



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS

POR CUANTO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA

SIGUIENTE:

ORDENANZA 9202

Artículo-1º.-Autorízase al Departamento Ejecutivo a la firma del "Convenio de Compensación" con la firma Aguas Argentinas S.A. y sus correspondientes Anexos según consta a fs. 27, 28, 29 y 30 del Expte.-S-45135-00 D.E. y D-00774-00 H.C.D.

Artículo-2º.-Comuníquese, etc.

SALA DE SESIONES. Lanús, 28 de diciembre de 2000.-

FRANCISCO M. B. VILAS  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



MARIO E. MOSCHINO  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO Nº 0022  
DE FECHA 04 ENE 2001

|  |      |
|--|------|
| Registrada bajo el No  | 9202 |
|  |      |
| ALICIA B. STEPANOFF MICHAILOFF<br>DIRECTORA ADMINISTRATIVA<br>SECRETARIA DE GOBIERNO |      |

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

ALICIA B. STEPANOFF MICHAILOFF  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA  
SECRETARIA DE GOBIERNO

10  
10



45125 00  
**CONVENIO DE COMPENSACION**



as obras  
entre el

clientes  
cañería  
pasillos

el Municipio de Lanús, representado en este acto por el Sr. Manuel Quindimil en carácter de Intendente, en adelante EL MUNICIPIO, por una parte y la Empresa de Aguas Argentinas S.A., representada en este acto por el Ing. Michel Trouseau en su carácter de Director General Adjunto, por la otra, en adelante LA EMPRESA, se da celebrar el siguiente Convenio.

**CONVENIO**

presente  
para el  
de agua

**PRIMERO:** Que en el marco del Contrato de Concesión para la Prestación de los servicios de Agua potable y Desagües cloacales, aprobado mediante el decreto 193, Aguas Argentinas S.A. se hará cargo de las obras necesarias para proveer de agua potable a Villa Jardín del Partido de Lanús, coordinando acciones con EL MUNICIPIO, y en un marco de mutua cooperación entre las partes. Las características de la obra se detallan en los anexos I y II que se adjuntan y que forman parte del presente convenio.

de los  
SA, el  
asuma

**SEGUNDO:** Dichas obras tendientes a la ampliación y renovación de las redes maestras y distribuidoras, sus conexiones y accesorios serán encaradas por LA EMPRESA. Se deja constancia que LA EMPRESA no cobrará para esta obra cargo alguno por conexiones domiciliarias a los actuales clientes ni el Cargo de incorporación al Servicio (C.I.S.) a los futuros clientes, sin perjuicio de lo abajado establecido en el artículo CUARTO del presente.

resente  
servicios

**TERCERO:** LA EMPRESA construirá las redes Maestras y Distribuidoras a su propio costo, de acuerdo a los plazos y cronograma previstos en su plan de acción.

s 1638  
Partido  
es y/o

**CUARTO:** Para cubrir el cargo de las conexiones, y teniendo en cuenta la renuncia de LA EMPRESA a cobrar a los clientes asociados a esta obra los cargos enunciados en el artículo SEGUNDO, EL MUNICIPIO compensará a LA EMPRESA por el monto que se detalla en el Anexo II en concepto de los derechos y/o tasas de apertura a vía pública que regula la Ordenanza 7877, la que la modifique o reemplace, o aquellos derechos y/o tasas que correspondan a la obra citada en la cláusula PRIMERA, como a cualquier otra.

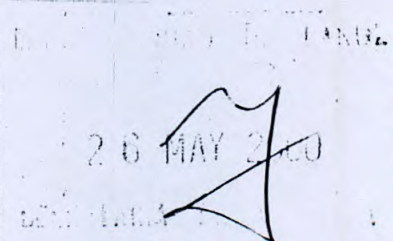
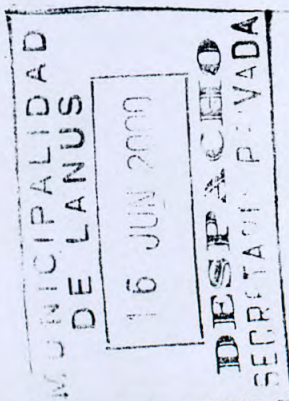
n sólo

**QUINTO:** El monto total a compensar indicado en el Anexo II se ajustará en forma definitiva al momento de la finalización total de las obras por parte de LA EMPRESA teniendo en cuenta que las cantidades allí consignadas son estimativas.

**SEXTO:** LA EMPRESA efectuará el empadronamiento de los futuros clientes y garantizará el servicio el bimestre subsiguiente a la habilitación de las obras. LA EMPRESA y EL MUNICIPIO encararan la difusión del presente acuerdo, comprometiéndose LA EMPRESA a dar difusión de la obra por medio de Carteles en cualquier lugar de la misma donde quede anunciada la participación de EL MUNICIPIO.

**SEPTIMO:** Las obras deberán construirse de acuerdo a las especificaciones técnicas vigentes a todas las obras de expansión, estando los planes de trabajos y plazos de ejecución sujetos al proceso de urbanización previsto por EL MUNICIPIO.

