

completar



200

AÑO DEL BICENTENARIO  
1810 - 2010

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA  
SIGUIENTE :

ORDENANZA 10849

Artículo-1º.-Convalídase la suscripción del Convenio Específico de Cooperación efectuado entre el Señor Intendente de la Municipalidad de Lanús, Dr. Darío Díaz Pérez, en representación de ésta y el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires, Distrito II, representado por su Presidente Arquitecta Adela Martínez, destinado a concursar "Ideas y Anteproyectos para el Centro Cultural Municipal, ubicado en la Av. 25 de Mayo N° 131, del Partido de Lanús, y que obra a fojas 10 y 11 del Expediente N° S-63.705/09.- D.E. y D-00316/10.- H.C.D.-

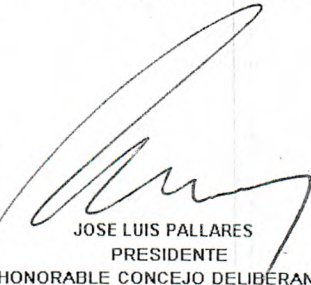
Artículo-2º.-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 18 de junio de 2010.-

REVISO

  
LETICIA MONICA SALVAREZZA  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



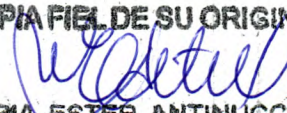
  
JOSE LUIS PALLARES  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

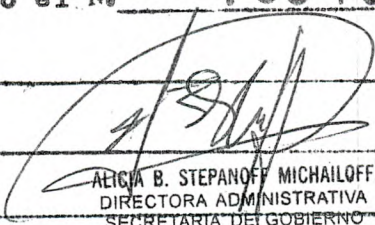
PROMULGADA POR DECRETO N° 1172  
DE FECHA 30 JUN 2010

Registrada bajo el N°

10849

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

  
MARIA ESTER ANTINUCCI  
JEFA DE DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE GOBIERNO

  
ALICIA B. STEPANOFF MICHAIOFF  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA  
SECRETARIA DEL GOBIERNO





### CONVENIO

En la Ciudad de Lanús, se reúnen en el marco del CONVENIO MARCO DE COOPERACION ENTRE EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y LA MUNICIPALIDAD DE LANUS, el Señor INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LANUS, DR. DARIO DIAZ PEREZ, en representación de ésta, con domicilio real y legal en la AV. Hipólito Yrigoyen Nº 3863 de la Ciudad de Lanús, en adelante "EL MUNICIPIO" y la Señora PRESIDENTA del COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, DISTRITO II, la Arquitecta ADELA MARTINEZ, en representación de ésta, con domicilio real en \*\*\*\*\* en adelante "EL COLEGIO", con el objeto de celebrar el presente convenio, en atención a las siguientes manifestaciones: ----

A.- Las partes manifiestan que han celebrado un Convenio Marco de Cooperación que fuera ratificado por el HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, mediante Ordenanza Nº 10.602, y luego promulgada a través del Decreto Nº 2991 de fecha 23 de diciembre de 2008.-----

B.- En la Cláusula Segunda del referido Convenio Marco de Cooperación, las partes acordaron los objetivos particulares del mismo, entre ellos, organizar conferencias, seminarios, concursos y cursos relativos a temas de interés de alguna de las partes. En tal sentido, las partes convienen en celebrar el presente CONVENIO PARA CONCURSAR EN FORMA CONJUNTA **"IDEAS Y ANTEPROYECTOS PARA EL CENTRO CULTURAL MUNICIPAL UBICADO EN LA AVENIDA 25 DE MAYO Nº 131 DEL PARTIDO DE LANUS**, sujeto a las siguientes cláusulas:-----

**Primera:** "EL MUNICIPIO" encarga a "EL COLEGIO" la organización y Realización del **Concurso de Ideas y Anteproyectos**, el que tendrá alcance **Provincial**, es decir, que podrán participar del mismo todos los arquitectos matriculados en el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires.-----

**Segunda:** "EL COLEGIO" se compromete a cumplir con todas las tareas a su cargo, según lo especificado en el artículo 12 del Reglamento de Concursos de FADEA.-----

**Tercera:** "EL COLEGIO" designará un Asesor de su cuerpo de asesores y "EL MUNICIPIO" a un profesional del Departamento Ejecutivo, también en carácter de Asesor. Ambos **Asesores** en forma conjunta, deberán redactar las **Bases del Concurso**, elevarlas a la aprobación del "EL MUNICIPIO" y "EL COLEGIO", evacuar las consultas que formulen los participantes en la forma y dentro de los plazos que se estipulen en las Bases, recibir los trabajos que presenten los participantes, redactar un informe dando cuenta de la documentación recibida, notificar y convocar al Cuerpo de Jurados, asistir a las reuniones del Jurado a título informativo, suscribir conjuntamente con el Jurado el Acta de fallo y dar a conocer los resultados del Concurso.-----

