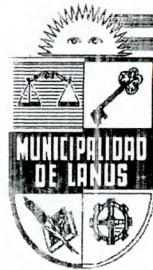


Archiwz

Corresp. Expte. D-00585/95.- H.C.D.



30  
años

"2013 - Año del trigésimo aniversario  
de la recuperación de la democracia"

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS**

**POR CUANTO :**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA**

**SIGUIENTE :**

**ORDENANZA 11535**

**Artículo-1º.**- Convalídase el Contrato de Comodato suscripto entre el CLUB ATLETICO VICTORIANO ARENAS y el MUNICIPIO DE LANUS, que tiene por objeto la entrega en Comodato de parte de un inmueble sito en la calle Paso de Burgos N° 82, esquina Guatemala, cuya Nomenclatura Catastral es: Circunscripción I; Sección A; Manzana 27; Parcela 12 y 13, del Partido de Lanús; según plano simple anexado que forma parte integrante de la presente y cuyos antecedentes obran en el Expediente N° C-659.407/1994.- D.E., D-59.875/2008.- D.E. y D-00585/95.- H.C.D.-

**Artículo-2º.**-Comuníquese, etc.-

**SALA DE SESIONES. Lanús, 10 de septiembre de 2013.**

REVISÓ

Arq ALICIA NOEMI MARQUEZ  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Ing HECTOR ANTONIO BONFIGLIO  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO N° 1957  
DE FECHA 16 SEP 2013

