

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS****FOR CUANTO :**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA
SIGUIENTE :**

ORDENANZA 10792

Artículo-1º:-Convalídanse los términos del Acta Acuerdo celebrado entre el Municipio de Lanús y la Universidad Nacional de Lanús, mediante la cual las partes acuerdan suscribir la misma con el objeto de precisar los límites de sus compromisos y responsabilidades, con motivo de la ejecución de la obra denominada "Nuevo Puente Remedios de Escalada sobre vías del FFCC Gral. Roca y la Avenida Hipólito Yrigoyen", cuyas características técnicas, ubicación y trazado, surgen de la documentación que se anexa y forma parte de este Acuerdo, y que se encuentra glosado de fs. 1 a 7 en el Expediente S-64.479/09.- D.E. y Expte. D-00770/09.- H.C.D.-

Artículo-2º:-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 18 de diciembre de 2009.-

REVISÓ

LETICIA MONICA SALVAREZZA
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



JOSE LUIS PALLAES
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO N° **2581**
DE FECHA **23 DIC 2009**

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

MARIA ESTER ANTINUCCI
JEFA DE DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO
SECRETARIA DE GOBIERNO

Registrada bajo

10792

ALICIA B. STEPANOFF MICHAIOFF
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE GOBIERNO



Municipio
de Lanús

64479

09



ACTA ACUERDO

Entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE LANUS, por una parte, representada en este acto por su Rectora Dra. Ana María Jaramillo, con domicilio legal en Av. 29 de Septiembre N° 3901, Lanús Provincia de Buenos Aires, en adelante la "Universidad" y por la otra parte, la MUNICIPALIDAD DE LANUS, representada en este acto por el Dr. Darío Hugo Díaz Pérez en su carácter de Intendente Municipal, con domicilio legal en Av. Hipólito Irigoyen N° 3863 Lanús Provincia de Buenos Aires, en adelante el "municipio", convienen en celebrar el presente Acta Acuerdo, sujeto a las cláusulas y condiciones que a continuación se detallan:

CONSIDERANDO:

Que la "Universidad", en su carácter de Institución Pública dedicada a la enseñanza superior, se encuentra comprometida fundacionalmente con la comunidad y la mejora de su calidad de vida.

Que la "Municipalidad" comparte tales anhelos y principios, entendiendo que para que tales objetivos se logren, resulta necesaria la activa concurrencia de los actores intervinientes.

Que la "Universidad" es propietaria del inmueble en virtud de lo dispuesto por la ley 24751, sito en Av. Hipólito Irigoyen, predio lindero a la obra "Nuevo Puente Remedios de Escalada sobre vías del FFCC Gral. Roca y la Avenida Hipólito Irigoyen".

Que ante ello, las partes han decidido la suscripción del presente que resulta consecuencia de tal comunidad de fines y objetivos.

Las partes ACUERDAN:

PRIMERA: OBJETO

Las partes suscriben el presente con el objeto de precisar los límites de sus compromisos y responsabilidades con motivo de la ejecución de la obra denominada "Nuevo Puente Remedios de Escalada sobre vías del FFCC Gral. Roca y la Avenida Hipólito Irigoyen", cuyas características técnicas, ubicación y trazado, surgen de la documentación que como "Anexo A" se adjunta y forma parte integrante de este acuerdo, y que suscriben en prueba de conformidad.

[Handwritten signatures]

SEGUNDA: APOORTE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE LANUS -
OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE LANUS

De acuerdo con lo ya convenido entre las partes, la "Universidad" autoriza a la "Municipalidad", a que dentro de la fracción de terreno de su propiedad, - *identificada conforme las precisiones catastrales y técnico registrales obrantes de la copia de los planos que con el presente se adjuntan como "Anexo B"* y que suscriben las partes de conformidad, la "Municipalidad"- pueda concluir la obra pública **"Nuevo Puente Remedios de Escalada sobre vías del FFCC Gral. Roca y la Avenida Hipólito Irigoyen"**. Para ello, la "Universidad" autoriza a la "Municipalidad", a realizar la apertura de la calle sobre el terreno en cuestión, conforme las siguientes condiciones que a continuación se detallan:

