

VISTO

El Decreto Ley Nº 6769/58, el Decreto Nº 0401/19 y el expediente D-4060-956/18; y

CONSIDERANDO:

Que por Decreto Nº 0401/19 se adjudicó la Obra "PUESTA EN VALOR COMEDOR Y PLAZA BARRIO LA MAQUINITA" a ejecutarse en el predio sito en la calle Presidente Raúl Alfonsín entre las calles Gral. Madariaga y Héctor Guidi, Lanús Este, Partido de Lanús, a la COOPERATIVA DE TRABAJO LANÚS TRABAJA 7 LIMITADA, por un monto de Pesos UN MILLON CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS (\$ 1.041.800,00) con un plazo de ejecución de la obra de ciento veinte (120) días corridos, tramitado por expediente D-4060-956/18 .-

Que con fecha 16 de Agosto de 2019, la Dirección de Control de Obras, informa que al momento de realizar la puesta en valor de los juegos existentes con su correspondiente solado, los mismos no se encontraban en el lugar. De modo que junto a la Cooperativa y a pedido de la Secretaria de Desarrollo Humano, se resuelve colocar arcos de futbol en el predio de plaza y realizar las reparaciones necesarias en el interior del comedor, como la colocación de puertas y rejas para mayor seguridad, la instalación nueva completa de agua fría y caliente dado la complejidad de las reparaciones, la pintura sobre revestimiento en baños y cocina y la colocación de más artefactos de iluminación en interior y exterior. El itemizado es el siguiente:

Items Nuevos:

Items		Unidad	Cantidad	Precio	
				Unitario	Total
3	Revoques				
3.2	Revoque grueso y fino en baños	m²	4	\$ 550	\$ 2,200
3.3	Revoque grueso y fino en cocina	m²	2	\$ 550	\$ 1,100
				Subtotal ítems	\$ 3,300
5	Carpinterías				
5.1	Puertas				
5.1.2	P5 - Provisión y colocación puerta doble hoja y marco de chapa inyectada de abrir 1,8 m.	u	1	\$ 20,000	\$ 20,000
				Subtotal ítems	\$ 20,000
9	Instalación Sanitaria				
9.5.4	Provisión y Colocación canilla de servicio	u	2	\$ 2,000	\$ 4,000
				Subtotal ítems	\$ 4,000
11	Pintura				
11.5	Pintura de revestimientos de baños y cocina	m²	128	\$ 420	\$ 53,760
				Subtotal ítems	\$ 53,760
12	Plazoleta				
11.5	Provisión y Colocación arcos de futbol de 3x2 m, con red	u	2	\$ 7,865	\$ 15,730
				Subtotal ítems	\$ 15,730
				Total	\$ 96,790,00

Que ante lo expuesto se solicita convalidar la creación de nuevos ítems por un monto de Pesos NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA (\$ 96.790,00) los que serán compensados con la diferencia de las demásías por un monto Pesos TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS (\$ 38.800,00) y las economías por un monto de Pesos CIENTO TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA (\$ 135.590,00), esta Dirección presta conformidad con los valores obtenidos, por ser los corrientes en plaza y estar calculados con los precios de materiales, mano de obra y equipos.-

Que a los fines del dictado del presente Acto, ha tomado la intervención que le corresponde la Subsecretaría de Coordinación Legal y Técnica.



Por ello, en uso de las facultades que son de su competencia;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
DECRETA**

ARTICULO 1º: Convalidase la incorporación de los nuevos ítems de la Obra: "PUESTA EN VALOR COMEDOR Y PLAZA BARRIO LA MAQUINITA" a ejecutarse en el predio sito en la calle Presidente Raúl Alfonsín entre las calles Gral. Madariaga y Héctor Guidi, Lanús Este, a la COOPERATIVA DE TRABAJO LANÚS TRABAJA 7 LIMITADA, por resultar conveniente desde el punto de vista constructivo, por un monto de Pesos NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA ( \$ 96.790,00) los que serán compensados con la diferencia entre demasías y economía, el itemizado es el siguiente:

Items		Unidad	Cantidad	Precio	
				Unitario	Total
3	Revoques				
3.2	Revoque grueso y fino en baños	m²	4	\$ 550	\$ 2,200
3.3	Revoque grueso y fino en cocina	m²	2	\$ 550	\$ 1,100
				Subtotal ítems	\$ 3,300
5	Carpinterías				
5.1	Puertas				
5.1.2	P5 – Provisión y colocación puerta doble hoja y marco de chapa inyectada de abrir 1,8 m.	u	1	\$ 20,000	\$ 20,000
				Subtotal ítems	\$ 20,000
9	Instalación Sanitaria				
9.5.4	Provisión y Colocación canilla de servicio	u	2	\$ 2,000	\$ 4,000
				Subtotal ítems	\$ 4,000
11	Pintura				
11.5	Pintura de revestimientos de baños y cocina	m²	128	\$ 420	\$ 53,760
				Subtotal ítems	\$ 53,760
12	Plazoleta				
11.5	Provisión y Colocación arcos de futbol de 3x2 m, con red	u	2	\$ 7,865	\$ 15,730
				Subtotal ítems	\$ 15,730

Total \$ 96.790,00

ARTICULO 2º: Por la Dirección General de Administración Patrimonial, procédase a adecuar la recepción final de los bienes descriptos, de acuerdo al cambio de ítems contemplado en el Artículo 1º.-

ARTÍCULO 3º.- Dese al Registro Oficial de Decretos y Boletín Municipal; notifíquese a la Empresa; con la intervención de la Direcciones General de Compras y de Contaduría General; cumplido vuelva a la Secretaría de Desarrollo Urbano, para su ulterior trámite. Remítase fotocopia autenticada del presente Decreto al Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia de Buenos Aires Delegación Región III – Avellaneda.-

AMF  
SNF

ING. CARLOS R. ORTIZ  
Secretario Desarrollo Urbano



NESTOR O GRINETTI  
INTENDENTE  
MUNICIPIO DE LANÚS