

200

AÑO DEL BICENTENARIO  
1810 - 2010

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA  
SIGUIENTE :

ORDENANZA 10965

Artículo-1º.-Convalidase el Convenio suscripto entre las Empresas WALMART ARGENTINA S.R.L. y TERRA S.R.L., con el MUNICIPIO DE LANUS, destinado a la instalación de un Supermercado en el marco de la Ley 12.573, comprometiéndose la primera a la realización de Obras de Pavimentación en un todo de acuerdo a lo dispuesto en el Convenio, Anexos I y II y Addenda que forman parte integrante del mismo, cuyos antecedentes obran en el Expte.- D-66.964/10.- D.E. y D-00809/10.- H.C.D.-

Artículo-2º.-La convalidación del presente Convenio queda sujeta al cumplimiento de toda la normativa vigente.-

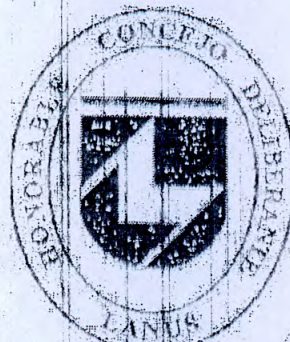
Artículo-3º.-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 19 de noviembre de 2010.-



REVISO

LEICIA MONICA SALVAREZZA  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



JOSE LUIS PALLARES  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

REVISADO POR TECNICO N° 2240  
26 NOV 2010

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

MARIA ESTER ANTINUCCI  
JEFA DE DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE CONCEJO

LUZIA D. STEFANOFF MICHALOFF  
DIRECTORA ADJUNTA





Buerras y durante el horario comercial en que el Supermercado mantenga abierta sus puertas público, y mientras se mantenga el uso del mismo.

4.2. Las obligaciones contempladas en la presente cláusula serán únicamente exigibles WMT siempre y cuando permanezca en la Fracción WMT en su carácter de usufructuario.

**QUINTA:** Las Partes acuerdan la jurisdicción de los Tribunales de Lomas de Zamora para resolución de cualquier conflicto que se suscite respecto del cumplimiento del presente Convenio. A tales fines se tendrán por válidos los domicilios consignados, donde recepcionarán todas las comunicaciones que deban cursarse al respecto.

**SEXTA:** A los efectos del cálculo del impuesto de sellos el valor económico de este Convenio se ha estimado por las Partes en \$ 1.220.000,00. El mencionado impuesto será abonado exclusivamente por WMT.

Como prueba de conformidad, las Partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a solo efecto, uno para cada una de las Partes, en la Ciudad de Lanús, Provincia de Buenos Aires a los 13 días del mes de Septiembre de 2010.

Gastón Wainstein  
Director de Desarrollo y I+D  
Wal-Mart Argentina S.R.L.

Dr. DARIO HUGO DIAZ PEREZ  
INTENDENTE  
MUNICIPIO DE LANÚS

MARTIN ACOSTA  
VICEPRESIDENTE  
OPERACIONES Y PLANEAMIENTO DE TIENDAS  
WAL-MART ARGENTINA SRL

Eduardo Mariscotti  
Director de Asuntos Legales, Ética,  
Compliance y Relaciones Laborales  
Wal-Mart Argentina S.R.L.

