



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS**

**POR CUANTO :**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA  
SIGUIENTE :**

**ORDENANZA 10685**

**ARTÍCULO 1º:** *Modificar los términos de la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente, de acuerdo con el detalle que a continuación se especifica:*

**ORDENANZA FISCAL**

**PARTE GENERAL**

**TÍTULO IX**

**DE LA DETERMINACION Y FISCALIZACION DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

**ARTÍCULO 35º:** La determinación, ingreso y fiscalización de los gravámenes estará a cargo de los funcionarios y agentes de las dependencias competentes, conforme a las Ordenanzas respectivas y de las reglamentaciones que el Departamento Ejecutivo dicte al efecto.

**A) DE LA DETERMINACIÓN**

**ARTÍCULO 36º:** La determinación de las obligaciones se efectuará conforme las siguientes disposiciones:

**INCISO 1º:** Sobre la base de las declaraciones juradas que los contribuyentes, responsables o terceros presenten en las oficinas competentes, o en base a los datos que éstas posean y que utilicen para efectuar la determinación o liquidación administrativa, según lo establecido con carácter general para el gravamen de que se trate.

Tanto la declaración jurada como la información exigida con carácter general por las oficinas competentes, deben contener todos los elementos y datos necesarios para la determinación y liquidación.







Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

**INCISO 2º:** La declaración jurada o la liquidación que efectúen el contribuyente o responsable, en base a los datos por él aportados, estará sujeta a verificación administrativa y hace responsable al declarante del pago de la suma que resulte, cuyo monto no podrá reducir por correcciones posteriores, cualquiera sea la forma de su instrumentación, salvo en los casos de errores de cálculos cometidos en la declaración o liquidación misma; sin perjuicio de la obligación tributaria que, en definitiva, determine la dependencia competente.

**INCISO 3º:** Cuando el contribuyente o responsable no hubiere presentado declaración jurada, o ella resultare inexacta por falsedad, error en los datos o por errónea aplicación de las normas tributarias, o cuando no se requiera la declaración jurada como base de la determinación, el órgano competente estimará de oficio la obligación tributaria sobre la base cierta o presunta.

**INCISO 4º:** La determinación sobre la base cierta se hará cuando el contribuyente o responsable suministre, o en su defecto las dependencias administrativas reúnan, todos los elementos probatorios de las operaciones o situaciones que constituyan hechos imponibles.

En caso contrario, corresponderá la determinación sobre base presunta que el órgano competente efectuará, considerando todos los hechos y circunstancias que, por su vinculación o conexión normal con los que esta Ordenanza considere como hechos imponibles, permitan inducir, en el caso particular, la existencia y el monto de la obligación tributaria.

A los efectos de las determinaciones de oficio, serán de aplicación supletoria las disposiciones previstas en el Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires.

**INCISO 5º:** En la determinación de oficio, ya sea sobre base cierta o presunta, la autoridad municipal dará vista al contribuyente o responsable de las liquidaciones donde consten los ajustes efectuados o las imputaciones o cargos formulados.

Dentro de los quince (15) días de notificado, el contribuyente o responsable, podrá formular su descargo por escrito y presentar toda la prueba que resultare pertinente y admisible. La Municipalidad podrá rechazar "in limine" la prueba ofrecida, en caso que ésta resulte manifiestamente improcedente, exponiendo las razones de tal rechazo. En caso de duda sobre la idoneidad de la prueba ofrecida, se tendrá por admisible. El funcionario competente sustanciará las pruebas ofrecidas que considere conducentes.

Transcurrido el plazo señalado en el párrafo anterior sin que el contribuyente o responsable haya presentado su descargo y aportado pruebas o luego de valorada la misma, se dictará resolución dentro de los quince (15) días, determinando el gravamen y sus accesorios.

La determinación que rectifique una declaración jurada o que se efectúe en defecto de la misma, quedará firme a los diez (10) días de notificado el contribuyente o responsable.

La resolución deberá contener:

- a) la indicación del lugar y fecha en que se practique.
- b) el nombre o razón social del contribuyente.
- c) en su caso el periodo fiscal a que se refiere.
- d) la base imponible.



1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of various factors on the growth of plants. The study was conducted in a controlled environment over a period of six weeks. The factors being studied include light intensity, water availability, and soil composition. The results of the study are presented in the following sections.

The first section of the study focuses on the effect of light intensity on plant growth. It was found that plants grown under higher light intensity showed faster growth rates compared to those grown under lower light intensity. This is likely due to the fact that light is a primary source of energy for plants, and higher light intensity provides more energy for photosynthesis.

The second section of the study focuses on the effect of water availability on plant growth. It was found that plants grown under higher water availability showed faster growth rates compared to those grown under lower water availability. This is likely due to the fact that water is a primary component of plant cells, and higher water availability provides more water for plant growth.

The third section of the study focuses on the effect of soil composition on plant growth. It was found that plants grown in soil with higher nutrient content showed faster growth rates compared to those grown in soil with lower nutrient content. This is likely due to the fact that soil nutrients are essential for plant growth, and higher nutrient content provides more nutrients for plant growth.





Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

- e) las disposiciones legales que se apliquen.
- f) los hechos que la sustentan.
- g) el examen de las pruebas ofrecidas y cuestiones planteadas por el contribuyente o responsable y su fundamento.
- h) el gravamen adeudado dejando expresa constancia del carácter parcial de la determinación, de corresponder.
- i) el plazo dentro del cual deberá abonarlo.
- j) la firma de la autoridad competente.

No será necesario dictar la resolución de determinación si, antes de ese acto, el contribuyente o tercero responsable prestase su conformidad a las liquidaciones o cargos formulados, la que surtirá los efectos de una declaración jurada para el responsable y de una determinación firme para la Administración.

