

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA  
SIGUIENTE :ORDENANZA **10544**

Artículo-1º: Modifícase el Artículo 7.1.1. "Obligación de construir garajes o cocheras", incorporado al Código de Planeamiento Urbano y Edificación por Ordenanza Nº 7024, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Artículo 7.1.1. OBLIGACION DE CONSTRUIR GARAGES O COCHERAS.  
Todo edificio nuevo que se construya, como así también los que se amplíen, con destino de vivienda y/o oficinas, deberán contar obligatoriamente con un espacio cubierto o descubierto destinado al estacionamiento de vehículos. El espacio útil destinado a tal fin, excluidos los accesos y circulaciones, tendrá como mínimo una superficie suficiente para estacionar una cantidad de vehículos que se determinará en función del número de unidades de vivienda y/o oficinas del edificio según la siguiente escala:

| CANTIDAD DE UNIDADES DE VIVIENDA<br>Y/O OFICINAS | CANTIDAD MINIMA DE COCHERAS O<br>ESPACIOS P/ESTACIONAR |
|--|--|
| Hasta 4  | No se exigirá  |
| 5  | 1  |
| 6  | 2  |
| 7  | 3  |
| 8  | 3  |
| 9  | 4  |
| 10   | 4  |
| 11   | 5  |

Para 12 o más unidades de vivienda y/o oficina se exigirá como mínimo una cochera por cada dos unidades de vivienda y/o oficina o fracción."

Artículo-2º: Modifícase el Artículo 7.1.3. "Excepciones a la obligación de construir garajes o cocheras", incorporado al Código de Planeamiento Urbano y Edificación por Ordenanza Nº 7024, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Artículo 7.1.3. EXCEPCIONES A LA OBLIGACION DE CONSTRUIR  
GARAGES O COCHERAS

Quedan exceptuados del cumplimiento de lo exigido en obligación de construir garajes o cocheras:

1. Los edificios que tengan menos de cinco (5) unidades de vivienda y/o oficinas.







Corresp. Expte. D-00758/08.- H.C.D.-

...///...

2. Los edificios existentes que se amplien o modifiquen cuando las unidades de viviendas y/o oficinas que se agreguen a los mismos sean menos de cinco (5). Si el número de unidades de vivienda y/o oficinas que se agreguen o que se originan por las reformas es igual o mayor de cinco (5) el cálculo de las cocheras mínimas se hará en base a las unidades nuevas no siendo obligatorio proveer las mismas para las existentes.

En ambos casos las partes existentes del edificio deberán estar aprobadas según normas anteriores a la puesta en vigencia de la reglamentación.

En caso contrario el número de cocheras se determinará sobre el total de unidades de vivienda y/o oficina."

Artículo-3º.-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 3 de octubre de 2008.-



*[Signature]*

LETICIA MONICA SALVAREZZA  
SECRETARIA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



*[Signature]*

JOSE LUIS PALLARES  
PRESIDENTE

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO N° **2329**  
DE FECHA **09 OCT 2008**

|   |              |
|---|--------------|
| Registrada bajo el No   | <b>10544</b> |
| <i>[Signature]</i>  |              |
| ADICIA B. STEPANOFF MICHAIOFF<br>DIRECTORA ADMINISTRATIVA<br>SECRETARIA DE GOBIERNO |              |

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

*[Signature]*

MARIA ESTER ANTINUCCI  
JEFA DE DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE GOBIERNO