1. Emplazamiento de las paradas de micros de forma que no obstruyan o entorpezcan el acceso vehicular existente.
2. Construcción de un Taller de Manterimiento en reemplazo del existente propiedad de la UNLa con acuerdo técnico previo por parte de esta última. **(Anexo C)**
3. Reubicación de los pozos absorbentes de acuerdo con las especificaciones técnicas que surgen del plano que al respecto suscriben los representantes técnicos de las partes.
4. Reubicación de las cámaras pluviales de acuerdo con las especificaciones técnicas que surgen del plano que al respecto suscriben los representantes técnicos de las partes.
5. Reconstrucción del acceso principal al predio de acuerdo con las especificaciones técnicas que surgen del plano que al respecto suscriben los representantes técnicos de las partes. **(Anexo D)**
6. Construcción del nuevo acceso peatonal al predio sobre la Av. Hipólito Irigoyen lindero al Nuevo Puente de los Talleres y la plaza a construir entre el mencionado puente y el predio en cuestión, de acuerdo con las especificaciones técnicas que surgen del plano que al respecto suscriben los representantes técnicos de las partes. **(Anexo E)**

El cumplimiento de lo establecido "supra" resulta conditio sine qua non y por ende resolutoria respecto de la autorización aludida. Por tal motivo, la "Municipalidad" expresamente conviene en que la "Universidad" designe un inspector de obra que reportará en forma permanente acerca del debido cumplimiento de las obligaciones precisadas. En caso de observarse incumplimiento, el inspector designado informará tal circunstancia elevando el informe técnico correspondiente a ambas partes, y en tal supuesto la "Universidad" podrá adoptar las medidas tendientes al estricto cumplimiento de las obligaciones contraídas.

Bajo ningún concepto podrá continuarse la obra existiendo informe técnico de incumplimiento, otorgando la "Municipalidad" a favor de la "Universidad" las más amplias facultades en cuanto a las medidas cautelares a instrumentarse a fin de asegurar que la obra se concluya con la totalidad de los compromisos y obligaciones cumplidos, ya que resultará técnicamente imposible su solución posterior y los eventuales daños que se produzcan en consecuencia irreversibles.



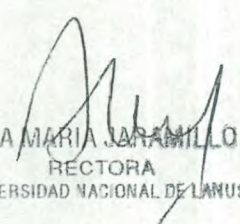
TERCERA: INICIO DE LAS OBRAS DOCUMENTACION
RESPALDATORIA

A fin de dar comienzo a las obras que en la cláusula anterior se detallan, ambas partes representadas por sus representantes técnicos suscribirán un acta en la cual se hará constar el día y hora del comienzo de las obras, y sus avances se irán certificando punto por punto, labrándose en cada circunstancia el acta correspondiente.