Todas las resoluciones que determinen tributos y accesorios podrán ser modificadas o revocadas, siempre que no estuvieran válidamente notificadas.

La resolución dictada como consecuencia de un proceso de determinación de oficio es susceptible por la vía de reconsideración, según el procedimiento instituido en esta Ordenanza.

★ Los intereses y recargos emergentes de infracciones a las obligaciones y deberes fiscales serán liquidados por los funcionarios de las dependencias competentes en cada caso, quienes también intimarán directamente su pago.

**INCISO 6º:** Si la determinación practicada por la Administración en los términos del inciso anterior resultara inferior a la realidad, quedará subsistente la obligación del contribuyente o tercero responsable de así denunciarlo y satisfacer el tributo correspondiente al excedente, bajo pena de las sanciones de esta Ordenanza.

La resolución administrativa de determinación del tributo, una vez firme, sólo podrá ser modificada en contra del contribuyente o tercero responsable en los siguientes casos –y sin perjuicio de la aplicación de lo establecido en el inciso 6º, primer párrafo, del artículo 39º -

- 1) Cuando en la resolución respectiva, se hubiera dejado expresa constancia del carácter parcial de la determinación practicada y definidos los aspectos que han sido objeto de la fiscalización, en cuyo caso sólo serán susceptibles de modificación aquellos aspectos no considerados expresamente en la determinación anterior.
- 2) Cuando se compruebe la existencia de dolo, error, omisión o negligencia inexcusable en la aportación de los elementos de juicio que sirvieron de base a la determinación anterior por parte de los obligados, o en la consideración de tales datos, o por error de cálculo por parte de la administración.

**ARTÍCULO 37º:** En los concursos o quiebras se aplicarán las normas contenidas en el Ley 24.522 y sus modificatorias Leyes 25.563, 25.589, 25.640, 25.737, 25.798, 25.972 o aquellas que se dicten en el futuro para verificar los créditos fiscales que tenga a su favor la Comuna.

11. 1. 1971

1. 1. 1971  
2. 1. 1971  
3. 1. 1971  
4. 1. 1971  
5. 1. 1971  
6. 1. 1971  
7. 1. 1971  
8. 1. 1971  
9. 1. 1971  
10. 1. 1971  
11. 1. 1971  
12. 1. 1971  
13. 1. 1971  
14. 1. 1971  
15. 1. 1971  
16. 1. 1971  
17. 1. 1971  
18. 1. 1971  
19. 1. 1971  
20. 1. 1971  
21. 1. 1971  
22. 1. 1971  
23. 1. 1971  
24. 1. 1971  
25. 1. 1971  
26. 1. 1971  
27. 1. 1971  
28. 1. 1971  
29. 1. 1971  
30. 1. 1971  
31. 1. 1971  
32. 1. 1971  
33. 1. 1971  
34. 1. 1971  
35. 1. 1971  
36. 1. 1971  
37. 1. 1971  
38. 1. 1971  
39. 1. 1971  
40. 1. 1971  
41. 1. 1971  
42. 1. 1971  
43. 1. 1971  
44. 1. 1971  
45. 1. 1971  
46. 1. 1971  
47. 1. 1971  
48. 1. 1971  
49. 1. 1971  
50. 1. 1971  
51. 1. 1971  
52. 1. 1971  
53. 1. 1971  
54. 1. 1971  
55. 1. 1971  
56. 1. 1971  
57. 1. 1971  
58. 1. 1971  
59. 1. 1971  
60. 1. 1971  
61. 1. 1971  
62. 1. 1971  
63. 1. 1971  
64. 1. 1971  
65. 1. 1971  
66. 1. 1971  
67. 1. 1971  
68. 1. 1971  
69. 1. 1971  
70. 1. 1971  
71. 1. 1971  
72. 1. 1971  
73. 1. 1971  
74. 1. 1971  
75. 1. 1971  
76. 1. 1971  
77. 1. 1971  
78. 1. 1971  
79. 1. 1971  
80. 1. 1971  
81. 1. 1971  
82. 1. 1971  
83. 1. 1971  
84. 1. 1971  
85. 1. 1971  
86. 1. 1971  
87. 1. 1971  
88. 1. 1971  
89. 1. 1971  
90. 1. 1971  
91. 1. 1971  
92. 1. 1971  
93. 1. 1971  
94. 1. 1971  
95. 1. 1971  
96. 1. 1971  
97. 1. 1971  
98. 1. 1971  
99. 1. 1971  
100. 1. 1971





Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

## **B) DE LA VERIFICACIÓN**

**ARTÍCULO 38º:** La verificación de las obligaciones tributarias se regirá por las siguientes disposiciones:

**INCISO 1º:** Con el fin de asegurar la verificación oportuna de su situación tributaria, sus declaraciones juradas, así como el exacto cumplimiento de sus deberes formales y obligaciones tributarias y para efectuar la determinación de éstas, los contribuyentes y demás responsables estarán obligados a:

- a) La inscripción en tiempo y forma ante la dependencia correspondiente.
- b) El cumplimiento en término de la presentación de declaraciones, formularios o planillas, solicitadas por las oficinas administrativas o previstas en esta Ordenanza o en Ordenanzas especiales.
- c) La confección, exhibición y conservación por un término de diez (10) años de libros de comercio y comprobantes, relacionados con hechos imponibles, cuando corresponda por el carácter o volumen de los negocios o la naturaleza de los actos gravados.
- d) El suministro de información relativa a terceros que se requiera.
- e) La comunicación del cambio de domicilio, comienzo o cese de actividades, transferencia de fondos de comercio o cualquier otro acto que modifique su situación fiscal.
- f) La comparencia a las dependencias pertinentes.
- g) Atender a las inspecciones y verificaciones enviadas por la autoridad municipal, no obstaculizando su curso con prácticas dilatorias ni resistencia.
- h) Cumplir, con el plazo que se fije, las intimaciones o requerimientos que se efectúen.
- i) Exhibir los comprobantes de pago, ordenados cronológicamente por vencimiento y por tasa.

