



# 30 años

"2013 - Año del trigésimo aniversario  
de la recuperación de la democracia"

## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS

**POR CUANTO :**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA**

**SIGUIENTE :**

## ORDENANZA 11592

**Artículo-1º:-**Convalídense los términos del Convenio Red Cloacal, Programa de Asistencia en Áreas con Riesgo Sanitario "Barrio Eva Perón", celebrado entre el Municipio de Lanús representado por el Señor Intendente Dr. Darío Hugo DIAZ PEREZ y la Empresa Aguas y Saneamientos Argentinos S.A., representada por el Arq. Norberto Aníbal Evangelista, en su carácter de Director de la Región Sudeste, el cual tiene por objeto la ejecución de las obras necesarias para la realización de una red que colectará y transportará los efluentes cloacales provenientes de las áreas de expansión del Barrio Eva Perón, dando continuidad a las políticas nacionales en materia de mejoramiento de hábitat dentro del Convenio Marco Programa Mejoramiento de Barrios III poniendo especial énfasis en la población con necesidades básicas insatisfechas, de acuerdo a las manifestaciones obrantes en el Expediente S-4060-1539/09 y Expte. D-00504/13 H.C.D.-

**Artículo-2º:-**Comuníquese, etc.-

**SALA DE SESIONES. Lanús, 4 de diciembre de 2013.-**

REVISO

Arq ALICIA NOEMI MARQUEZ  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Ing HECTOR ANTONIO BONFIGLIO  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO N°

2578

SE FECHA 11 1 DIC 2013

Registrada bajo el N° 11592

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

MARIA ESTER ANTINUCCI  
JEFA DE DEPARTAMENTO

ALICIA B. STEPANOFF MICHAIOFF  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA  
SECRETARIA DE GOBIERNO





**DECRETO N° 2578**

Lanús, 11 DIC 2013

Visto la sanción por el Honorable Concejo Deliberante de la Ordenanza obrante a fojas 165, del expediente N° S-4060-1529/09 (H.C.D. N° 00504/D/13).

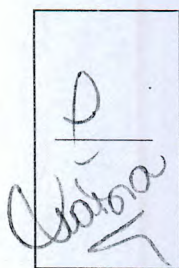
EL INTENDENTE MUNICIPAL

**DECRETA**

**Artículo 1°.-** Promúlgase la Ordenanza sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 04 de Diciembre de 2013, obrante a fojas 165 del expediente N° S-4060-1529/09 (H.C.D. N° 00504/D/13), por la cual se convalida el Convenio Red Cloacal, Programa de Asistencia en Áreas con Riesgo Sanitario "Barrio Eva Perón", celebrado entre el Municipio de Lanús representado por el Señor Intendente Dr. Darío Hugo DIAZ PEREZ y la empresa Aguas y Saneamientos Argentinos S.A., representada por el Arq. Norberto Aníbal Evangelista, en su carácter de Director de la Región Sudeste, el cual tiene por objeto la ejecución de las obras necesarias para la realización de una red que colectará y transportará los efluentes cloacales provenientes de las áreas de expansión del Barrio Eva Perón, dando continuidad a las políticas nacionales en materia de mejoramiento de hábitat dentro del Convenio Marco Programa Mejoramiento de Barrios III.-

**Artículo 2°.-** Insértese en el Registro Oficial de Ordenanzas bajo el numero 11592; publíquese en el Boletín Municipal, comuníquese, por la Subsecretaria de Comunicación y Gestión Pública dese amplia difusión, tomen conocimiento todas las Secretarías; cumplido, remítase a la Secretaría de Jefatura de Gabinete.

**Artículo 3°.-** Dese al Registro Oficial de Decretos y Boletín Municipal y cumplimentese el trámite dispuesto en el artículo 2° del presente.



