



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO :

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA
SIGUIENTE :**

ORDENANZA 12462

Artículo-1º: Convalídase el Convenio celebrado entre la Municipalidad de Lanús, representada por el Señor Intendente Municipal NESTOR OSVALDO GRINDETTI y el Sr. DOMINGO SGANGA, representante del CLUB VICTORIANO ARENAS, cuyo objeto es entregar en forma gratuita el inmueble sito en Paso de Burgos y Guatemala, Valentín Alsina Lanús, que se destinará para el funcionamiento del CENTRO EDUCATIVO DE GESTION MUNICIPAL N° 15 VICTORIANO ARENAS, y que obra a fs. 70, 71 y 72 del Expediente N° S-86301/17.- D.E. y D-00637/17.- H.C.D.-

Artículo-2º: Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 20 de diciembre de 2017.-

REVISÓ

SILVANA MARIEL RECALDE
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

MARCELO F. RIVAS MIEBA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



**PROMULGADA POR DECRETO N° 0021
DE FECHA 02 ENE 2018**

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

SANDRA F. PLACANICA
Jefe Int. Departamento
Disposiciones Generales
Dirección Administrativa
Secretaría de Gobierno

Registrada bajo el N°

12462

SANDRA F. PLACANICA
Jefe Int. Departamento
Disposiciones Generales
Dirección Administrativa
Secretaría de Gobierno



Entre la **MUNICIPALIDAD DE LANÚS** representada por el **Sr. Intendente Municipal** **Actuario NESTOR OSVALDO GRINDETTI**, con DNI 11.553.269 con suficientes facultades para este acto, con domicilio en la Avenida Hipólito Yrigoyen 3863 de la ciudad y partido de Lanús, en adelante “EL COMODATARIO”, por una parte y el **CLUB VICTORIANO ARENAS**, representada en este acto por su Presidente Sr. DOMINGO SGANGA DNI 7.640.415, con domicilio en Guatemala 3064, Valentin Alsina, Partido de Lanús, en adelante “EL COMODANTE” por otra parte, se conviene en celebrar el presente **CONTRATO DE COMODATO**, el qué estará sujeto a lo dispuesto en la materia por el Código Civil y las cláusulas que a continuación se detallan:

*Se acuerda dominio
Presidencia*

*NESTOR O. GRINDETTI
INTENDENTE
MUNICIPIO DE LANÚS*

PRIMERA: El comodante entrega gratuitamente al Comodatario el inmueble sito en la calle Pasaje de Burgos y Guatemala, con facultad de usarla.

SEGUNDA: La cosa comodatada está en perfectas condiciones de higiene y conservación y libre de ocupantes y bienes.

TERCERA: El COMODATARIO destinará el inmueble exclusivamente a la función y servicio del Centro Educativo de Gestión Municipal N° 15 VICTORIANO ARENAS, y se prohíbe darle un uso distinto.

CUARTA: Será obligación del Comodatario restituir la cosa comodatada en el mismo estado en que hoy la recibe, salvo el deterioro originado por el buen uso y el transcurso del tiempo, caso contrario deberá responder por los daños y perjuicios.

QUINTA: El contrato tendrá una vigencia de cinco (5) años, contados a partir de 1 de diciembre de 2017 por lo que el vencimiento operará el 1 de diciembre de 2022. Se deja constancia que la desocupación se hará efectiva una vez concluido el ciclo lectivo, o sea a fines del año 2022.

SEXTA: Le está prohibido al COMODATARIO: a) entregar el inmueble dado en comodato, en locación, sublocación, comodato o cualquier otra forma, ya sea a terceros o a otras reparticiones o dependencias, b) ceder o transferir por cualquier título o demoler o modificar en forma sustancial la estructura total del bien prestado.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

SANDRA F. PLACANICA
Jefe Int. Departamento
Disposiciones Generales
Dirección Administrativa
Secretaría de Gobierno

**cada día
un poco
mejor.**

Toda modificación estructural del inmueble deberá ser con la expresa autorización del COMODANTE.

SÉPTIMA: Si el COMODATARIO efectúa refacciones o mejoras en el bien, al reintegrarse el mismo al COMODANTE, éste podrá aceptar el inmueble con las refacciones o las mejoras realizadas, por el contrario, requerir que sea entregado en las mismas condiciones que tenía al momento de la firma del presente contrato. En ambos supuestos no podrán las partes reclamarse ningún tipo de indemnización o reintegro de costos o conceptos similares que ase afectara a las refacciones o mejoras. Sin perjuicio de ellos, las mejoras no adheridas podrán ser retiradas por el COMODATARIO debiendo éste arbitrar los medios pertinentes para que su retiro no cause daños a la propiedad.

OCTAVA: El COMODATARIO responde por todos los daños y perjuicios ocasionados dentro del inmueble, salvo por caso fortuito, fuerza mayor o cuando dichos daños provengan del mismo bien.

NOVENA: El COMODATARIO se obliga a contratar seguros necesarios para cubrir los riesgos de siniestros que pudieran afectar las instalaciones y a tercera personas.

DÉCIMA: El COMODANTE deberá arbitrar las diligencias necesarias a fin de facilitar el acceso al edificio de los empleados y funcionarios del COMODATARIO, el cual podrá utilizar el bien en comodato en el horario que este considere necesario, no pudiendo el COMODANTE establecer limitación al respecto, dado que el COMODATARIO tendrá el libre acceso en cualquier horario y día.

UNDÉCIMA: El COMODATARIO no deberá sumar alguna al COMODANTE por el espacio dado en comodato. Asimismo el COMODATARIO se hará cargo del pago de las facturaciones de todos los servicios que afecten el Centro Educativo.

DECIMA SEGUNDA: El presente convenio se suscribe Ad Referéndum de la correspondiente aprobación del Honorable Concejo Deliberante, conforme surge de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

Para la sustanciación de cualquier cuestión judicial, las partes se someterán a los Tribunales del Departamento Judicial de Lomas de Zamora con exclusión de cualquier otra competencia.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

SANDRA F. PLACANICA
Jefe Int. Departamento
Disposiciones Generales
Dirección Administrativa
Secretaría de Gobierno



De conformidad, se firman dos ejemplares iguales, de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad y Partido de Lanús el 1º día del mes de diciembre de 2017.-

NESTOR O. GRINDETTI
INTENDENTE
MUNICIPIO DE LANÚS



Sandra Domínguez
Presidente

~~ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL~~

SANDRA F. PLACANICA
Jefe Int. Departamento
Disposiciones Generales
Dirección Administrativa
Secretaría de Gobierno