



Lanús, 28 de marzo de 2022.

DECRETO N° 1029.

### VISTO

El Decreto Ley N° 6.769/58 - Ley Orgánica de las Municipalidades -; el Decreto Ley N° 9.533/80 - Régimen de los Inmuebles del Dominio Municipal y Provincial -; la Ordenanza N° 9.453/17; el Expediente N° I-1000-943.669-2020; y

### CONSIDERANDO

Que, el artículo 11 del Decreto Ley N° 9.533/80 establece: *"Defínase como demasía superficial toda área que resulte cubiertos los títulos vigentes, mediante operación de mensura registrada oficialmente considerando la unidad rodeada por vías de comunicación."*;

Que, según lo dispuesto precedentemente, dichas demasías serán calificadas de la siguiente forma: *"...2) Cuando la discrepancia del área supere el cinco (5) por ciento de la medida superficial consignada en el respectivo título de dominio, dicha demasía será considerada como excedente fiscal, siempre que sus dimensiones sean inferiores a los mínimos autorizados por las normas municipales reglamentarias de la Ley 8912 o no configuren una unidad de explotación económica independiente, según corresponda a su ubicación en área urbana y complementarias, o rural."*;

Que, asimismo, el artículo 13° de la norma citada dispone que: *"Cuando los excedentes previstos en el artículo 11 inciso 2) se encuentren ubicados en el área urbana, su dominio será transferido a los propietarios linderos y a título gratuito."*;

Que, de este modo, la transmisión se efectuará en forma directa, ante el escribano que proponga el interesado, quedando a cargo de éste los gastos y honorarios consiguientes y previo cumplimiento de los siguientes recaudos: a) Plano de mensura debidamente registrado del cual resulte el excedente. b) Declaración jurada del interesado de que se encuentra en posesión del excedente. c) Edictos publicados por tres (3) días en un diario de los de mayor circulación en el lugar donde se ubique el excedente y con una anticipación del último de ellos de quince (15) días corridos a la fecha de la presentación. En los edictos se consignará el excedente a adquirir, mencionando sus datos catastrales y de ubicación como el nombre y domicilio profesional del escribano propuesto para la escrituración y ante el cual se podrán formular oposiciones. d) Vencimiento del plazo fijado en el inciso anterior sin formularse oposiciones;

Que, bastará para el otorgamiento de la respectiva escritura por el Intendente Municipal, o por quien éste delegue, con la solicitud del interesado y manifestación del escribano designado donde consigne el cumplimiento de los recaudos establecidos en el párrafo precedente;

Que, a los efectos de la transmisión aludida no será necesaria la previa inscripción del dominio a nombre de la Municipalidad ni el requerimiento de certificados de dominio e inhibiciones. El Registro de la Propiedad efectuará la registración de la adquisición del excedente con el carácter de primera inscripción, mencionando que se efectúa conforme a la Ley aludida. Será, sin embargo, exigible el certificado dominial previo y no procederá la registración con el carácter indicado, cuando el certificado catastral informe la existencia de inscripciones antecedentes;

Que, Los excedentes fiscales se anexarán a la parcela de cuya mensura hayan surgido una vez adquirido el dominio;

Que, mediante el Expediente N° I-1000-943.669-2020 tramita la solicitud de escrituración efectuada por el Sr. Ramón Leopoldo IGLESIAS, D.N.I. 7.767.344, respecto del excedente fiscal del Inmueble con frente en la calle Maldonado, entre 29 de septiembre y General Deheza, designado catastralmente como Circunscripción I, Sección T, Manzana 1, Parcela 14b, con el Padrón N° 495027/00;

Que, el peticionante manifestó bajo juramento, con fecha 05 de agosto del año 2020, estar en posesión real del excedente fiscal cuya escrituración solicita en el Expediente citado en el Visto;

Que, asimismo, el Sr. IGLESIAS manifiesta que la escritura se llevará a cabo (en caso que el Señor Intendente lo autorice), ante el Notario Diego Ariel HOLLMANN, carnet número 5596, titular del Registro N° 70 del Distrito de Lanús, con oficinas en la calle 2 de mayo 3033, de la Localidad y Partido de Lanús, de la Provincia de Buenos Aires;

Que, el notario referido, ha aceptado el cargo para el que ha sido propuesto, certificando la carencia de oposiciones de terceros al trámite de escrituración;

Que, se adunan copias al expediente de la publicación de edictos por tres (3) días (12, 13 y 14 de agosto del año 2020) en el Diario Popular;

Que, la Subdirección de Información Catastral y Cartografía ha tomado debida intervención;

Que, la Subsecretaría Técnica Jurídica ha emitido su correspondiente dictamen, manifestando que en el supuesto que se encuentren cumplidos los recaudos establecidos en el artículo 13 del Decreto Ley N° 9.533/80, no encuentran objeciones que formular para la continuación del trámite;



Que, el peticionante acompañó toda la documentación requerida por la normativa de aplicación en la materia, planos de mensura, cédula catastral, encontrándose el requerimiento de esta forma encuadrando en los términos del artículo 11 del Decreto mencionado en el visto;

Por ello, en uso de las facultades que le son propias,

#### EL INTENDENTE MUNICIPAL

#### DECRETA

**Artículo 1°:** Autorízase la transferencia del excedente fiscal respecto del Inmueble con frente en la calle Maldonado entre 29 de septiembre y General Deheza, Partido de Lanús, de la Provincia de Buenos Aires, designado catastralmente como Circunscripción I, Sección T, Manzana 1, Parcela 14b, con el Padrón N° 495027/00, a favor del Sr. Ramón Leopoldo IGLESIAS, D.N.I. 7.767.344, con la intervención del Notario Diego Ariel HOLLMANN, titular del Registro N° 70 del Distrito de Lanús.

**Artículo 2°:** Designase al Señor Secretario de Economía y Finanzas, para suscribir la escritura correspondiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del Decreto Ley N° 9.533/80.

**Artículo 3°:** El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario de Economía y Finanzas.

**Artículo 4°:** Dese al Registro Oficial de Decretos y Boletín Municipal; tomen conocimiento y actúen en consecuencia las áreas correspondientes; remítase fotocopia autenticada del presente a la Secretaría de Desarrollo Urbano y al Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia de Bs. As. - Delegación Región III - Avellaneda; y archívese.

SCHIAVONE  
Damián

Firmado digitalmente por  
SCHIAVONE Damián  
Fecha: 2022.03.29  
11:32:21 -03'00'



GRINDETTI  
Nestor  
Osvaldo

Firmado digitalmente  
por GRINDETTI Nestor  
Osvaldo  
Fecha: 2022.03.29  
12:39:29 -03'00'