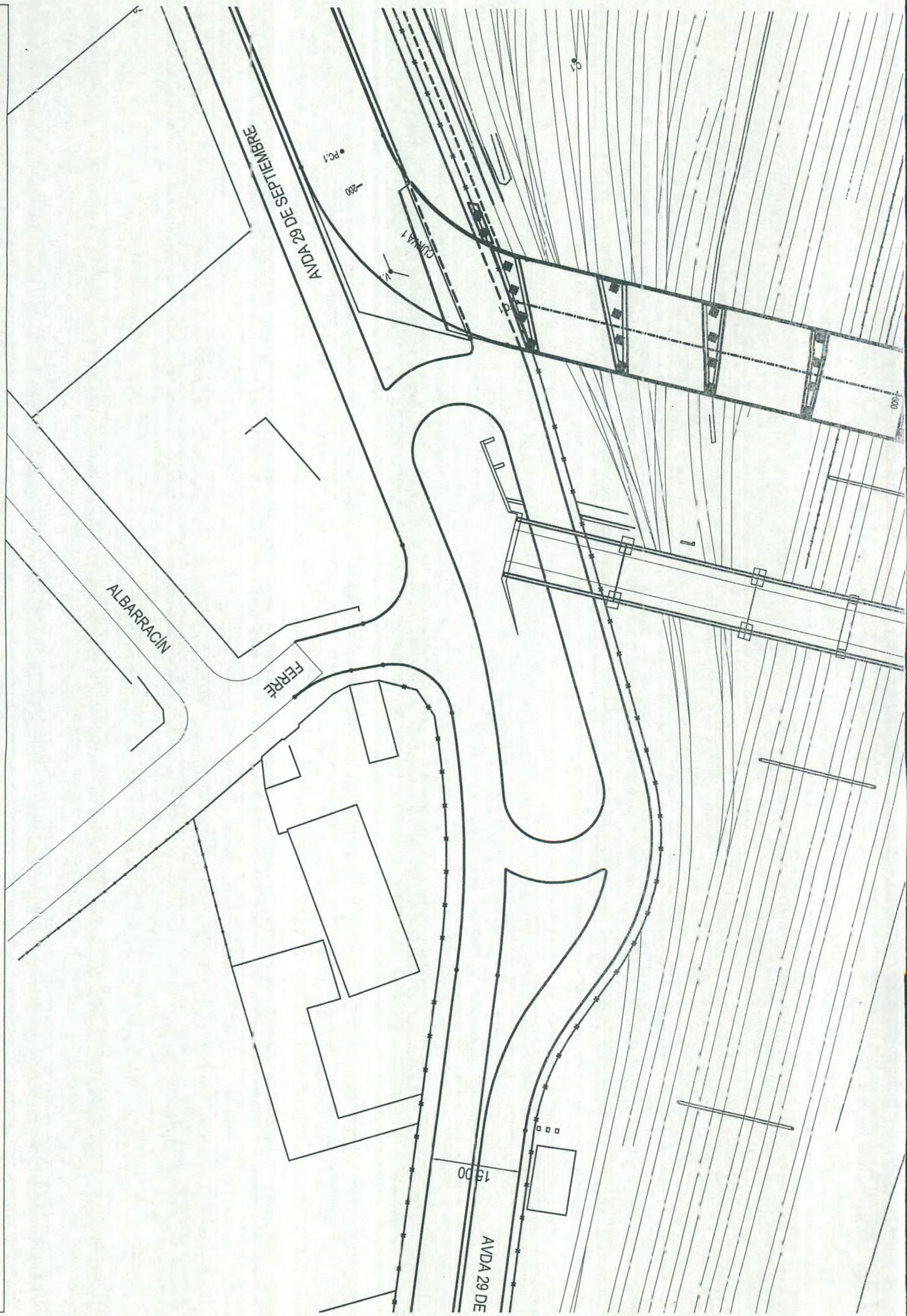
CUARTA: JURISDICCION Y COMPETENCIA

Ambas partes se someten en cuanto a la interpretación y ejecución del presente convenio a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Nacionales en lo Contencioso Administrativo Federal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, renunciando expresamente a toda otra que pudiere corresponderles en razón del territorio o de la materia. A tales efectos, constituyen como domicilios legales los consignados en el encabezamiento del presente, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones y/o intimaciones que puedan cursarse al efecto.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, "ad referéndum" de su aprobación por el H.C.D., en la Ciudad de Lanús a 27 (veintisiete) días del mes de octubre de 2009.-


ANA MARIA JARAMILLO
RECTORA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE LANÚS


