



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO :

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA
SIGUIENTE :**

ORDENANZA 10631

Artículo-1º:-Autorízase al Departamento Ejecutivo a suscribir Convenio Marco entre, el Ministerio de Desarrollo Social de la Nación y el Municipio, por el cual se implementa el Programa de INVERSION SOCIAL (Pr.I.S.) tendiente a generar puestos de trabajo genuino en sectores desprotegidos, promoviendo su inclusión social, mediante conformación de Cooperativas, obrando sus antecedentes en el Expte. S-62096/09.- D.E. y D-00097/09.- H.C.D.-


Artículo-2º:-Convalidase la suscripción de los Contratos llevados a cabo con las Cooperativas que a continuación se detallan:

- a) Cooperativa de Trabajo Madres Unidas Ltda.
- b) Cooperativa de Trabajo Vamos por Mas Ltda.
- c) Cooperativa de Trabajo Todos Juntos Ltda.
- d) Cooperativa de Trabajo Constructores y Artesanos Conart.
- e) Cooperativa de Trabajo Nueva Fuerza de Lanús Ltda.
- f) Cooperativa de Trabajo San Cayetano Ltda.

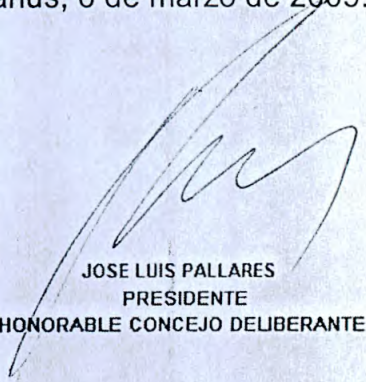
Artículo-3º:-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 6 de marzo de 2009.-

REVISO


LETICIA MONICA SALVAREZZA
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




JOSE LUIS PALLARES
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO N° 0503
DE FECHA 11 MAR 2009

Registrada bajo el No 10631

[Signature]
ANICIA B. STEPANOFF MICHAIOFF
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE GOBIERNO

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
MARIA E. [Signature]
JEFA DE DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO
SECRETARIA DE GOBIERNO



1.- Autoriza al Departamento Ejecutivo a suscribir el Contrato de Arrendamiento de Bienes Muebles de la Nación, en el cual se estipula el Programa de INVERSIÓN SOCIAL, el cual tiene como finalidad la ejecución de obras de infraestructura y servicios básicos en las zonas rurales, a través de la modalidad de contratación de Cooperativas, en el marco del Plan de Inversión Social, aprobado por el Consejo de Gobierno, en el mes de mayo del año 2008.

2.- Convalida la suscripción de los Contratos de Arrendamiento de Bienes Muebles de la Nación, en el cual se estipula el Programa de INVERSIÓN SOCIAL, el cual tiene como finalidad la ejecución de obras de infraestructura y servicios básicos en las zonas rurales, a través de la modalidad de contratación de Cooperativas, en el marco del Plan de Inversión Social, aprobado por el Consejo de Gobierno, en el mes de mayo del año 2008.

- a) Cooperativa de Trabajo Maderero y Artesanal
- b) Cooperativa de Trabajo Maderero y Artesanal
- c) Cooperativa de Trabajo Maderero y Artesanal
- d) Cooperativa de Trabajo Maderero y Artesanal
- e) Cooperativa de Trabajo Maderero y Artesanal
- f) Cooperativa de Trabajo Maderero y Artesanal

Artículo 3º: Comuníquese a los interesados para que comparezcan a la audiencia pública que se celebrará el día 15 de marzo del año 2009, a las 10:00 horas, en el Salón de Actos de la Secretaría de Gobierno, para dar cuenta de la presente resolución.

BOCA DE SERENIDAD, 11 de marzo del año 2009.



[Signature]

SECRETARIA DE GOBIERNO



Municipio
de Lanús

El Municipio habilitará los pagos contra la presentación de las respectivas facturas, emitidas en legal forma por la **COOPERATIVA** y en forma mensual que

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. This section also outlines the various methods used to collect and analyze data, ensuring that the information is reliable and up-to-date.

2. The second part of the document focuses on the financial aspects of the organization. It provides a detailed overview of the budget, including the projected income and expenses for the upcoming year. This section also discusses the various financial risks and how they are being managed to ensure the organization's financial stability.

3. The third part of the document addresses the operational aspects of the organization. It describes the various processes and procedures that are in place to ensure the efficient and effective delivery of services. This section also discusses the various challenges that the organization is facing and how they are being addressed.

4. The fourth part of the document discusses the human resources of the organization. It provides a detailed overview of the current staff levels and the various roles and responsibilities of the different departments. This section also discusses the various training and development programs that are in place to ensure that the staff is equipped with the necessary skills and knowledge to perform their duties effectively.

5. The fifth part of the document discusses the legal and regulatory aspects of the organization. It provides a detailed overview of the various laws and regulations that the organization is subject to and how they are being complied with. This section also discusses the various legal risks and how they are being managed to ensure the organization's legal compliance.

6. The sixth part of the document discusses the environmental and social aspects of the organization. It provides a detailed overview of the various environmental and social issues that the organization is facing and how they are being addressed. This section also discusses the various initiatives that are in place to promote sustainability and social responsibility.

7. The seventh part of the document discusses the future of the organization. It provides a detailed overview of the various strategic initiatives that are in place to ensure the organization's long-term success. This section also discusses the various challenges that the organization is facing and how they are being addressed.

