



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS

POR CUANTO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA

SIGUIENTE:

ORDENANZA 9215

Artículo-1º:-Modificanse los Artículos 8º y 15º de la Ordenanza N° 5025 los cuales quedarán redactados de la siguiente manera:

"Artículo 8º:-Se asignan las siguientes capacidades poblacionales netas máximas por parcela, de acuerdo a su ubicación en los distritos y/o zonas:

DISTRITO O ZONA:	CAPACIDAD: HABITANTE / HECTAREA
S1-CA (Comercial-administrativa)	2000
S1-R1:	1000
S1-R2:	1000
S1-R3: actual	150
Cuando este Distrito tenga red cloacal habilitada	600
S2-R3: actual	150
Cuando este Distrito tenga red cloacal habilitada	800
S2-R4: actual	150
Cuando este Distrito tenga red cloacal habilitada	800
S3-R5: Zona de crecimiento 0 (cero)	
S4-R5: Zona de crecimiento 0 (cero)	
S2-V :Zona de crecimiento 0 (cero)	
S4-V :Zona de crecimiento 0 (cero)	

" Se entiende que las capacidades poblacionales netas máximas son por "hectárea de acuerdo a su ubicación en los distritos o zonas.

" La densidad neta para cada manzana se establecerá con independencia de "la resultante de las edificaciones existentes y será de aplicación para cada parcela motivo "de nuevas construcciones.

18

"Artículo 15º.-Se establecen los siguientes F.O.T. máximos:

DISTRITO O ZONA	FOT
S1-CA	3
S1-R1	2,5
S1-R2	2,5
S1-R3 actual	1
Cuando tenga red cloacal habilitada	1,8
S2-R3 actual	1
Cuando tenga red cloacal habilitada	1,8
S2-R4 actual	1
Cuando tenga red cloacal habilitada	2,5

" En terrenos de hasta 150 m2 (ciento cincuenta metros cuadrados) de "superficie que tengan asignado un valor de FOT igual o menor que "1" (uno) se podrá "incrementar dicho valor hasta 1,2 (uno coma dos).

" Tratándose de terrenos en las mismas condiciones con superficie "comprendida entre 150 (ciento cincuenta) y 180 (ciento ochenta) metros cuadrados, el "valor del FOT podrá incrementarse de manera tal que permita construir una superficie "cubierta de 180 (ciento ochenta) metros cuadrados".

Artículo-2º.- Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 28 de diciembre de 2000.-

REVISO

FRANCISCO M. B. VILAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



MARIO P. MOSCHINO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO Nº 0035
DE FECHA 04 ENE 2001

Registrada bajo el No 0215

ALICIA S. STEPANOFF MICHAILOFF
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE GOBIERNO

ES COPIA DE SU ORIGEN

ALICIA S. STEPANOFF MICHAILOFF
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE GOBIERNO

