



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA

SIGUIENTE :

ORDENANZA : 10040



Artículo-1º:-Desaféctase el sector delimitado por la Avenida Carlos Pellegrini, calle Osorio y calle José María Moreno del denominado Barrio Villa Jardín de la zonificación S2V.-

Artículo-2º:-Créase el Distrito de Urbanización Especial (DUE) determinado en el Artículo 1º del denominado Barrio Villa Jardín con designación catastral Circ. I – Sección K – Fracción II – Parcelas 30 y 27.-
Este nuevo Distrito será destinado a uso residencial con equipamiento social y deportivo.-

Artículo-3º:-Se establecen los siguientes indicadores urbanísticos correspondientes al DUE determinado en el Artículo 2º.
F.O.S.: 0.6
F.O.T.: 1.5
Densidad Neta: 550 Hab/Ha

Artículo-4º:-Para las dimensiones de parcelas que resulten del proyecto de urbanización definitivo, será de aplicación lo dispuesto por el Artículo 52 del DL 8912/77 de Uso del suelo.-
Se afectarán 5.5 m2. por habitantes a espacios verdes, equipamiento deportivo y comunitario dentro del proyecto.-

Artículo 5º:-Se establece una zona de afectación para uso vial de la futura conexión con la Autopista Nº 7 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-

Artículo 6º:Autorízase al Departamento Ejecutivo a realizar en el área correspondiente los planos de mensura y subdivisión.-

Artículo 7º:-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 03 de Junio de 2005.-

REVISO

Francisco M. B. Vilas
FRANCISCO M. B. VILAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Mario P. Moschino
MARIO P. MOSCHINO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO Nº 0873
DE FECHA 08 JUN 2005



Registrada bajo el No. <u>10040</u>
<i>Maria Ester Antinucci</i>
MARIA ESTER ANTINUCCI Jefe División Registro de Leyes, Decretos y Resoluciones Secretaría de Gobierno

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
Maria Ester Antinucci
MARIA ESTER ANTINUCCI
Jefe División Registro de
Leyes, Decretos y Resoluciones
Secretaría de Gobierno