**Cuarta:** "EL MUNICIPIO" se compromete a facilitar toda la documentación existente, el acceso a las fuentes de información y todo lo que fuera recabado por los Asesores.-----

**Quinta:** El Jurado que emitirá el fallo del Concurso estará integrado por: El Señor Intendente Municipal y el Secretario de Planificación Urbana, Obras y Servicios Públicos; un arquitecto designado por "El Colegio" de su cuerpo de jurados, un arquitecto elegido por los participantes entre los integrantes del Cuerpo Provincial de Jurados, y un Jurado invitado por el Capba Distrito II. La constitución del mismo deberá responder al Artículo 33 del Reglamento de Concursos de la FADEA.-----

**Sexta:** "EL MUNICIPIO" hará efectivo a "EL COLEGIO" la suma de \$ 25.000.- (veinticinco mil pesos) para cubrir los gastos de Organización, Difusión, y Honorarios de los Asesores y Jurados nombrados por el Colegio.-----

**Séptima:** El monto asignado a los premios será aportado por "EL MUNICIPIO" fijándose el valor de un Primer premio de \$ 40.000.- (cuarenta mil pesos) y un Segundo premio de \$ 10.000.- (quince mil pesos) Las Menciones serán Honoríficas y su número será decidido por el Jurado.-----

**Octava:** La realización de los relevamientos, mensuras, fotografías, dibujos y toda otra documentaciones necesarias para la confección de las Bases, será por cuenta de "EL MUNICIPIO".-----

**Novena:** "EL MUNICIPIO" se compromete a abonar los gastos y premio que están a su cargo, según el siguiente cronograma: 1) a "EL COLEGIO", 50% (cincuenta por ciento) a la entrega de las Bases y el 50% (cincuenta por ciento) restante de los \$ 25.000 (veinticinco mil pesos) que representa \$ 12.500 (doce mil quinientos pesos) al día siguiente del fallo del Jurado; 2) El Premio a los participantes a los 20 días de expedirse el Jurado y coincidente con el Acto de entrega de Premios.-----

**Décima:** Se establece el siguiente **Calendario** para el desarrollo del Concurso: a) Presentación por los Asesores de las **Bases** completas para su aprobación a "EL MUNICIPIO" y "EL COLEGIO" dentro de los veinte días de la firma del presente Convenio; b) **Aprobación de las Bases** dentro de los 5 (cinco) días de su presentación por los Asesores; c) **Apertura del Concurso**, que significa el comienzo de la venta de Bases, dentro de los 10 (diez) días de su aprobación; d) **Cierre del Concurso** (entrega de las propuestas por los participantes) dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días de la apertura; e) **Fallo del Jurado** dentro de los quince días del cierre del Concurso y f) **Acto de entrega de Premios a los 15 (quince) días del fallo del Jurado.**-----

**Décima primera:** "EL COLEGIO" se hace responsable de lo inherente a la fase operativa del Concurso en todas sus etapas, quedando "EL MUNICIPIO" libre de toda responsabilidad por el procedimiento o forma en que "EL COLEGIO" realice o lleve a cabo el mismo. El importe de la venta de Bases será recaudado por "EL COLEGIO".-----

**Décima segunda:** Se entiende por Bases del Concurso los antecedentes y resoluciones municipales concernientes al objetivo del Concurso, las condiciones del llamado, el programa, fotografías y demás anexos necesarios. Las Bases tendrán carácter contractual entre "EL MUNICIPIO" y los participantes.-----

**Décima tercera:** De acuerdo a lo estipulado en el articulado respectivo del Reglamento de Concursos de FADEA, el trabajo clasificado en primer lugar pasa a ser propiedad de "EL MUNICIPIO" con la única condición de haberle abonado el valor del premio en concepto de honorarios por ideas y anteproyecto.-----


**Décima cuarta:** "EL MUNICIPIO" ó "EL COLEGIO" podrán rescindir el presente Convenio en forma unilateral en caso de que la otra parte incumpliera alguna de las cláusulas o se atrasara en los plazos establecidos sin previo acuerdo.-----

**Décima quinta:** Las partes podrán recibir aportes o contribuciones de terceros a los fines de la mejor ejecución de este acuerdo.

Para su aceptación, así como para cualesquier otro supuesto en que así corresponda, se deberá dar cumplimiento, en cada caso, a la normativa de aplicación.

**Décima sexta:** En caso de duda, con relación al concurso, las partes se ajustarán en un todo a lo establecido en el Reglamento de Concursos de la FADEA. A todos los efectos del presente convenio, "EL MUNICIPIO" constituye domicilio legal en Hipólito Irigoyen N° 3863, de la localidad de Lanús, del partido de Lanús y "EL COLEGIO" en la calle Larroque 550 de la localidad de Banfield, Partido de Lomas de Zamora.

De conformidad se firman 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Lanús a los        días del mes de        de 2009.-----

  
Arq. ADELA M. MARTINEZ  
PRESIDENTA CAPBA D. II

  
Dr. DARIO HUGO DIAZ PEREZ  
INTENDENTE