DR. JUAN CARLOS VISCCELLINO  
SECRETARIO DE GOBIERNO



DR. DARIO HUGO DIAZ PEREZ  
INTENDENTE MUNICIPAL

ES COPIA FEL DE SU ORIGINAL

MARIA ESTER ANTINUCCI  
JEFA DE DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE GOBIERNO









**CONVENIO RED CLOACAL**

**PROGRAMA DE ASISTENCIA EN AREAS CON RIESGO SANITARIO**

**"BARRIO EVA PERON"**

Entre la MUNICIPALIDAD DE LANUS de la Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el Dr. Darío Díaz Pérez, en su carácter de Intendente Municipal, en adelante **EL MUNICIPIO**, con domicilio en Av. Hipólito Yrigoyen 3863, de la ciudad de Lanús, por una parte; y la Empresa AGUA y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A., representada por el Arq. Norberto Anibal Evangelista, en su carácter de Director de Región Sudeste, en adelante **AySA SA**, con domicilio en la calle Tucumán 752 Piso 20°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por la otra; se firma el presente convenio, y en prueba de conformidad del **ANEXO I** que se adjunta;

**Y Considerando:**

- Que las obras de expansión del servicio de Cloaca a ejecutarse, conforme a la documentación que se adjunta al presente convenio como **ANEXO I**, no están previstas dentro del Plan de Inversiones de **AySA SA**.
- Que **AySA SA** ha verificado la factibilidad y ha aprobado la documentación técnica, para llevar a cabo las obras necesarias para brindar el servicio, que se agrega al presente convenio como **ANEXO I**;
- Que el Convenio a suscribir, se ajusta a las previsiones establecidas en el Marco Regulatorio del Servicio Público a cargo de **AySA SA** y demás normas aplicables a dicho servicio;

Por ello las partes convienen:

**1. OBJETO:** El presente Convenio tiene por objeto la ejecución de las obras necesarias para la realización de una red secundaria, que colectará y transportará los efluentes cloacales provenientes de las áreas de expansión del Barrio Eva Perón, los que se volcarán hacia la Estación de Bombeo Cloacal Barrio Eva Perón, que a su vez por impulsión se descargarán a una Boca de Registro ubicada en la intersección de las calles Florentino y Daleo del Partido de Lomas de Zamora, perteneciente a la red secundaria cloacal de Villa Fiorito del partido de Lomas de Zamora. Dichas obras serán realizadas por la Empresa Constructora Norep, adjudicataria por parte del Municipio.

**DR. NORBERTO A. EVANGELISTA**  
Director  
Dirección Regional Sudeste

**DR. DARIO DIAZ PEREZ**  
INTENDENTE  
MUNICIPIO DE LANUS







IDAJE TERRITORIAL

**2. OBRAS A EJECUTAR:** Son las indicadas en el **Anexo I**, que consistirán, en la realización de la red secundaria cloacal (SC 515) compuesta por las cañerías colectoras de PVC de DN 200 mm con una longitud aproximada de 6760 mts., 66 bocas de registro y desobstrucción, con sus correspondientes conexiones domiciliarias cortas (492) y largas (242), construcción de 17 bocas de acceso y ventilación (BAV), ejecución de 2 empalmes con la Cámara de Ingreso a la Estación de Bombeo Cloacal Barrio Eva Perón, la Obra de Impulsión y Estación de Bombeo Cloacal Barrio Eva Perón (SC 544), además de la realización de 3 cruces de interferencias de conductos pluviales existentes, de acuerdo al proyecto de obra, que serán a exclusivo cargo de la empresa adjudicataria.

La ejecución de la obra de impulsión que consiste en la instalación de 250 m de cañería de PVC apto líquido cloacal, Clase 10, de diámetro DN 200, construcción de los empalmes de la cañería de impulsión con la Estación de Bombeo y la Boca de Registro ubicada en la intersección de las calles Daleo y Florentino, el cruce modelo pluvial 2.60 mts. por 1.30 m calle General Hornos intersección con la calle General Perón.

**3. NORMAS DE APLICACION:** Serán de aplicación a las obras previstas en el precedente punto 2, las previsiones del Marco Regulatorio del Servicio Público a cargo de **AySA SA** y demás normas aplicables a dicho servicio, y que las partes declaran conocer.

