



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS**

**POR CUANTO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA 8275**

**Artículo-1º:**-Declárase de utilidad pública y pago obligatorio para los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados por las obras de pavimentación de las calles:

**TUCUMAN entre BOULEVARD DE LOS ITALIANOS y DE LA PEÑA**

**Artículo-2º:**-El pavimento a construir será de tipo rígido ejecutado con Hormigón Simple de 0,15m. de espesor con cordones integrales; la sub-base se construirá con suelo seleccionado-cal al 8% en peso de 0,20m. de espesor; la base será tratada con cal al 8% de concentración y un espesor de 0,20m., dado la pobre calidad del suelo existente en el lugar.-

Los anchos se detallan a continuación:

Sub-base de suelo seleccionado-cal: 9,34m.-

Ancho libre de pavimento medido entre bordes exteriores de cordón: 8,34m.

**Artículo-3º:**-El costo total de las obras resultantes del proyecto será de pago obligatorio para los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados y deberá ser prorrateado entre los mismos por el sistema de "prorrateo mixto por frente y unidad contributiva aforada".-

**Artículo-4º:**-El sistema de prorrateo establecido en el artículo anterior consiste en la suma de las dos formas que integran el sistema mixto determinado de la siguiente manera:

1)-El setenta por ciento (70%) del monto total del precio de la cuadra, se prorrateará entre todas las unidades contributivas de esa cuadra, aforadas por la Municipalidad, teniendo en cuenta que deberán considerarse disminuídas en un cincuenta por ciento (50%) la cantidad de unidades contributivas de los lotes esquineros.-

2)-El treinta por ciento (30%) restante del monto total del costo de la cuadra, se dividirá a prorrata entre las propiedades frentistas al pavimento de acuerdo con la extensión lineal de metros de frente, considerando los lotes esquineros disminuídos en un veinticinco por ciento (25%) de la longitud hasta un máximo de veinte (20) metros desde la intersección de la línea municipal de edificación.





Cuando la obra afecte inmuebles que estén comprendidos en el régimen de la ley de Propiedad Horizontal N° 13512, el importe total resultante de las unidades contributivas aforadas de dicho inmueble más la incidencia por frente, se prorrateará entre todos los copropietarios en la forma que establezcan los respectivos reglamentos de copropiedad.-

Artículo-5°:- A los efectos de promover la presente obra de pavimentación, el Departamento Ejecutivo deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 5° de la Ordenanza N° 5933.-

Sin perjuicio de lo determinado en el Artículo 6° de la Ordenanza N° 5933, establécese para esta obra un plan de pago en cuotas de hasta cuarenta y ocho (48) meses.-

Artículo-6°:- El pago de las obras a cargo de los vecinos se efectuará de acuerdo con los Artículos 7°, 8° y 9° de la Ordenanza N° 5933.-

Artículo-7°:- Las obras se ejecutarán mediante el régimen establecido en la Ordenanza N° 5933, siendo de aplicación las disposiciones de la Ordenanza General de Facto N° 165, salvo aquellos aspectos que se opongan a la misma.-

Artículo-8°:- Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 5 de julio de 1996.-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
FRANCISCO M. B. VILAS  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



*[Handwritten signature]*  
MARIO PEDRO MOSCHINO  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO N°  
DE FECHA

1198

Registrada bajo el No 8275  
*[Handwritten signature]*  
ALICIA B. STEPANOFF MICHAILOFF  
JEFA DEPTO. ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE GOBIERNO

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL  
*[Handwritten signature]*  
ALICIA B. STEPANOFF MICHAILOFF  
JEFA DEPTO. ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE GOBIERNO