Dr. MARIO HUGO DÍAZ PÉREZ
INTENDENTE
MUNICIPIO DE LANÚS

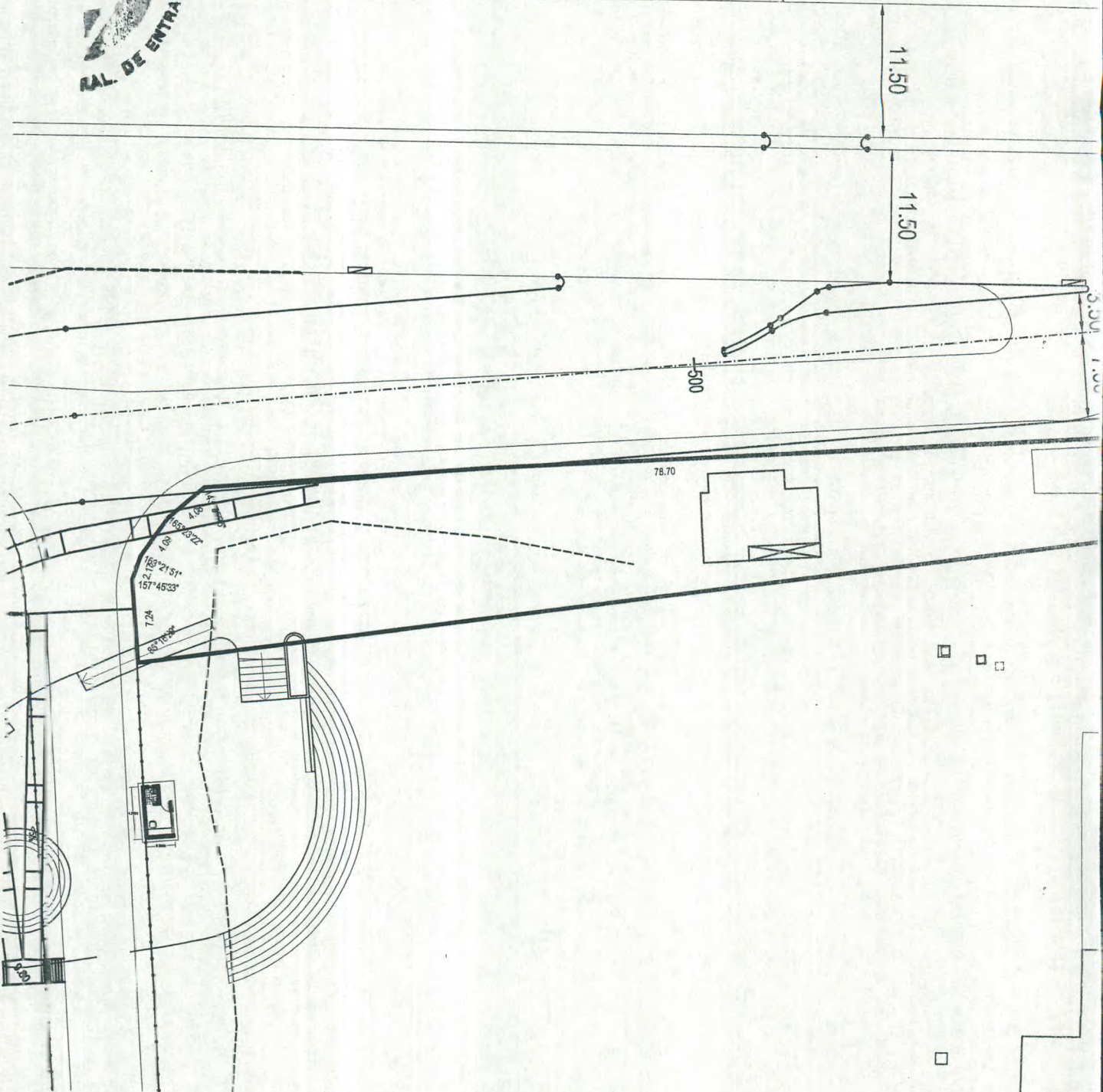


04479

09



RAL. DE ENTRADA



Univ. Ant

AVDA H. YRIGOYEN