**INCISO 2º:** La autoridad municipal tendrá amplios poderes para verificar en cualquier momento, el cumplimiento que los obligados den a las normas tributarias de cualquier índole.

A tal fin, el Departamento Ejecutivo podrá llevar a cabo las inspecciones o registros de los locales y establecimientos, así como la compulsión o examen de los documentos y libros de los contribuyentes y responsables.

**INCISO 3º:** En todos los casos en que se ejerzan las facultades comprendidas en el presente título, los funcionarios actuantes deberán extender constancia escrita de los resultados, así como la existencia o individualización de los elementos exhibidos.

Estas constancias deberán ser firmadas también por los contribuyentes o responsables interesados, salvo oposición por parte de los mismos, en cuyo caso se hará constar tal circunstancia.

Las constancias referidas constituirán elementos de prueba, tanto en las determinaciones de oficio, las reconsideraciones, en los recursos de apelación, así como en los procedimientos por infracción a la Ordenanza Impositiva.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. This section also outlines the various methods used to collect and analyze data, ensuring that the information is reliable and up-to-date.

2. The second part of the document focuses on the implementation of the proposed changes. It details the steps involved in the process, from the initial planning stage to the final execution. This section highlights the challenges faced during the implementation and provides solutions to overcome them. It also discusses the role of each department in ensuring the successful completion of the project.

3. The third part of the document provides a summary of the findings and conclusions. It reiterates the key points discussed in the previous sections and emphasizes the importance of continued monitoring and evaluation. This section also includes recommendations for future actions and a timeline for the next steps.

4. The fourth part of the document contains a detailed analysis of the data collected. It presents the results of the various studies and experiments conducted, along with the statistical analysis performed. This section includes tables and graphs to illustrate the data and provide a visual representation of the findings. It also discusses the implications of the results and how they relate to the overall goals of the organization.

5. The fifth part of the document discusses the future prospects of the organization. It outlines the long-term vision and the strategies to achieve it. This section also includes a discussion on the potential risks and challenges that may arise in the future and how they can be mitigated. It concludes with a statement of confidence in the organization's ability to achieve its goals and a commitment to continued growth and innovation.

6. The sixth part of the document provides a detailed overview of the organization's financial performance. It includes a breakdown of the revenue, expenses, and profits for the past year. This section also discusses the various factors that have influenced the financial results and provides a comparison with the industry standards. It concludes with a statement of the organization's financial health and a commitment to maintaining a strong financial position in the future.

7. The seventh part of the document discusses the organization's commitment to social responsibility. It outlines the various initiatives and programs implemented to support the community and the environment. This section also includes a discussion on the organization's policies and procedures related to social responsibility and a commitment to transparency and accountability in all its activities.





Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

Los precedentes poderes y facultades serán ejercidos por la Asesoría Legal, en los casos en que existan situaciones judiciales a su cargo.

La determinación de los tributos se efectuará de conformidad a lo establecido por la norma vigente al momento en que se produjo el hecho o actividad sujeto a tributación, salvo disposiciones especiales o expresas en contrario de esta Ordenanza u Ordenanzas Impositivas.

Los intereses y recargos serán liquidados de acuerdo a la norma vigente a la fecha de pago de tales conceptos.

Las multas serán determinadas conforme a la norma vigente al momento en que se cometió la infracción.

### **C) DE LOS RECURSOS**

**ARTÍCULO 39º:** Contra las resoluciones del Departamento Ejecutivo que determinen total o parcialmente obligaciones tributarias, impongan multas, liquiden intereses, o denieguen exenciones, ya sea que hayan sido dictadas en forma conjunta o separada, el contribuyente o los responsables podrán interponer recurso de reconsideración respecto de cada uno de esos conceptos dentro de los diez (10) días hábiles administrativos municipales de su notificación, sujetos a las siguientes disposiciones:

**INCISO 1º:** Con el recurso deberá acompañarse la prueba documental y ofrecerse todas aquellas con las que el recurrente intentare valerse. Si no tuviera la prueba documental a su disposición, el recurrente la individualizará indicando su contenido, el lugar, archivo, oficina pública y persona en cuyo poder se encuentra. Luego de la interposición del recurso no podrán ofrecerse otras pruebas, excepto por nuevos hechos acaecidos posteriormente.

**INCISO 2º:** Serán admisibles todos los medios de prueba, pudiéndose agregar informes, certificaciones y pericias producidas por profesionales con título habilitante, sin perjuicio del derecho del recurrente de solicitar nuevas inspecciones o verificaciones administrativas sobre los hechos que señale, especialmente en lo que se refiere a las constancias de sus libros y documentos de contabilidad.

**INCISO 3º:** El plazo para la producción por el recurrente de la prueba ofrecida será de diez (10) días, a contar desde la fecha de declaración de admisibilidad de las pruebas.

Durante el transcurso del término de producción de prueba y hasta el momento de dictar resolución, la autoridad municipal podrá realizar todas las verificaciones, inspecciones y demás diligencias que se estimen convenientes para el esclarecimiento de los hechos.

