



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS

POR CUANTO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA SIGUIENTE:

ORDENANZA

7835

Artículo-1º:-Declárase de utilidad Pública y Pago obligatorio para los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados para las obras de pavimentación de la calle:
Cazón entre Pichincha y Ayacucho
Cazón entre Ayacucho y Pasaje Quito
Cazón entre Pasaje Quito y Rodriguez

Artículo 2º:-El pavimento a construir será de tipo flexible con cordón cuneta de Hº simple de 0,15m. de espesor y un ancho de 0,50 m. de cuneta libre; la sub-base se construirá de suelo seleccionado en el espesor mínimo compactado de 0,20 m. la base se construirá de suelo seleccionado-cemento al 8% en peso en un espesor mínimo compactado de 0,10m.-

Los anchos se detallan a continuación:

Sub-base de suelo seleccionado: 9,34 m.

Base de suelo seleccionado-cemento: 7,00 m.

Ancho de pavimento entre bordes exteriores de cordón:8,34 m.

En todos los casos la carpeta flexible de rodamiento se construirá de concreto asfáltico de 0,05 m. de espesor y su anchoserá el que Corresponda a la base de suelo seleccionado-cemento.-

Artículo 3º:-El costo total de las obras resultante del proyecto será de pago obligatorio para los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados y deberá ser prorrateado entre los mismos por el sistema de "prorrateo mixto por frente y unidad contributiva aforada".-

Artículo 4º:-El sistema de prorrateo establecido en el artículo anterior consiste en la suma de las dos formas que integran el sistema mixto determinado de la siguiente manera:

1) El setenta por ciento (70%) del monto total del precio de la cuadra, seprorrateará entre todas las unidades contributivas de esa cuadra, aforadas por la Municipalidad, teniendo en cuenta que deberán considerarse disminuídas en un cincuenta por ciento (50%) la cantidad de unidades contributivas de los lotes esquineros.-



2) El treinta por ciento (30%) restante del monto total del costo de la obra, se dividirá a prorrata entre las propiedades frentistas al pavimento de acuerdo con la extensión lineal de metros de frente, considerando los lotes esquineros disminuidos en un veinticinco por ciento (25%) de la longitud hasta un máximo de veinte metros (20) desde la intersección de la línea municipal de edificación.

Cuando la obra afecte inmuebles que estén comprendidos en el régimen de la ley de Propiedad Horizontal Nº 13512, el importe total resultante de las unidades contributivas aforadas de dicho inmueble más la incidencia por frente, se prorrateará entre todos los copropietarios en la forma que establezcan los respectivos reglamentos de copropiedad.-

Artículo 5º:-A los efectos de promover la presente obra de pavimentación, el Departamento Ejecutivo deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 5º de la Ordenanza Nº 5933.-

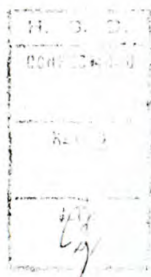
Sin perjuicio de lo determinado en el Artículo 6º de la Ordenanza Nº 5933, establécese para esta obra un plan de pago en cuotas de hasta cuarenta y ocho (48) meses.-

Artículo 6º:-El pago de las obras a cargo de los vecinos se efectuará de acuerdo con los Artículos 7º, 8º y 9º de la Ordenanza Nº 5933.-

Artículo 7º:-Las obras se ejecutarán mediante el régimen establecido en la Ordenanza Nº 5933, siendo de aplicación las disposiciones de la Ordenanza General de Facto Nº 165, salvo aquellos aspectos que se opongan a la misma.-

Artículo 8º:-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES, Lanús, 5 de agosto de 1994.-

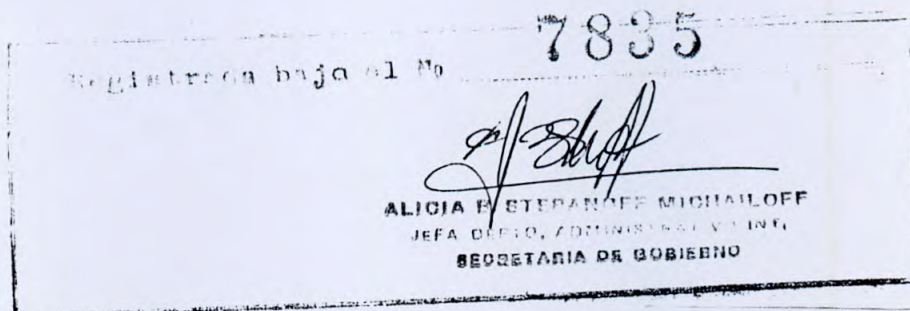


Francisco M. B. Vilas
FRANCISCO M. B. VILAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Jose Pallares
JOSE PALLARES
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

1538
12 AGO 1994



ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Alicia B. Stepanoff Michailoff
ALICIA B. STEPANOFF MICHAILOFF
JEFA DEPTO. ADMINISTRATIVO INT.
SECRETARIA DE GOBIERNO

