólito Yrigoyen N° 6279, entre las calles Juan de Garay y Corcuera, de la Localidad de Remedios de Escalada, del Partido de Lanús;

Que, con fecha 24 de febrero del año 2021 personal de la División Verificación de Obras, perteneciente a esta Municipalidad, realizó una inspección en el predio ubicado en la avenida Hipólito Yrigoyen 6257/6261, entre las calles Juan de Garay y Corcuera, de la Localidad de Remedios de Escalada, del Partido de Lanús, en donde se constató que se trata de un P.H. en estado de abandono desde hace por lo menos veinte años;

Que, de la inspección ocular realizada, en relación al estado estructural de la totalidad de la marquesina y del alero de hormigón existente en la vía pública, se infieren indicios que los mismos no reúnen las condiciones de seguridad y estabilidad, existiendo un inminente peligro de derrumbe y una afectación a la salubridad y seguridad pública;

Que, el inspector de obras que realizó el acta de constatación sugiere tomar medidas de seguridad a fin de salvaguardar la integridad de terceros;

Que, a fs. 03/05, obran fotografías tomadas que dan cuenta de lo narrado en el acta de constatación arriba mencionada;

Que, con fecha 24 de febrero de 2021 se procedió a notificar al propietario del predio de autos, del acta de constatación realizada y a intimarlo a tomar las medidas de seguridad necesarias a fin de evitar daños a terceros;

Que, al día de la fecha no se ha obtenido respuesta de la intimación cursada;

Que, conforme al Informe de dominio emitido por el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, se desprende que el inmueble sito en avenida Hipólito Yrigoyen 6257/6261, entre las calles Juan de Garay y Corcuera, Localidad de Remedios de

Escalada, del Partido de Lanús, de la Provincia de Buenos Aires, identificado catastralmente como: Circunscripción 1, Sección R, Manzana 107, Parcela 16-C, Partida N°042300, se encuentra en cabeza de la firma UDAD S.R.L.;

Que, conforme surge del informe de fojas 13 la Subdirección de Información Catastral y Cartográfica aclara que el número domiciliario que expuso el contribuyente (N° 6279 corresponde al número que se encuentra por proximidad en la parcela lindera, teniendo la propiedad en cuestión la numeración domiciliaria declarada a fs. 02, o sea, Av. Pte. Hipólito Yrigoyen N° 6257/61;

Que, en ese orden, la Ordenanza General N° 38/69 en su Artículo 3° autoriza a los Intendentes a disponer la ocupación de lotes o fracciones de terrenos baldíos, ubicados en la planta urbana atendida por servicios, que se hallen en estado de abandono y que por razones de higiene o seguridad, afecten los intereses de la comunidad;

Que conforme lo dispuesto por el Artículo 4° de la norma citada dicha ocupación tendrá carácter precario y se mantendrá hasta tanto los propietarios regularicen su situación respecto a los inmuebles, convirtiéndose la Municipalidad en depositaria de los mismos;

Que, por su parte, la Ordenanza Municipal N° 12.724 establece que constatadas las circunstancias previstas por el Artículo 3° de la Ordenanza General N° 38/69, el Departamento Ejecutivo podrá disponer la ocupación preventiva de los inmuebles;

Que, de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 5° y 6° de la Ordenanza General N° 38/69 la ocupación deberá formalizarse mediante Decreto Municipal y concretarse posteriormente mediante acta de ocupación, dejándose debida constancia del estado en que se encuentre el inmueble;

Que, ha tomado intervención la Subsecretaría Técnica Jurídica sin que haya manifestado objeción alguna al dictado del presente;

Por ello, en uso de las atribuciones que le son propias,

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA

Artículo 1°: Procédase al allanamiento y ocupación del inmueble sito en la avenida Hipólito Yrigoyen 6257/6261, entre las calles Juan de Garay y Corcuera, de la Localidad de Remedios de Escalada, del Partido de Lanús, de la Provincia de Buenos Aires, identificado catastralmente como: Circunscripción 1, Sección R, Manzana 107, Parcela 16-C, Partida N°042300, de acuerdo a lo normado por la Constitución de la Provincia de Buenos Aires, la Ordenanza General N°38/69 y la Ordenanza Municipal N° 12.724.

Artículo 2°: A través de la **Secretaría de Espacios y Servicios Públicos** y la Subsecretaría de Control Comunal, tómense las medidas necesarias para hacer cesar el peligro de derrumbe de la vivienda referida, requiriendo a tal fin la colaboración de todas las dependencias con incumbencia en los aspectos sociales, de salud y asistencia crítica, así como de los demás extremos involucrados, arbitrando la intervención de las áreas correspondientes, pudiendo solicitar el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario.

Artículo 3°: La ocupación dispuesta en el Artículo 1º, tendrá carácter precario y preventivo, y se mantendrá hasta que se proceda a regularizar la situación del inmueble.

Artículo 4°: Los gastos que demanden los trabajos de mantenimiento del inmueble identificado en el artículo 1º del presente, serán imputados a quien en definitiva resulte y acredite ser responsable del inmueble en cuestión.

Artículo 5°: El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario Jefe de Gabinete.

Artículo 6°: Dese al Registro Oficial de Decretos y Boletín Municipal; tomen conocimiento y actúen en consecuencia la Secretaría de Espacios y Servicios Públicos y la Secretaría de Seguridad y Movilidad Sustentable, esta última a fin de que proceda de conformidad con lo dispuesto por la Ordenanza General N° 38/69, así como toda otra tarea jurisdiccional que corresponda a su área de gestión; por la Secretaría de Comunicación Social dese amplia difusión, a sus efectos; y archívese.

KRAVETZ
Z Diego
Gabriel

Firmado
digitalmente por
KRAVETZ Diego
Gabriel
Fecha:
2021.03.17
10:27:40 -03'00'



GRINDETTI
Nestor
Oswaldo

Firmado digitalmente
por GRINDETTI
Nestor Oswaldo
Fecha: 2021.03.17
12:28:32 -03'00'