**INCISO 4º:** Cuando la disconformidad respecto de las resoluciones dictadas por la autoridad municipal se limite a errores de cálculo, se resolverá el recurso sin sustanciación.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. This section also outlines the various methods used to collect and analyze data, ensuring that the information is reliable and up-to-date.

2. The second part of the document focuses on the implementation of these practices. It details the steps involved in setting up a robust system for data collection and analysis. This includes identifying the key areas of focus, selecting appropriate tools and technologies, and training staff to ensure they are proficient in using the system. The goal is to create a seamless process that allows for the efficient gathering and interpretation of data.

3. The third part of the document addresses the challenges that may arise during the implementation process. It provides strategies for overcoming common obstacles, such as resistance to change or limited resources. By anticipating these challenges and having a plan in place, the organization can ensure a smoother transition to the new system. This section also highlights the importance of ongoing communication and support throughout the process.

4. The final part of the document discusses the long-term benefits of the implemented system. It explains how the organization can leverage the data collected to make informed decisions and improve its overall performance. This includes identifying trends, spotting potential issues, and implementing corrective actions. The document concludes by reiterating the commitment to transparency and accountability, and the ongoing effort to refine and improve the system as needed.





Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

**INCISO 5°:** Vencido el período de prueba fijado en el inciso 3°, o desde la interposición del recurso, en el supuesto del artículo anterior, la autoridad municipal dictará resolución fundada dentro de los treinta (30) días.

Previo al dictado de la resolución, el Departamento Ejecutivo deberá requerir dictamen jurídico al servicio de Asesoría Legal.

La resolución deberá dictarse con los mismos recaudos de orden formal previstos en el inciso 5° del artículo 36° para la determinación de oficio y se notificará al recurrente, con todos sus fundamentos.

**INCISO 6°:** Contra las resoluciones que dicte el Departamento Ejecutivo como consecuencia del recurso de reconsideración interpuesto previamente, solo cabrán los recursos de nulidad, por error evidente o vicio de forma, y de aclaratoria, que deberán interponerse dentro de los cinco (5) días de la fecha de notificación.

Pasado este término, la resolución del Departamento Ejecutivo quedará firme y definitiva y solo podrá ser impugnada mediante la demanda contencioso-administrativa, ante la Justicia en lo Contencioso Administrativo con competencia territorial en el Partido de Lanús, de acuerdo con el Código respectivo.

**INCISO 7°:** La interposición del recurso de reconsideración faculta a la Administración a disponer la suspensión de la obligación de pago y del inicio de la ejecución fiscal de los importes no aceptados, pero no interrumpe la aplicación de los recargos e intereses ni impide la continuación de los apremios que se hubieren iniciado.

A tal efecto será requisito, para interponer el recurso de reconsideración, que el contribuyente o responsable regularice su situación fiscal en cuanto a los importes que se le reclamen y respecto de los cuales presta conformidad. Este requisito no será exigible cuando en el recurso se discuta la calidad de contribuyente o responsable.

**INCISO 8°:** Las partes y los letrados apoderados, o autorizados por aquellos, podrán tener conocimiento de las actuaciones en cualquier estado de su tramitación, salvo cuando estuvieran a resolución definitiva.

## PARTE ESPECIAL

### CAPITULO IV

#### SUB-RUBRO 5

#### DERECHOS POR PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

##### A) HECHO IMPONIBLE

**ARTÍCULO 92°:** Por la publicidad o propaganda realizada con fines lucrativos o comerciales, efectuados en o hacia la vía pública o la jurisdicción ferroviaria o visible desde ella, se abonarán los importes que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva anual.







Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

No están comprendidos:

- a) Los exigidos por las disposiciones vigentes y por el tamaño mínimo previsto en la respectiva normativa. De no especificar tamaño, se eximirá un metro cuadrado (m2).
- b) Los que contengan una advertencia de interés público.
- c) Las placas de tamaño tipo donde conste solamente nombres y especialidades.
- d) Los letreros colocados o pintados en puertas, ventanas o vidrieras, en los que se consignan el nombre del propietario y/o del establecimiento, actividad, domicilio, teléfono y marcas propias registradas, siempre que se limiten a un sólo letrero y no exceda de cincuenta centímetros cuadrados (50 cm2.).
- e) Los letreros de oferta de mercaderías y los indicadores de turno de farmacias en cuanto no contengan propagandas o marcas y no estén o avancen hacia la vía pública.

**ARTÍCULO 93°:** Cuando la base imponible sea la superficie de la publicidad y propaganda, esta será determinada en función del trazado del rectángulo de base horizontal, cuyos lados pasen por las partes de máxima saliente del anuncio, incluyendo colores identificatorios, marco, revestimiento, fondo y todo otro adicional agregado al anuncio, salvo casos especiales que se indiquen en la Ordenanza Impositiva, sujeta a la siguiente zonificación:

**CATEGORÍA PRIMERA ESPECIAL:**

ESTACIÓN FERROVIARIA DE LANÚS.

Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN en toda su extensión.

Avda. 9 DE JULIO desde 29 DE SETIEMBRE hasta SALTA.

Avda. 25 DE MAYO desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta 2 DE MAYO  
29 DE SETIEMBRE desde Avda. 9 DE JULIO hasta ITUZAINGO

Avda. TTE. GRAL. JUAN D. PERÓN desde Avda. RIVADAVIA hasta Avda. REMEDIOS  
DE ESCALADA DE SAN MARTÍN.

MARGARITA WEILD desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta vías del FERROCARRIL  
(T.M.F.ROCA S.A.).

JOAQUÍN V. GONZÁLEZ desde MARGARITA WEILD hasta 20 de OCTUBRE.

20 DE OCTUBRE desde J.V.GONZALEZ hasta Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN.

Avda. SAN MARTÍN en toda su extensión.