**4. INICIO DE LOS TRABAJOS:** A partir de la firma por las partes del presente acuerdo, y una vez obtenido el acto resolutivo emanado por el Municipio aprobando el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, previa presentación del Proyecto Ejecutivo de Red Secundaria, que deberá ser aprobado por **AySA SA**, se estará en condiciones de dar inicio a los trabajos.

**5. ESPECIFICACIONES TECNICAS:** **EL MUNICIPIO** declara conocer y da su conformidad a las especificaciones técnicas establecidas por **AySA SA** para la ejecución de los trabajos, que son parte del presente convenio como **ANEXO I**.

**6. INSPECCIONES:** **AySA SA** ejercerá el seguimiento e inspección técnica de las obras, verificando que las mismas se ajusten a las condiciones técnicas establecidas, sin que ello implique asumir responsabilidad alguna frente a **EL MUNICIPIO**, por los daños y/o perjuicios que los trabajos ejecutados pudieran ocasionar. En cuanto a los trabajos de apertura y reparación de solados, pavimentos y veredas, los mismos estarán a cargo y serán ejecutados por la Empresa a la que el Municipio adjudicó la obra; siendo a cargo de **EL MUNICIPIO** la inspección y aprobación de los trabajos de cierre de los mismos.

En el caso que, de la inspección que realice **AySA SA**, surja el incumplimiento de las especificaciones técnicas previstas en el artículo 5, o se detecten irregularidades en la ejecución de los trabajos, **AySA SA** comunicará inmediatamente a **EL MUNICIPIO** dicha







circunstancia, debiendo procederse a la corrección de las anomalías técnicas denunciadas de inmediato, sin que ello implique responsabilidad alguna para **AySA SA**. En caso de no corregirse lo observado, **AySA SA** podrá disponer la suspensión automática de los trabajos y se reserva el derecho de no recepcionar las obras. La paralización de las tareas se mantendrá hasta tanto se corrijan las observaciones técnicas denunciadas, sin que ello implique responsabilidad alguna por parte **AySA SA**.

**7. MODIFICACIONES EN LAS OBRAS A EJECUTAR POR LA CONTRATISTA:** Toda modificación a los trabajos previstos, deberá implementarse una vez aprobada la misma por parte de **AySA SA**, caso contrario, se considerará a la Empresa ejecutora en falta, declarándose paralizada la obra a partir de ese momento, debiendo **AySA SA**, proceder según lo indicado en el artículo 6 INSPECCIONES.

## **8. OBLIGACIONES**

8.1. Serán a cargo de **AySA SA**:

8.1.1. La inspección de los trabajos de instalación de las cañerías colectoras de las redes cloacales secundarias, bocas de registro, conexiones domiciliarias, construcción de bocas de acceso y ventilación (BAV) y ejecución de empalmes a redes existentes; estación de bombeo cloacal y su impulsión.

8.1.2. La aprobación de la Documentación Conforme a Obra, para la recepción Provisoria de las etapas.

8.1.3. La habilitación de la obra una vez finalizada y aprobada la misma.

8.1.4. La operación y mantenimiento de los servicios, a partir de su habilitación.

8.2. Serán a cargo de **EL MUNICIPIO**:

8.2.1. La dirección técnica de la obra de red cloacal, estación de bombeo cloacal y la obra de impulsión.

8.2.2. La inspección del uso de la vía pública por la obra y de todos los trabajos que ella implique.

8.2.3. La ejecución de las obras de acuerdo al proyecto elaborado por **AySA SA**.

8.2.4. La tramitación de los permisos de apertura de la vía pública, según lo normado por la Ordenanza municipal al efecto.

8.2.5. El otorgamiento del aval correspondiente, tendiente a aprobar el Estudio de Impacto Ambiental de las obras, por el organismo pertinente.

8.2.6. La colaboración para lograr por parte de los nuevos usuarios:

- a) La efectiva incorporación al servicio mediante el cegado de pozos sépticos y el enlace de las instalaciones internas con la conexión cloacal.
- b) La no vinculación de sus desagües pluviales internos con la nueva red cloacal.
- c) La no vinculación hacia la red cloacal de drenajes de agua de napa.