8. The eighth part of the document discusses the conclusion of the document. It summarizes the key findings of the document and provides a final overview of the organization's current status and future prospects.



conjuntamente con el certificado de prestación de servicios que aprobará los trabajos realizados, el que deberá estar firmado por la autoridad competente que a tal efecto designe el Municipio y refrendado por el Presidente de la **COOPERATIVA**. Asimismo, el **MUNICIPIO** podrá solicitar a la **COOPERATIVA** la documentación adicional respaldatoria que crea pertinente a fin de documentar la correcta aplicación de los fondos.

QUINTA: EL MUNICIPIO transferirá a la **COOPERATIVA**, por única vez, la suma total y por todo concepto, que no se encuentra incluido dentro del monto establecido en la cláusula cuarta de este instrumento de **(Pesos SIETE MIL DOSCIENTOS (\$7200))** para la provisión del Equipamiento necesario (Herramientas-Equipos-Elementos de Seguridad e Higiene). El **MUNICIPIO** proveerá a la **COOPERATIVA** en forma mensual la cantidad de bolsas de residuos necesarias para poder dar cumplimiento al objeto del presente contrato.

SEXTA: EL MUNICIPIO transferirá a la **COOPERATIVA** la suma de Pesos **QUINIENTOS (\$500)** en concepto de gastos de funcionamiento, entendiéndose por tal, compra de libros contables y societarios con sus respectivas rúbricas y sellados, etc.

SEPTIMA: EL MUNICIPIO podrá exigir a la **COOPERATIVA** que sus integrantes se capaciten, mediante la realización de cursos, para la mejor el mejor cumplimiento de las obligaciones asumidas por esta última. En este caso, **EL MUNICIPIO** indicará la institución que brinde la capacitación, haciéndose cargo de los costos que ésta irrogue.

OCTAVA: Previo al acta de inicio de los trabajos, la **COOPERATIVA** deberá contratar un seguro, que cubra los eventos ocurridos por los trabajos realizados, el traslado "a" y "desde" el lugar de trabajo, debiendo informar al **MUNICIPIO** los datos inherentes a los riesgos cubiertos. Asimismo la **COOPERATIVA** deberá acreditar ante el **MUNICIPIO** de manera mensual la vigencia del seguro contratado.

NOVENA: La **COOPERATIVA** declara conocer y aceptar, sin reserva ni condicionamiento alguno, que la plena efectividad del presente Contrato esta supeditada a la disponibilidad de las respectivas partidas presupuestarias.

DECIMA: La **COOPERATIVA** mantendrá vinculación formal con el **MUNICIPIO** exclusivamente a través de su Presidente o en su defecto de su Secretario, quienes asumen en forma personal la responsabilidad de la gestión de todas las cuestiones vinculadas al objeto de la contratación, obligándose a notificar fehacientemente cualquier modificación producida en la titularidad de los referidos cargos de conducción.

DECIMA PRIMERA: La **COOPERATIVA**, asume la total y exclusiva responsabilidad acerca de las siguientes cuestiones: **a)** del cumplimiento de las normativas legales, impositivas, provisionales y de cualquier otro tipo que rijan el



accionar de las Cooperativas de Trabajo, así como respecto de la prestación objeto del presente; b) de la afectación de herramientas y demás elementos de trabajo, que pasan a ser de su propiedad, de accionar de sus asociados, deslindando de toda responsabilidad al **MUNICIPIO**; c) de la adquisición del equipamiento financiado y su afectación al objeto del presente contrato. Reconoce y declara, además, la inexistencia de Relación laboral de ningún tipo o naturaleza con el **MUNICIPIO**.

DECIMA SEGUNDA: El incumplimiento de las obligaciones fijadas en el presente Contrato, producirá la rescisión del mismo por culpa exclusiva de la Cooperativa, sin perjuicio de las acciones legales a que ésta podrá dar lugar, siendo entre otros motivos de ésta sanción, los siguientes: a) El incumplimiento de las tareas durante tres días consecutivos o cinco alternados durante el mes. b) La realización de las tareas en forma deficiente o, en su caso, que la misma provoque queja por parte de los vecinos. c) Por el abandono de desechos en la vía pública o, su recolección en forma deficiente. d) Cuando pese a la intimación debidamente cursada por el Municipio, la Cooperativa persista en el incumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato. e) La pérdida de los elementos de trabajo. f) La disolución de la Cooperativa, o en su caso, si los miembros de la misma no impulsaran la realización de las tareas y obligaciones derivadas del Contrato. g) Toda acción u omisión que, por su reiteración, provoque incumplimientos en las obligaciones contraídas. h) En cualesquiera de los casos antes citados u otros que pudieran producirse, el Municipio quedará facultado a comunicar al Organismo de Control de las Cooperativas, las deficiencias observadas, a efectos que este pueda a su vez, aplicar las sanciones que resulten procedentes.

DECIMA TERCERA: EL MUNICIPIO y la COOPERATIVA, declaran expresamente que en caso de no aprobarse las partidas presupuestarias previstas para la contratación objeto de este contrato, no generarán derecho a reclamo alguno ni indemnización de ninguna especie entre las partes contratantes.

DECIMA CUARTA: El presente contrato se suscribe "ad referéndum" de la oportuna intervención del Honorable Concejo Deliberante.

DECIMA QUINTA: A todos los efectos legales las partes fijan domicilios legales en los denunciados al comienzo, en los que serán validas todas las comunicaciones y notificaciones que deban cursarse, sometiéndose voluntariamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, para cualquier cuestión judicial que pudiera suscitarse.

Las partes, previa lectura y ratificación, firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la, en la Ciudad y Partido de Lanús a los del mes de Diciembre de 2008

Maria del C. Silva
Maria del C. Silva

Dr. Dario Hugo Diaz Perez
Dr. DARIO HUGO DIAZ PEREZ
INTENDENTE MUNICIPAL