Avda. REMEDIOS DE ESCALADA DE SAN MARTÍN en toda su extensión.

**CATEGORÍA PRIMERA:**

ESTACIONES FERROVIARIAS, con excepción de LANÚS.

BRASIL desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta Avda. SAN MARTÍN.





1914年11月11日

1. 11月11日 星期一 晴  
2. 11月12日 星期二 晴  
3. 11月13日 星期三 晴  
4. 11月14日 星期四 晴  
5. 11月15日 星期五 晴  
6. 11月16日 星期六 晴  
7. 11月17日 星期日 晴  
8. 11月18日 星期一 晴  
9. 11月19日 星期二 晴  
10. 11月20日 星期三 晴  
11. 11月21日 星期四 晴  
12. 11月22日 星期五 晴  
13. 11月23日 星期六 晴  
14. 11月24日 星期日 晴  
15. 11月25日 星期一 晴  
16. 11月26日 星期二 晴  
17. 11月27日 星期三 晴  
18. 11月28日 星期四 晴  
19. 11月29日 星期五 晴  
20. 11月30日 星期六 晴





Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

MÁXIMO PAZ en toda su extensión.

J. J. ATENCIO en toda su extensión.

Avda. 25 DE MAYO desde 2 DE MAYO hasta UCRANIA.

Avda. CNEL. D'ELIA desde Avda. SAN MARTÍN hasta Avda. BERNARDINO RIVADAVIA.

Avda. BERNARDINO RIVADAVIA desde CHILE hasta Avda. 25 DE MAYO.

CNEL. BELTRÁN desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta Avda. ROSALES.

CNEL. LUGONES - PIÑEIRO - GDOR. IRIGOYEN - CARLOS TEJEDOR - ARISTÓBULO DEL VALLE - LLAVALLOL - AMANCIO ALCORTA desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta ARTURO MELO.

CNEL. RICO - CNEL RAMOS - RIOBAMBA desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta VÉLEZ SARSFIELD.

JOAQUÍN V. GONZÁLEZ desde Avda. EVA PERÓN hasta 20 DE OCTUBRE.

VÉLEZ SARSFIELD desde Avda. EVA PERÓN hasta JOAQUÍN V. GONZÁLEZ.

Avda. CNO. GRAL. BELGRANO en toda su extensión.

Avda. BUSTAMANTE en toda su extensión.

Avda. EVA PERÓN desde SARMIENTO hasta GRAL. PINTOS.

GRAL. PINTOS desde Avda. EVA PERÓN hasta Avda. LYNCH.

Avda. 9 DE JULIO desde SALTA hasta Avda. CENTENARIO URUGUAYO

29 DE SETIEMBRE desde ARTURO ILLIA hasta ITUZAINGO, desde Avda. 9 DE JULIO hasta MARGARITA WEILD y desde bajada puente carretero hasta MALABIA LUIS CAPUTO (entrada a la estación ferroviaria REMEDIOS DE ESCALADA y su playa de acceso vehicular).

JOSÉ MARIA MORENO desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta CARLOS CASARES.

Avda. SITIO DE MONTEVIDEO desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta ANATOLE FRANCE.

TUCUMÁN desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta ANATOLE FRANCE.

Avda. GRAL. RODRÍGUEZ desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta DEHEZA

ANATOLE FRANCE - O'HIGGINS - BASAVILBASO - ONCATIVO - SALTA desde ITUZAINGO hasta MARGARITA WEILD.

ITUZAINGO desde 29 DE SETIEMBRE hasta SALTA.

DEL VALLE IBERLUCEA desde JOSE MARIA MORENO hasta CARLOS GARDEL

SARMIENTO desde Avda. RODRÍGUEZ hasta ITUZAINGO.

URIARTE desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta RAMÓN FRANCO.

Avda. GRAL. HORNOS desde RAMÓN FRANCO hasta 3 DE FEBRERO.








Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

V. DAMONTE desde 29 DE SETIEMBRE hasta ARTURO ILLIA.  
LÓPEZ Y PLANES desde ARTURO ILLIA hasta Avda. EVA PERÓN.  
GARAY desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta DR. MELO.  
Avda. VIAMONTE desde CARLOS CASARES hasta Avda. BERNARDINO RIVADAVIA  
TAGLE desde Avda. 25 DE MAYO hasta HERNANDARIAS.  
Avda. MARCO AVELLANEDA desde J. F. CAFFERATA hasta TAGLE.  
Avda. ROSALES desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta GUIDO SPANO.  
Avda. CENTENARIO URUGUAYO en toda su extensión.  
LACARRA desde Avda. CNO. GRAL. BELGRANO hasta Avda. BUSTAMANTE.  
Avda. LYNCH desde ROMA hasta Vías DEL F.C. PROVINCIAL.  
CNEL. AGUILAR desde PEDERNERA hasta MATANZA.