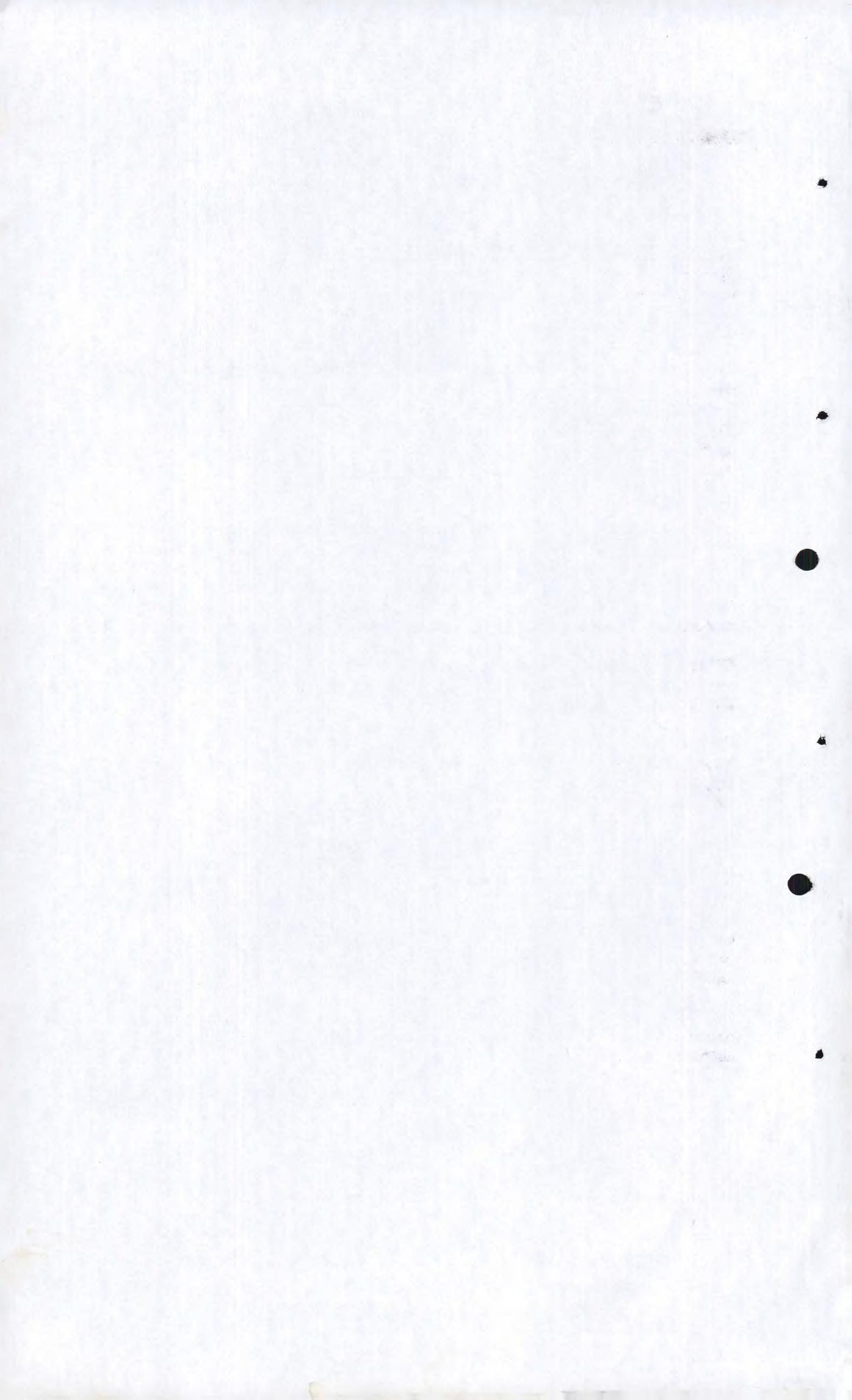


Registrada bajo el N° 11535

ALICIA B. STEPANOFF MICHAIEFF  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA  
SECRETARIA DE GOBIERNO

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

MARIA ESTER ANTINUCCI  
JEFA DE DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE GOBIERNO





## CONTRATO DE COMODATO

-----En la Ciudad de Lanús, a los 24 días del mes de Octubre de 2012, entre Club Atlético Victoriano Arenas representada en este acto por Domingo Sganga por una parte en adelante llamado **COMODANTE** y Municipio de Lanús representada en este acto por el Intendente Municipal Dr. Darío Hugo Díaz Pérez por la otra parte llamado en adelante **COMODATARIO**, convienen en celebrar el presente Contrato bajo las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA:** EL **COMODANTE** entrega en comodato al **COMODATARIO** lo siguiente. El inmueble sita en la calle Paso de Burgos 82 esquina Guatemala catastro responde a la siguiente Nomenclatura catastral: Circunscripción I Sección A Manzana 27 Parcela 12 y 13, recibiéndolo de conformidad y obligándose a su devolución en iguales condiciones. Se anexa un plano simple firmado por las partes que detalla la parte que se da en comodato gratuito.-

**SEGUNDA:** El contrato tendrá una vigencia de- cinco años cuyo vencimiento operará el 23 de Octubre del 2017. Venciendo dicho plazo el inmueble será reintegrado al **COMODANTE** libre de ocupantes.-

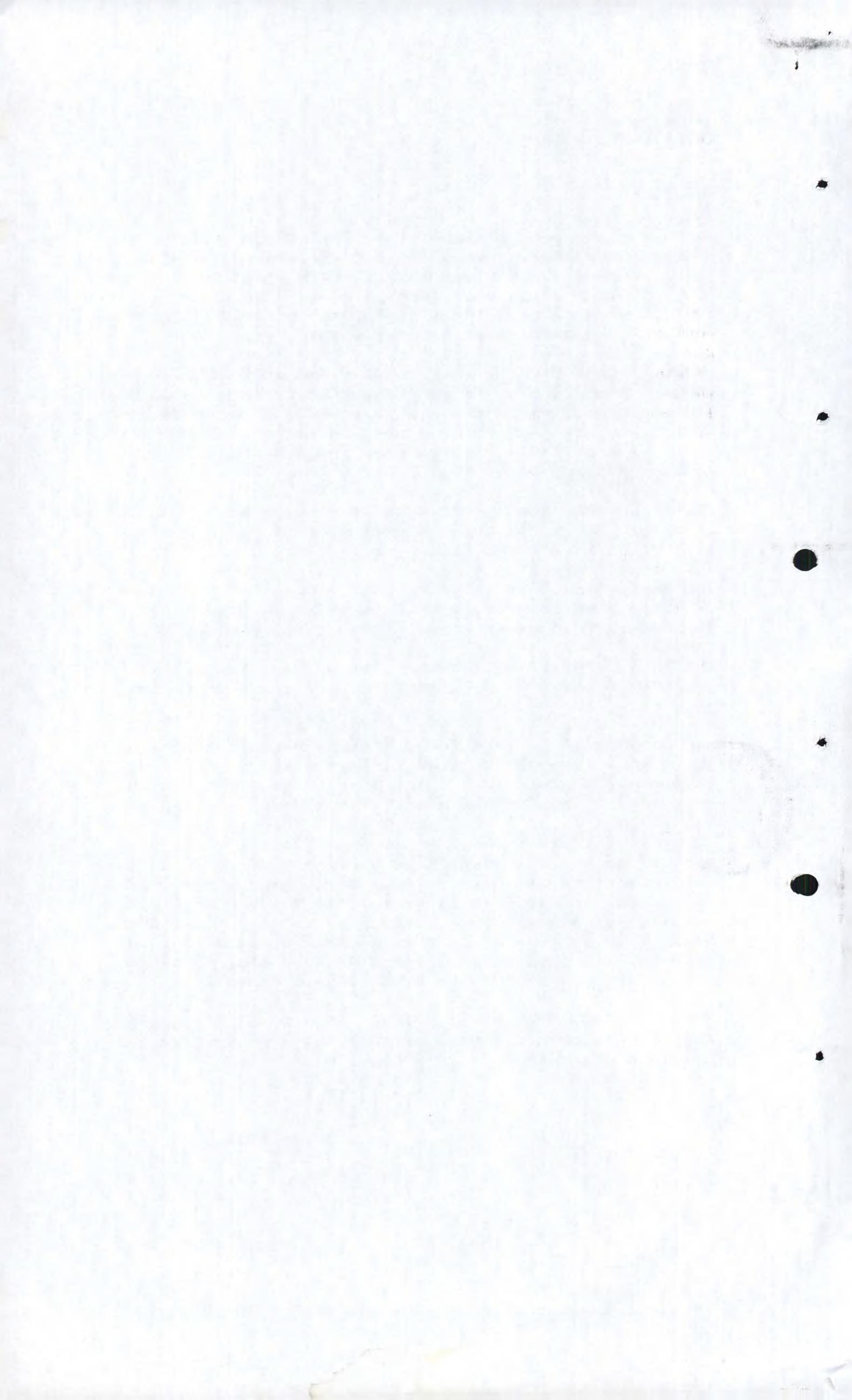
**TERCERA:** Sin prejuicio de lo expresado en el párrafo precedente, no podrá interrumpirse la continuidad del año lectivo, por lo que, de ser necesario, la desocupación se hará efectiva una vez concluido el mismo, que operara el 31/12/2017.-