X









**OCTAVO:** Conexiones Domiciliarias: Se deja establecido que el enlace de las obras externas con las domiciliarias internas no se ejecutará hasta tanto se encuentre el servicio habilitado técnicamente.

La responsabilidad de LA EMPRESA llega hasta la llave de paso en los clientes frentistas y hasta la válvula de cierre en los casos donde se coloque una cañería secundaria para abastecer a las unidades vecinales internas. (Acceso a los pasillos internos). No siendo responsable del mantenimiento de la red interna.

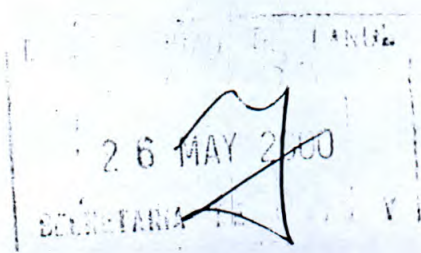
**NOVENO:** Se deja constancia que las obras que se realicen en virtud del presente convenio formarán parte de las metas comprometidas por LA EMPRESA para el cumplimiento del Contrato de Concesión para la prestación de los servicios de agua potable y desagües cloacales aprobado mediante Decreto PEN 787/93.

**DECIMO:** De producirse por cualquier causa la extinción de la Concesión de los servicios de agua potable y desagües cloacales prestados por LA EMPRESA, el presente convenio de encontrarse vigente, deberá continuarse con quien asuma legalmente la prestación de dichos servicios.

**DECIMO PRIMERO:** Las Partes dejan constancia que la firma del presente convenio cuenta con la expresa aprobación del Ente Tripartito de Obras y Servicios Sanitarios, comunicada mediante nota 10359 de fecha 10 de febrero de 2000.

**DECIMO SEGUNDO:** A todo efecto las partes constituyen domicilio en Arias 1638 LA EMPRESA y EL MUNICIPIO en Av. H. Yrigoyen Nro 3865 ambos del Partido de Lanús, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones judiciales y/o extrajudiciales.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y aun sólo efecto a los.....días del mes de.....de .....







ANEXO I**OBRAS PARA LA PROVISION Y REHABILITACION DE LOS SERVICIOS  
DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE****BARRIO: VILLA JARDIN****1) AREA SERVIDA.****Limites del area**

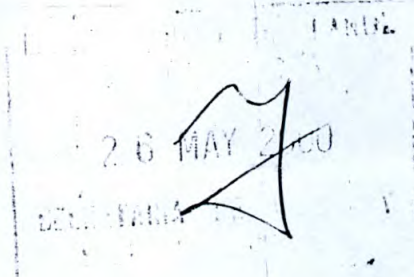
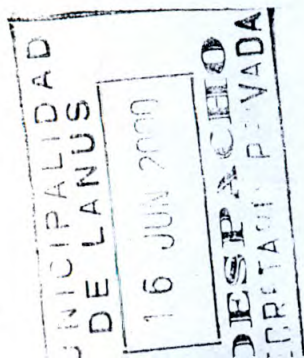
E. Castro - Madero - Mazza - Otamendi - Warnes - Madero - Viamonte  
Pelegri - Millan - Rincon - Talcahuano - Potosi

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Cantidad de Clientes | 800 |
|----------------------|-----|

**2) AREA de EXPANSIÓN.****Limites del area**

Talcahuano - Rincon - Osorio - Moreno - Pellegrini - Warnes - Otamendi - Mazza  
Madero - Emilio Castro - Potosi.

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Cantidad de Clientes | 2,000 |
|----------------------|-------|









ANEXO II

CONVENIO DE COMPENSACIÓN MUNICIPIO DE LANUS

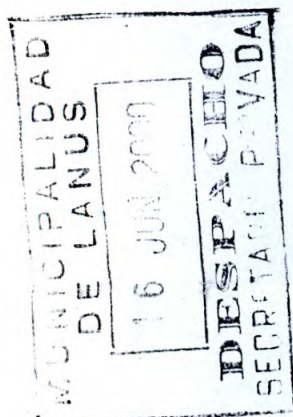
BASE DE CALCULO

AREA DE EXPANSIÓN

|  | Cantidad | Cargo Unitario | Monto      |
|--|----------|----------------|------------|
| Cargo de Incorporación al Servicio ( CIS ) | 2000     | 126.30         | 252,600.00 |

AREA SERVIDA

|   | Cantidad | Cargo Unitario | Monto      |
|---|----------|----------------|------------|
| Conexiones en Acera Propia                          | 500      | 201.14         | 100,570.00 |
| Conexiones en Acera Opuesta                         | 300      | 299.08         | 89,724.00  |
| Sub-Total   |          |                | 442,894.00 |
| I.V.A   |          |                | 93,007.74  |
| Monto Total a compensar a cargo del Municipio Lanus |          |                | 535,901.74 |



26 MAY 2000