NUBENS ALVARO



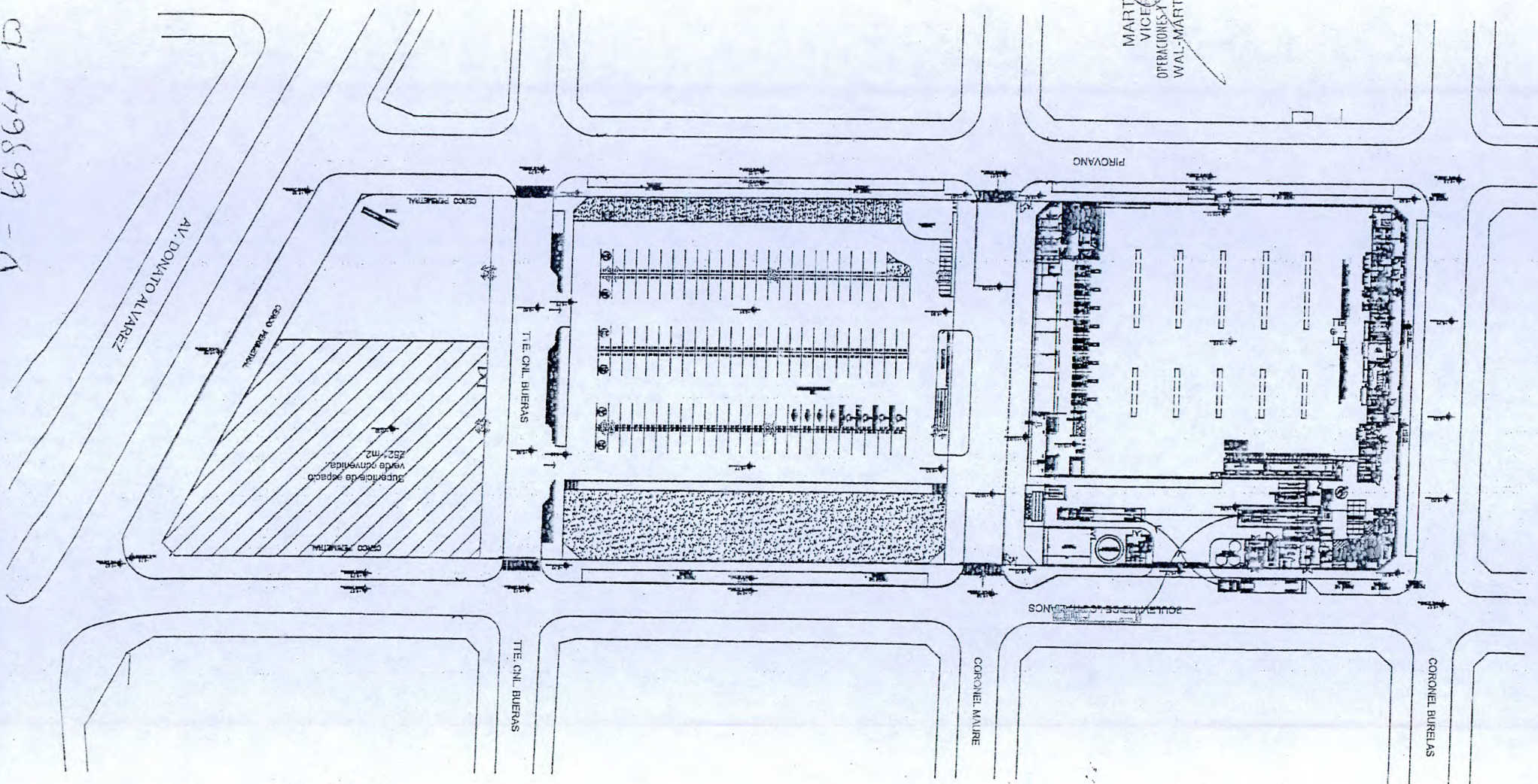




1644



MARTIN ACOSTA  
VICEPRESIDENTE  
OPERACIONES Y PLANEAMIENTO DE TIENDAS  
WAL-MART ARGENTINA SRL

[illegible]