Sup.: 2000m²

3.10

85.30

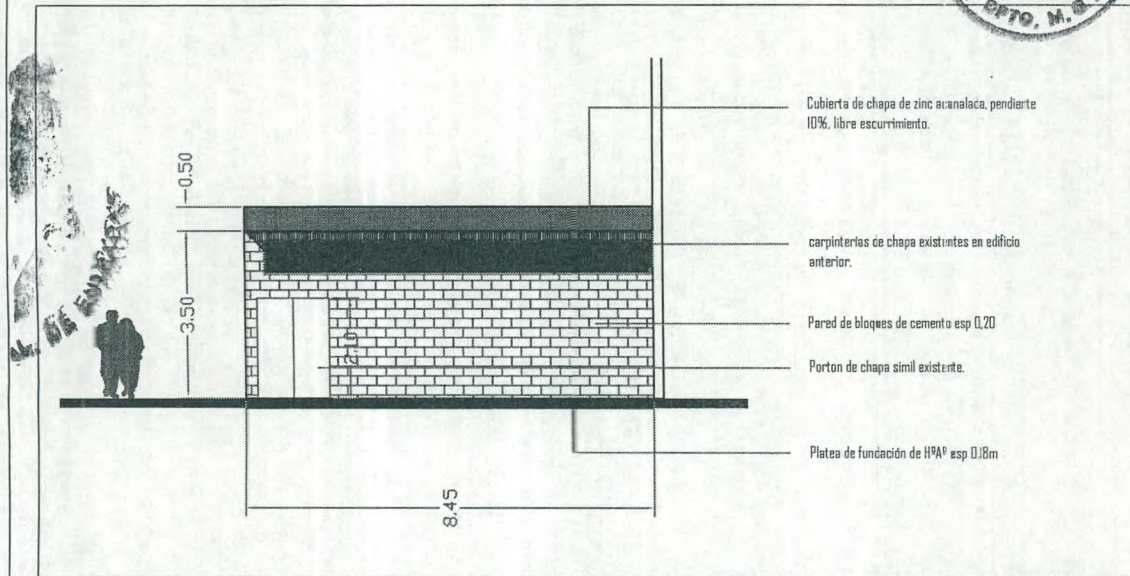
11.91

137.73

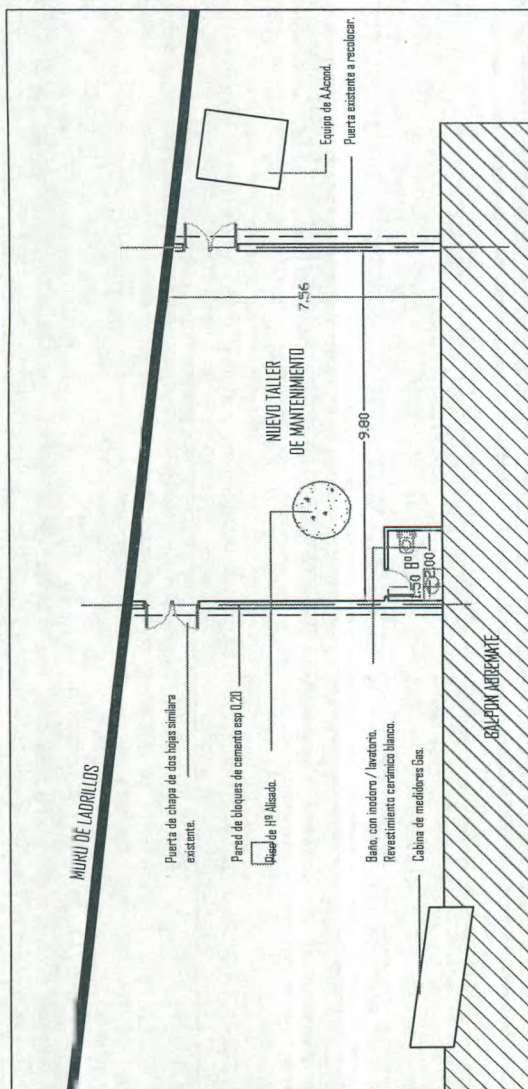
91°25' 85° 3.51

NOTA:

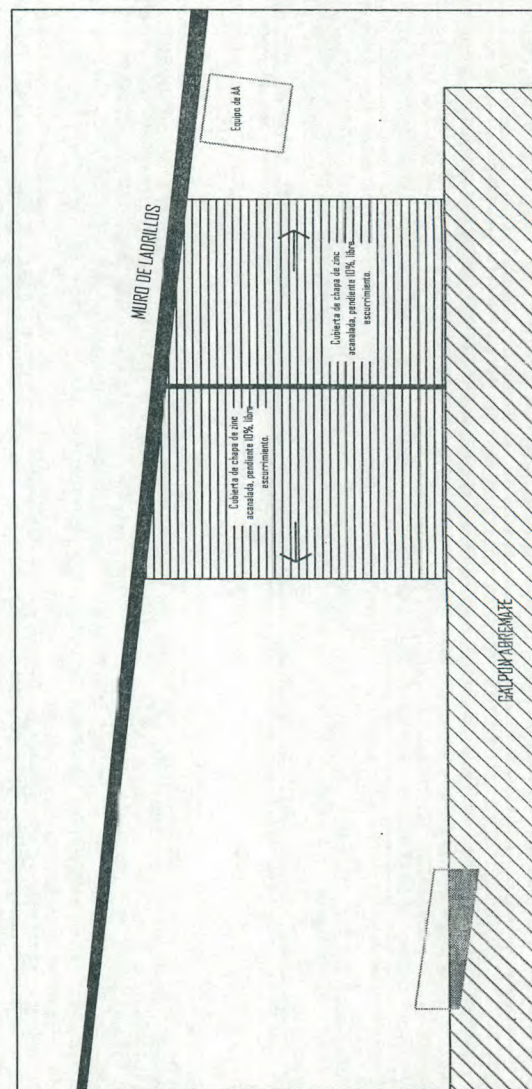
LAS DIMENSIONES LINEALES, ANGULARES Y SUPERFICIALES
SE AJUSTARAN AL PLANO DE MENSURA CORRESPONDIENTE