**SEGUNDA CATEGORÍA:**



Avda. CARLOS PELLEGRINI en toda su extensión.  
Avda. GRAL. OSORIO desde WARNES hasta Avda. CARLOS PELLEGRINI.  
JOSÉ I. RUCCI desde Avda. TTE. GRAL. J. D. PERÓN hasta WARNES.  
MENDOZA desde HERNANDARIAS hasta MAGALLANES.  
2 DE MAYO desde J.M. MORENO hasta 25 DE MAYO.  
CNEL. LUGONES desde DEL VALLE IBERLUCEA hasta Avda. ROSALES.  
MAGALLANES desde Avda. SAN MARTÍN hasta MENDOZA.  
HERNANDARIAS desde MENDOZA hasta TAGLE.  
PIÑEIRO desde ARTURO MELO hasta 2 DE MAYO.  
YERBAL desde GUIDO SPANO hasta Avda. SAN MARTÍN.  
GDOR. IRIGOYEN desde ARTURO MELO hasta 2 DE MAYO.  
WARNES desde Avda. BERNARDINO RIVADAVIA hasta CARLOS PELLEGRINI.  
Avda. VIAMONTE desde Avda. BERNARDINO RIVADAVIA hasta OSORIO.  
BRASIL desde Avda. SAN MARTÍN hasta Avda. BERNARDINO RIVADAVIA.  
SARMIENTO desde Avda. GRAL. RODRÍGUEZ hasta Avda. CNO. GRAL. BELGRANO  
Avda. GRAL. MADARIAGA desde Avda. CNO. GRAL. BELGRANO hasta GRAL. ARIAS.  
VILLA DE LUJAN desde Avda. GRAL. RODRÍGUEZ hasta 29 DE SETIEMBRE.  
DEHEZA desde Avda. CNO. GRAL. BELGRANO hasta Avda. EVA PERÓN.  
Avda. CONDARCO desde Avda. EVA PERÓN hasta ROMA.  
CARLOS CASARES desde Avda. MÁXIMO PAZ hasta Avda. 25 DE MAYO.  
F. M. ESQUIÚ desde 29 DE SETIEMBRE hasta Avda. 9 DE JULIO.



11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11





Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

GRANADEROS desde ACONCAGUA hasta ROMA.

MALABIA desde Avda. HIPÓLITO YRIGOYEN hasta GRANADEROS.

ROMA desde GRANADEROS hasta Avda. LYNCH.

J. F. CAFFERATA desde MARCO AVELLANEDA hasta URIARTE.

### **TERCERA CATEGORÍA:**

Comprende todas las demás calles del Partido con exclusión de las detalladas en las categorías anteriores.

Cuando la publicidad se realice en la intersección de las calles incluidas en distintas categorías, se aplicará el tributo que corresponda a la de mayor gravamen, igual temperamento se adoptará para las galerías con acceso por dos o más arterias.

### **C) CONTRIBUYENTES**

**ARTICULO 95°:** -Considérase Contribuyente y/o responsable de anuncios publicitarios a la persona física o jurídica que con fines de promoción de su marca o aquella que administre, comercio, industria, profesión, servicio o actividad, efectúe su difusión pública, con o sin intermediarios de la actividad publicitaria.

Serán solidariamente responsables del pago de los derechos o recargos y multas que correspondan, los anunciadores, anunciados, permisionarios, quienes cedan espacios con destino a la realización de actos de publicidad y propaganda y quienes en forma directa o indirecta se benefician con su realización.

Serán responsables solidariamente los mencionados, por cualquier daño ocasionado a bienes o personas, no pudiendo aducir razones excepcionales, como causas climáticas o cualquier otra no previsible.

### **D) DEL PAGO**

**ARTICULO 96°:** Los derechos se harán efectivos con la periodicidad y los valores fijados por la Ordenanza Impositiva, conforme los vencimientos establecidos por el Calendario Impositivo Anual.

Los avisos y letreros abonarán por la totalidad del período no obstante su colocación temporaria.

Toda publicidad que se vuelva a generar anunciando otro texto distinto a aquel por el cual se abonó el derecho, será considerado como nuevo y deberá pagar como tal.

### **G) GENERALIDADES**

**ARTICULO 98°:** El pago de los derechos por publicidad y propaganda deberá efectuarse con anticipación a su realización, con excepción de aquellos de carácter periódico o permanente, los cuales serán abonados en las fechas que establezca como vencimiento general el Departamento Ejecutivo mediante el Calendario Impositivo anual.







Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

**ARTÍCULO 99º:** Los anunciantes de cualquier tipo de publicidad o propaganda, continuarán siendo responsables de los gravámenes, si al finalizar el primer mes de cada período de percepción establecido, no han comunicado su retiro y simultáneamente retirado los elementos físicos correspondientes.

**ARTÍCULO 100º:** En los casos en que el anuncio se efectuara sin permiso, modificándose lo aprobado o en lugar distinto al autorizado, sin perjuicio de las penalidades a que diere lugar, se impondrá una multa de aplicación del 100 % del derecho que corresponda abonar.

**ARTÍCULO 101º:** Los derechos que fije la Ordenanza Impositiva anual por la exhibición de afiches, se contarán desde la fecha de pago hasta la programación del espectáculo con un mínimo de tres (3) días.

En cuanto a la instalación en la vía pública de puestos transitorios de promoción publicitaria, su permanencia no podrá exceder de los cinco (5) días dentro del mismo mes.









Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

**ORDENANZA IMPOSITIVA**

**CAPÍTULO 4**

**SUB-RUBRO V**

**DERECHOS POR PUBLICIDAD Y PROPAGANDA**

**A) PUBLICIDAD EN INMUEBLES**

**ARTÍCULO 8º**:-Por la exhibición de letreros, se abonarán por semestre los siguientes derechos expresados por mes y por metro cuadrado (m2) o fracción:

		Categorías			
	Esp.	1ª	2ª	3ª	
a) Por los anuncios que no avancen sobre la Vía Pública					
1) No luminosos ni iluminados					
Una faz	\$ 1,51	\$ 1,25	\$ 0,69	\$ 0,40	
Doble faz	\$ 3,01	\$ 2,49	\$ 1,39	\$ 0,81	
2) Luminosos o iluminados					
Una faz	\$ 1,66	\$ 1,37	\$ 0,76	\$ 0,44	
Doble faz	\$ 3,31	\$ 2,74	\$ 1,53	\$ 0,89	
b) Por los anuncios que avancen sobre la Vía Pública					
1) No luminosos ni iluminados					
Una faz	\$ 2,16	\$ 1,81	\$ 1,00	\$ 0,59	
Doble faz	\$ 4,32	\$ 3,61	\$ 2,01	\$ 1,19	
2) Luminosos o iluminados					
Una faz	\$ 2,38	\$ 1,99	\$ 1,10	\$ 0,78	
Doble faz	\$ 4,75	\$ 3,97	\$ 2,21	\$ 1,55	

El avance sobre la vía pública se medirá en todos los casos a partir de la línea de edificación municipal.