D- 66964-10

145

Anexo II



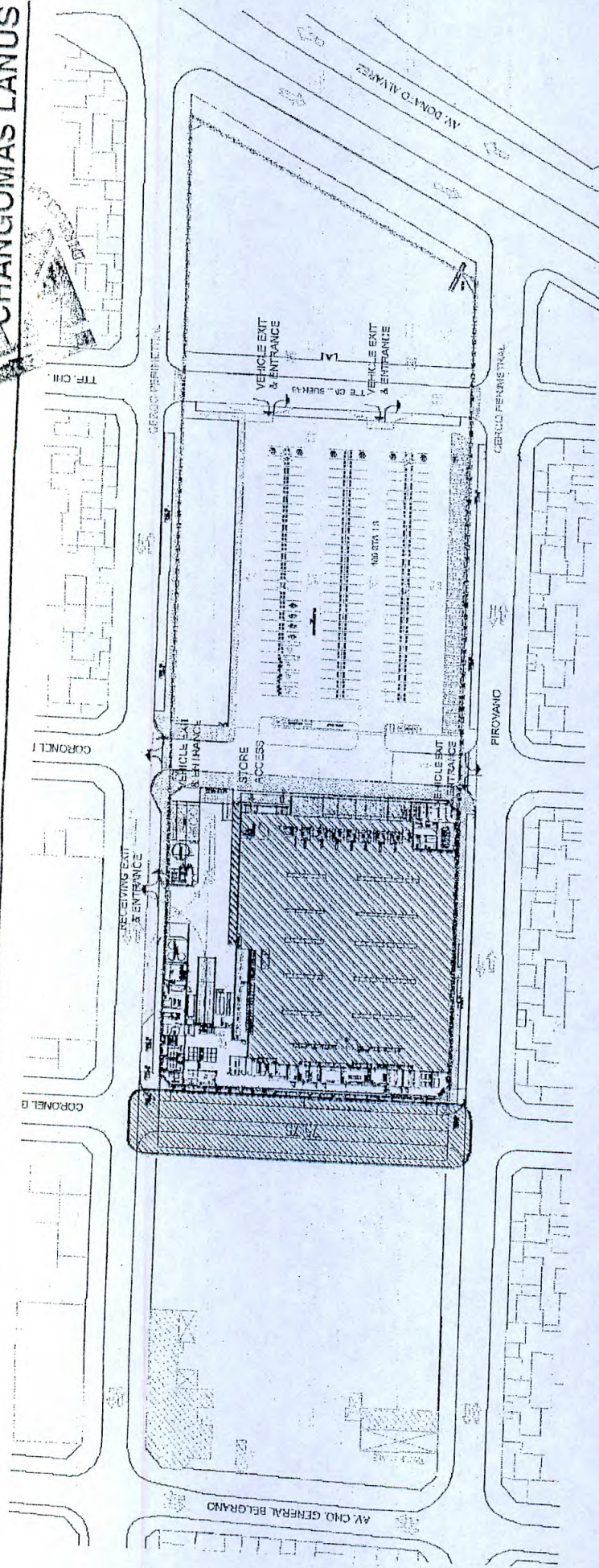
W  
y





# Walmart

CHANGOMAS LANUS



## ESPECIFICACIONES CALLE A CEDER:

Cordón cuneta de H°A° de 60 cm de ancho

Pavimento asfáltico esp 5 cm

Iluminación pública ídem existente en el entorno , columnas de sodio de 250W cada 25 m en una sola mano

Veredas de ancho 2,40 m de cemento escobillado.

Los desagües serán por escurrimiento libre hacia las calles Pirovano y Bvard de los Italianos , donde serán colectados por el sistema de alcantarillado existente.

1- 206964-10

*[Handwritten signatures and stamps]*







**ADDENDA AL CONVENIO SUSCRITO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE LANUS, WAL-MART ARGENTINA S.R.L y TERRA S.R.L.**

Atento que con fecha 13 de septiembre de 2010, se suscribió un convenio de carácter urbanístico y de aportes en obras para la comunidad, en el radio circundante al lugar donde se instalará el Supermercado WMT, el cual fue suscripto por el Sr. Intendente del Partido de Lanús, Dr. Darío Hugo DÍAZ PEREZ, los Sres. Ariel Gastón WAINSTEIN, D.N.I. 24.043.412, Carlos Martin ACOSTA, D.N.I. 14.171.585 y Eduardo Esteban MARISCOTTI, D.N.I. 17.902.322, en su calidad de Apoderados de la Empresa WAL-MART ARGENTINA S.R.L. y el Sr. Claudio Omar NUGNES, D.N.I. 16.215.429, en representación de TERRA S.R.L., se ha dispuesto suscribir la presente Addenda a los fines de establecer las siguientes modificaciones al ANEXO II en relación a las Especificaciones de las calles a ceder:

- Ejecución de Cordón cuneta de Hormigón simple de 67 cm de ancho y 18 cm de espesor.
- Pavimento asfáltico de 6 cm de espesor sobre una base de hormigón de baja resistencia de 15 cm de espesor.
- Ancho total de calzada 7.34 m (incluyendo cordón).
- Obras complementarias de desagües, serán las que surjan del proyecto.
- Iluminación pública ídem existente en el entorno, columnas cada 25 m en una sola mano, con artefacto lumínico de sodio de 250 W.
- Veredas en ambas aceras de ancho 2.40 m de cemento escobillado.

En un todo de acuerdo y ratificando lo hasta aquí actuado las partes suscriben la presente a los 29 días del mes de septiembre 2010.

*Eduardo Mariscotti*

Eduardo Mariscotti  
Director de Asuntos Legales, Ética,  
Compliance y Relaciones Laborales  
Wal-Mart Argentina S.R.L.

*Gastón Wainstein*

Gastón Wainstein  
Director de Desarrollo y M&A  
Wal-Mart Argentina S.R.L.

*Claudio Nugnes*

NU66964-10

MARTIN ACOSTA  
VICEPRESIDENTE  
OPERACIONES Y PLANEAMIENTO DE TIENDAS  
WAL-MART ARGENTINA SRL

*Darío Hugo Díaz Pérez*

Dr. DARIO HUGO DIAZ PEREZ  
INTENDENTE  
MUNICIPIO DE LANUS

FOOTNOTES / 3

Y ANEXO / 3

FOOTNOTES / 3

Y ANEXO / 3