**CUARTA:** EL **COMODATARIO** destinará el inmueble exclusivamente a función y servicio del Centro Educativo de Gestión Municipal Nº 15 sin poder → afectarlo a otro fin.-

**QUINTA:** Le está prohibido al **COMODATARIO**: a) entregar el inmueble prestado en locación, sublocación, comodato, o cualquier otra forma ya sea a terceros u a otras reparticiones o dependencias; b) Ceder o transferir por cualquier título o demoler o modificar en forma sustancial la estructura total del bien prestado.-

**SEXTA:** Si el **COMODATARIO** efectúa refacciones a mejoras en el bien, al reintegrarse el mismo al **COMODANTE**, este podrá aceptar el inmueble con las refacciones o las mejoras realizadas, o por el contrario, requerir que sea entregado en las mismas condiciones que tenía al momento de la firma del contrato. En ambos supuestos no podrán las partes reclamarse ningún tipo de indemnización, reintegro de costos o conceptos similares que se afectaran a las refacciones o mejoras. Sin perjuicio de ello, las mejoras no adheridas podrán ser retiradas por el **COMODATARIO**, debiendo este arbitrar los medios pertinentes para que su retiro no cause daños a la propiedad.-

**SÉPTIMA:** El **COMODATARIO** responde por todos los daños y perjuicios ocasionados dentro del inmueble, salvo por caso fortuito, fuerza mayor o cuando dichos daños provengan del mismo bien.-





**OCTAVA:** El **COMODATARIO** deberá contratar un seguro que cubra los daños que eventualmente puedan afectar tanto el inmueble como a terceros.-

**NOVENA:** El **COMODANTE** deberá arbitrar las diligencias necesarias a fin de facilitar el acceso al edificio de los empleados y Funcionarios del **COMODATARIO**, el cuál podrá utilizar el bien en comodato en el horario que este último considere necesario, no pudiendo el **COMODANTE** establecer limitación al respecto, dado que el **COMODATARIO** tendrá el libre acceso en cualquier horario y día.-

**DECIMA:** El **COMODANTE PODRÁ RESCINDIR EL** Contrato a cuyo fin deberá efectuar la comunicación con una antelación no menor a los Ciento Veinte (120) días corridos, por causas que así lo justifiquen, solicitando la restitución del bien libre de ocupante. No obstante, si la finalización del ciclo lectivo no coincidiera con la fecha de entrega del inmueble, el **COMODANTE** deberá esperar la conclusión del mismo a los fines de no entorpecer la tarea docente, ni vulnerar el Derecho a la educación de niños y niñas.-

**UNDECIMA:** El comodatario **NO DEBERÁ ABONAR SUMA ALGUNA AL COMODANTE EXCEPTO LA EMERGENTE DE LA PARTE PROPORCIONAL AL ESPACIO DADO EN COMODATO POR SUS CONSUMOS DE ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA.-**

**DECIMASEGUNDA:** El **COMODANTE** constituye domicilio en la calle H Yrigoyen 3863., el **COMODATARIO** en el inmueble dado en comodato y en la calle de Burgos 82 y Guatemala, Valentín Alsina

Para todos los efectos judiciales o extrajudiciales derivados del presente las partes se someten a la competencia de los Tribunales de Lomas de Zamora, renunciando a todo otro Fuero o Jurisdicción. De conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a sólo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.-



DOMINGO SGANGA  
SGANGA 10/11/60