Cuando el anuncio sea intermitente se abonarán los derechos con un adicional del cincuenta por ciento (50%).







Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

**ARTÍCULO 9º:**-Por la exhibición de avisos, se abonarán por año los siguientes derechos expresados por mes y por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) o fracción:

		Categorías			
	Esp.	1ª	2ª	3ª	
a) Por los anuncios que no avancen sobre la Vía Pública					
1) No luminosos ni iluminados					
Una faz	\$ 3,67	\$ 3,00	\$ 1,67	\$ 1,00	
Doble faz	\$ 7,33	\$ 6,00	\$ 3,33	\$ 2,00	
2) Luminosos o iluminados					
Una faz	\$ 4,17	\$ 3,50	\$ 2,00	\$ 1,17	
Doble faz	\$ 8,33	\$ 7,00	\$ 4,00	\$ 2,33	
b) Por los anuncios que avancen sobre la Vía Pública					
1) No luminosos ni iluminados					
Una faz	\$ 5,00	\$ 4,17	\$ 2,33	\$ 1,33	
Doble faz	\$ 10,00	\$ 8,33	\$ 4,67	\$ 2,67	
2) Luminosos o iluminados					
Una faz	\$ 6,17	\$ 5,00	\$ 2,83	\$ 1,67	
Doble faz	\$ 12,33	\$ 10,00	\$ 5,67	\$ 3,33	
c) Calcomanía					
Por unidad	\$ 0,83	\$ 0,67	\$ 0,37	\$ 0,23	

El avance sobre la vía pública se medirá en todos los casos a partir de la línea de edificación municipal.

Cuando el anuncio sea intermitente se abonarán los derechos con un adicional del cincuenta por ciento (50%).

## **B) PUBLICIDAD EN LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 10º:**-Por las columnas instaladas en la vía pública destinadas a publicitar letreros abonarán por semestre los siguientes derechos expresados por mes y por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) o fracción:



1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part is a list of names and addresses.

3. The third part is a list of names and addresses.

4. The fourth part is a list of names and addresses.

5. The fifth part is a list of names and addresses.

6. The sixth part is a list of names and addresses.

7. The seventh part is a list of names and addresses.

8. The eighth part is a list of names and addresses.

9. The ninth part is a list of names and addresses.

10. The tenth part is a list of names and addresses.

11. The eleventh part is a list of names and addresses.

12. The twelfth part is a list of names and addresses.

13. The thirteenth part is a list of names and addresses.

14. The fourteenth part is a list of names and addresses.

15. The fifteenth part is a list of names and addresses.

16. The sixteenth part is a list of names and addresses.

17. The seventeenth part is a list of names and addresses.

18. The eighteenth part is a list of names and addresses.

19. The nineteenth part is a list of names and addresses.

20. The twentieth part is a list of names and addresses.






Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

	Categorías			
	Esp.	1ª	2ª	3ª
a) No luminosos ni iluminados	\$ 11,16	\$ 9,29	\$ 5,07	\$ 3,04
b) Luminosos o iluminados	\$ 13,41	\$ 11,16	\$ 6,24	\$ 3,63

Cuando la publicidad sea intermitente se abonarán los derechos con un adicional del cincuenta por ciento (50%).

**ARTÍCULO 11º:** Por las columnas instaladas en la vía pública destinadas a publicitar avisos, abonarán por año los siguientes derechos expresados por mes y por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) o fracción:



	Categorías			
	Esp.	1ª	2ª	3ª
a) No luminosos ni iluminados	\$ 43,33	\$ 36,33	\$ 20,00	\$ 11,67
b) Luminosos o iluminados	\$ 52,33	\$ 43,33	\$ 24,33	\$ 14,33

Cuando la publicidad sea intermitente se abonarán los derechos con un adicional del cincuenta por ciento ( 50 % ).

**ARTÍCULO 12º:**-Las pantallas o carteleras incluyendo las colocadas en inmuebles y refugios peatonales a excepción de las instaladas en la Plaza General Belgrano, donde se exhiba publicidad con textos variables o renovables abonarán por semestre los siguientes derechos expresados por mes y por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) o fracción:

	Categorías			
	Esp.	1ª	2ª	3ª
En inmuebles y en la Vía Pública	\$ 5,35	\$ 4,47	\$ 2,48	\$ 1,46

**ARTÍCULO 13º:**-Las pantallas o carteleras colocadas en la Plaza General Belgrano donde se exhiba publicidad con textos fijos, variables o renovables colocados conforme a las disposiciones de la Ordenanza N° 5862 -Decreto N° 2064- y reglamentaciones anexas, abonarán por semestre el siguiente derecho expresado por mes y por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) o fracción ..... \$ 8,75

**ARTÍCULO 14º:**-Por cada anuncio colocado sobre poste indicador, cestos de residuos y/o barandas de rampas para discapacitados, señalizador de calles, debidamente autorizados conforme lo determina el Decreto N° 1428/80 "Reglamento de Publicidad", se abonará por año los siguientes derechos expresados por mes:







Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

	Categorías			
	Esp.	1ª	2ª	3ª
Por cada faz que integre el elemento publicitario	\$ 3,00	\$ 2,50	\$ 1,33	\$ 0,83

**ARTÍCULO 16º:**-Por los anuncios colocados en cabinas y/o casillas de Teléfonos Públicos ya sean fijos, variables, renovables, o colores identificatorios, se abonará por año los siguientes derechos expresados por mes y por metro cuadrado (m2) o fracción:

	Categorías			
	Esp.	1ª	2ª	3ª
a) Sin iluminar	\$ 14,67	\$ 12,00	\$ 6,67	\$ 4,00
b) Luminosos o iluminados	\$ 17,33	\$ 14,67	\$ 8,00	\$ 4,67

**ARTÍCULO 21º:**-Por los avisos en los puestos de cigarrillos, golosinas, flores, periódicos, revistas y similares instalados en la vía pública conforme a las reglamentaciones vigentes, se abonará por año los siguientes derechos expresados por mes y por metro cuadrado (m2) o fracción:

	Categorías			
	Esp.	1ª	2ª	3ª
Por cada anuncio	\$ 5,07	\$ 4,22	\$ 2,33	\$ 1,38

**ARTÍCULO 22º:**-Por cada pizarra y/o cartel de los denominados caballetes y/o carteles giratorios publicitarios debidamente autorizados conforme lo determinado en el Decreto N° 1428/80, anexo III, incluido por Decreto N° 2000/85, "Reglamento de Publicidad", se abonará por semestre los siguientes derechos expresados por mes y por metro cuadrado (m2) o fracción:

	Categorías			
	Esp.	1ª	2ª	3ª
a) Una faz	\$ 6,52	\$ 5,42	\$ 3,02	\$ 1,78
b) Doble faz	\$ 13,03	\$ 10,85	\$ 6,04	\$ 3,55

Los importes mínimos aludidos se aplican a elementos móviles o trasladables, cifras éstas que se incrementarán en un cincuenta por ciento (50%) cuando se tratare de dispositivos fijos o adosados.







Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.

**C) PUBLICIDAD DE MARTILLEROS, REMATADORES Y/O INMOBILIARIAS**

**ARTÍCULO 23°:**-Las carteleras, pizarras o tarjeteros visibles desde la vía pública, abonarán por semestre los siguientes derechos expresados por mes:

	Categorías			
	Esp.	1ª	2ª	3ª
Por metro cuadrado (m2) o fracción	\$ 1,70	\$ 1,42	\$ 0,78	\$ 0,45

**F) ANUNCIOS VARIOS**

**ARTÍCULO 28°:**-Por cada anuncio pintado en heladeras, hamacas, sombrillas, mesas y/o sillas, se abonará por año los siguientes derechos expresados por mes y por unidad:



	Categorías			
	Esp.	1ª	2ª	3ª
a) En heladeras por cada una cuando la superficie destinada a publicidad no exceda el metro cuadrado (m2); cifra ésta que se verá incrementada en un ciento por ciento (100%), cuando aquella se viere superada	\$ 3,67	\$ 3,00	\$ 1,67	\$ 1,00
b) En hamacas por cada una	\$ 3,33	\$ 2,67	\$ 1,17	\$ 0,67
c) En sombrillas y/o mesas por cada una	\$ 1,32	\$ 1,03	\$ 0,57	\$ 0,33
d) En sillas por cada una	\$ 0,98	\$ 0,77	\$ 0,42	\$ 0,25

**ARTÍCULO 29°:**-Por los anuncios fijados o pintados en vehículos destinados al transporte, reparto y/o venta de mercaderías, exceptuando los anuncios reglamentarios, se abonará por año el siguiente derecho expresado por mes:

Por metro cuadrado (m2) o fracción.....\$ 1,38

**ARTÍCULO 31°:**-Por los avisos colocados y/o pintados en vehículos de transporte de pasajeros que tuviesen concesión de la Municipalidad para circular dentro del Partido, se abonará por semestre el siguiente derecho expresado por mes y por cada coche.....\$ 9,01







Corresp. Expte. D-00402/09 H.C.D.


**G) IMPORTE MÍNIMO**

**ARTÍCULO 32º:**-Cuando se trate de tributos de carácter semestral el importe a liquidar en concepto de Publicidad y Propaganda no podrá ser inferior al equivalente mensual de .....\$8,33

**ARTICULO 2º:** -Comuníquese, etc.-

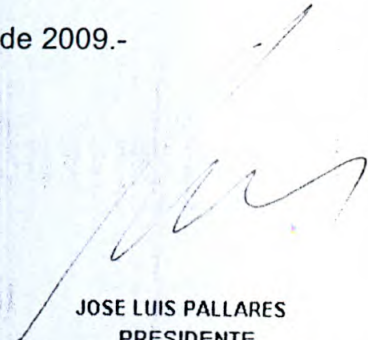
**SALA DE SESIONES.** Lanús, 3 de julio de 2009.-

REVISO

  
LETICIA MONICA SALVAREZZA  
SECRETARIA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



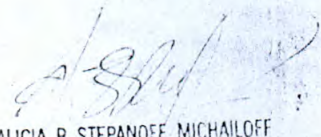
  
JOSE LUIS PALLARES  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




PROMULGADA POR DECRETO Nº 1461  
DE FECHA 13 JUL 2009

Registrado

10685

  
ALICIA B. STEPANOFF MICHAIOFF  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA  
SECRETARIA DE GOBIERNO

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

  
MARIA ESTER ANTINUCCI  
JEFA DE DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE GOBIERNO

