



30 años

"2013 – Año del trigésimo aniversario
de la recuperación de la democracia"



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA

SIGUIENTE :

ORDENANZA

11465

Artículo-1º:-Desaféctese del Area Urbana-Sub Area semi urbanizada el polígono comprendido por las Parcelas 5d, 5e y 15a de la Frac. IV, Secc. S, Circ. I, las parcelas frentistas a la Avda. Gral. Olazábal entre la calle sin denominación oficial, cedida por Plano N° 025-21-2011 y la Avda. Carlos Pellegrini, las parcelas frentistas a la Avda. Carlos Pellegrini entre la Avda. Gral. Olazábal y el límite entre la parcela 11 y 12, todas correspondientes a la Fracción IV, Secc. S, Circ. I, que abarcan la Zona Industrial Exclusiva IE1 y la Zona Uso Específico UE1. El polígono de la Zona Uso Específico UE3 que incluye un sector de la parcela 11, Frac. IV, Secc. S, Circ. I, y un sector de la Parcela 1, Frac. V, Secc. S, Circ. I, según consta en Anexo 1 que forma parte integrante de la presente en Expte. D-74065/13 D.E. Expte. D-00229/13 H.C.D. y destinado al Centro Integral de Gestión de Residuos.-

Artículo-2º:-Aféctese como Area Complementaria al sector urbano delimitado en el Artículo 1º.-

Artículo-3º:-Asignase los siguientes usos, indicadores urbanísticos y denominaciones al polígono destinado a Centro Integral de Gestión de Residuos que consta en Anexo 1:

- **USO ESPECIFICO – UE3**
- **CENTRO INTEGRAL DE GESTION DE RSU**

Conformación: Sector de la Parcela 11, Frac. IV, Secc. S, Circ. I, y Sector de la Parcela 1, Frac. V, Secc. S, Circ. I, según consta en Anexo 1,

Se instalará "Ecopunto" o centro verde integral de Clasificación Acondicionamiento y Acopio de Residuos Sólidos Urbanos RSU secos, inorgánicos y/o reciclables, que incluye actividades de concientización, talleres de experimentación y valorización de dichos RSU, y jardín materno infantil para los trabajadores de la planta.

Se materializará una barrera forestal de un ancho mínimo de diez (10) metros en el perímetro del Predio o de los sectores destinados a la construcción del Centro de Gestión de Residuos que lindan con el Barrio. La barrera forestal a materializar constituye una restricción al dominio de las parcelas, en la que no se admite la localización de construcción o infraestructura alguna. Su forestación y mantenimiento estarán a cargo de los titulares del dominio. Las especies se acordarán con la autoridad de aplicación a nivel municipal.

200



En caso de desafectación de este Uso específico el sector quedará automáticamente destinado a Equipamiento Comunitario – Educativo y/o Deportivo.

Indicadores Urbanísticos

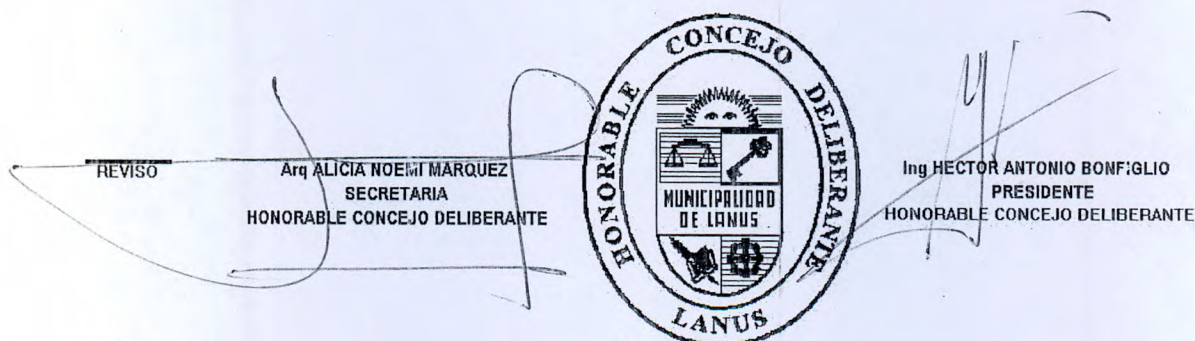
- FOS 0,6
- FOT 1,5
- Altura Máxima 10m. que podrá ser sobrepasada con chimeneas, antenas y tanques de agua hasta un total de 15m.

Artículo-4º:-Reemplácese el Artículo 8º de la Ordenanza 11.188/12 que quedará redactado de la siguiente forma: "Modifíquese la Ordenanza 5025/78, para el sector delimitado en el Artículo 1º, según lo establecido en el Artículo 2º, e incorpórese lo establecido en la presente, en el Texto Ordenado del Código de Planeamiento Urbano y Edificación del Partido de Lanús."

Artículo-5º:-Incorpórese como Anexo I de la presente Ordenanza el plano de delimitación de Areas para el sector mencionado en los Artículos 1º, 2º y 3º. En caso de discrepancia entre el plano y lo establecido en la presente Ordenanza, prevalecerá lo indicado en el plano.

Artículo-6º:-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 7 de Junio de 2013.-



RANTF



PROMULGADA POR DECRETO N° 1245
DE FECHA 17 JUN 2013

Registrada bajo el No

11465

ALICIA B. STEPANOFF MICHAIOFF
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE GOBIERNO

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

MARIA ESTER CONTINUCCI
JEFA DE DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO
SECRETARIA DE GOBIERNO