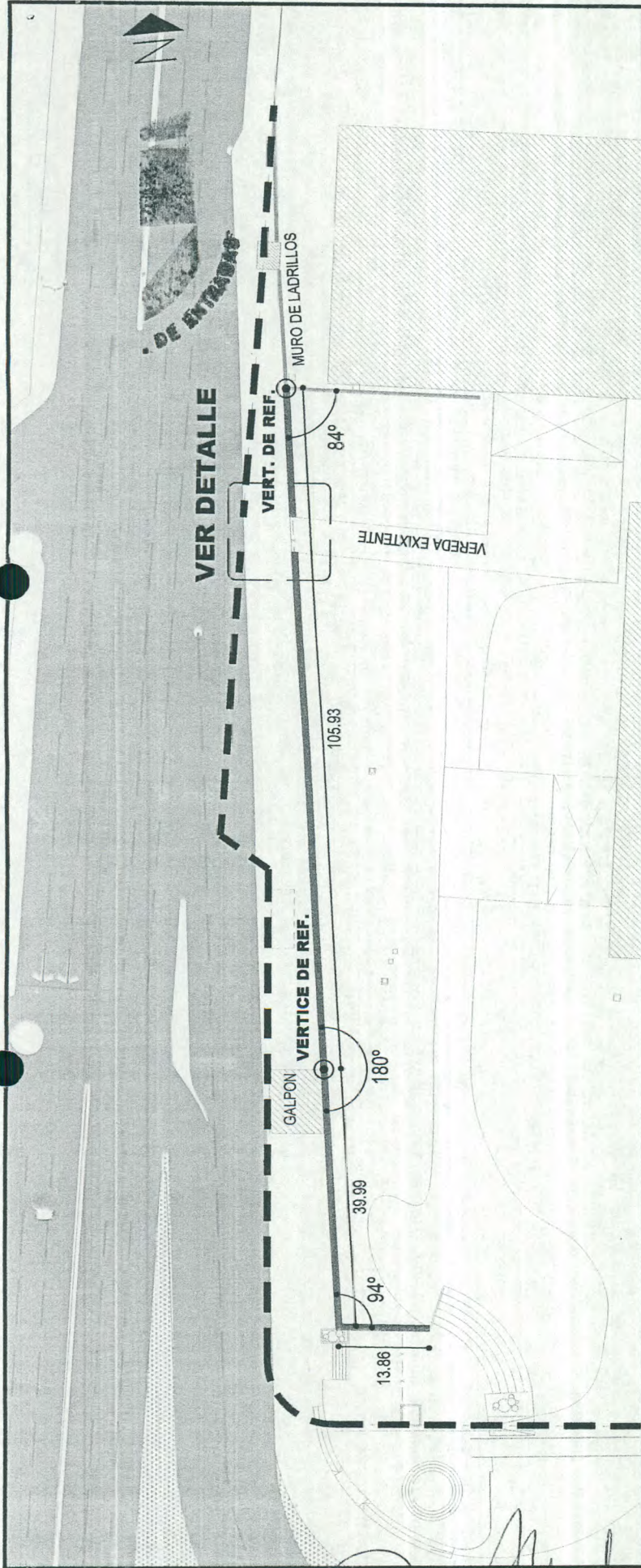
Vista. Esc 1.150



Planta. Esc 1.200



Planta de techos. Esc 1.200



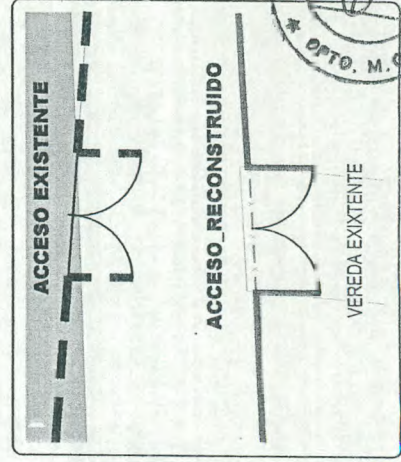
(CROQUIS DE UBICACION)

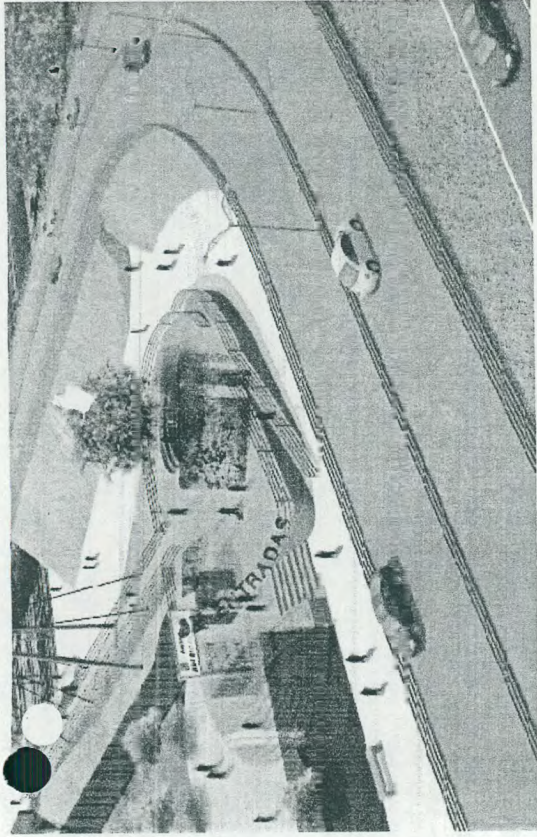
Referencias:

- Cerco EXISTENTE (a Trasladar)
- Cerco EXISTENTE TRASLADADO

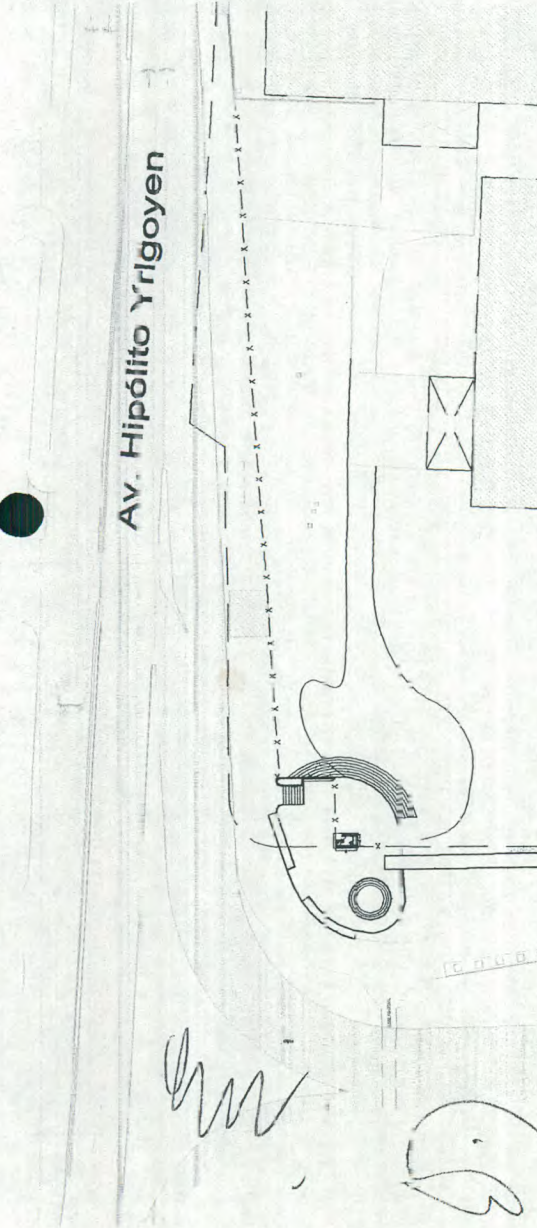
Notas:

- _ EL VERTICE INFERIOR DEL TALLER DE HERRAMIENTAS Y EL VERTICE DEL MURO DE LADRILLOS SERAN LOS PUNTOS DE REFERENCIAS PARA EL REPLANTEO DEL ALAMBRADO A TRASLADAR
- _ SE RESPETARA LA VEREDA COMO REFERENCIA PARA LA RECONSTRUCCION DEL NUEVO ACCESO

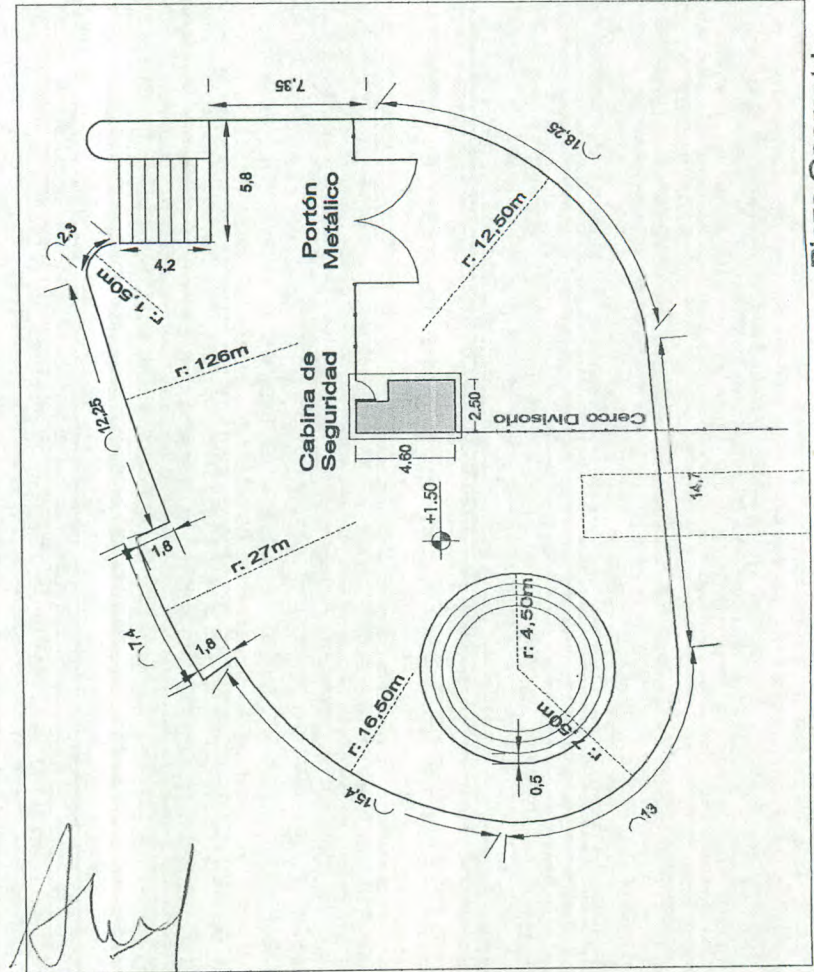




Perspectiva



Implantación



Pieza Geométrica