8.2.7. El contralor y aprobación de los Certificados de Avance de Obra.

8.2.8. El seguimiento Ejecutivo del Avance de Obra.

8.2.9. La presentación del Plano Conforme a Obra y Diagrama de Cuadra en soporte magnético y Acta de Transferencia de las obras objeto del presente convenio.

**9. VINCULACION DE LAS OBRAS:** La conexión de las Obras ejecutadas, con la Red Cloacal existente operada por **AySA SA**, no se realizará hasta tanto las Obras se encuentren aprobadas técnicamente por ésta última. Los trabajos correspondientes a dicha vinculación, serán ejecutados por la Empresa ejecutora, haciéndose cargo de los materiales, todos los gastos anexos y de todo otro gasto que ocasione su ejecución; siendo inspeccionadas técnicamente por **AySA SA**.

**10. TRANSFERENCIA Y GARANTÍA DE LAS INSTALACIONES:** Una vez inspeccionadas y aprobadas las distintas etapas de las obras, **AySA SA** dará la habilitación del servicio por etapas, de acuerdo al avance de las mismas. En esa instancia, mediante la correspondiente acta de recepción, se producirá la transferencia de las obras ejecutadas, sin cargo alguno, quedando automáticamente incorporadas a sus instalaciones como activos de **AySA S.A.** Desde la fecha de habilitación del servicio correrá el plazo de garantía de obra por un plazo mínimo de un año, garantía esta que se transfiere a favor de **AySA S.A.**, manteniendo, la Empresa ejecutora, su responsabilidad solidaria por dicho plazo de garantía.

**11. PAGO DE LOS SERVICIOS:** **AySA SA**, efectuará el empadronamiento de los futuros usuarios y facturará el servicio a partir del bimestre siguiente al de la recepción y habilitación de las obras, en un todo de acuerdo al régimen tarifario vigente, quedando sujeta tal facturación a futuras modificaciones que pudieran surgir de la normativa aplicable a la prestación del servicio.

**12. MANIFESTACIÓN:** Las partes manifiestan que todas sus obligaciones están contenidas en el presente Convenio, no pudiendo interpretarse que por el presente constituyan una sociedad o una asociación, ni que otorga mandato a alguna de ellas para representar a la otra frente a terceros.

**13. INEXISTENCIA DE RELACION LABORAL:** En ningún caso **AySA SA** será considerada empleador ni mantendrá relación alguna con el personal, contratistas, subcontratistas o terceros que **EL MUNICIPIO** y/o la Empresa ejecutora, utilicen para las obras en cuestión, ni será responsable directa o indirectamente por los reclamos de dicho personal, contratistas, subcontratistas o terceros, que se efectúen con relación a la obra, ya sea entre otros, por pago de salarios, indemnizaciones, cargas sociales, retenciones, impuestos y contribuciones, accidentes de trabajo y honorarios profesionales. Asimismo, **EL MUNICIPIO** deberá mantener ajena de responsabilidad e indemne, a **AySA SA**, frente









a todos los reclamos que se generen con relación a los daños y perjuicios de cualquier índole que pudieran sufrir terceros como consecuencia y con relación a la ejecución de la obra.

**14. JURISDICCION:** A todo efecto derivado del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados en el encabezamiento, donde tendrán por válidas todas las notificaciones judiciales y/o extrajudiciales. Asimismo, se establece para la resolución de las cuestiones litigiosas referidas a la relación contractual, la jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que en razón del presente pudiera corresponder.

En prueba de conformidad, se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Lanús, a los 27 días del mes Mayo de 2013.-



ARQ. NORBERTO A. EVANGELISTA  
Director  
Dirección Regional Sudeste

Dr. DARIO DIAZ PEREZ  
INTENDENTE  
MUNICIPIO DE LANUS









## ANEXO I

- Planos de Proyecto: 1) Plano N° 43375-P – Red Secundaria Cloacal  
2) Plano N° 44405 -P – Cañería de Impulsión  
3) Plano N° 44404 -P – EBC e Impulsión



ALQ. NORBERTO A. EVANGELISTA  
Director  
Dirección Regional Sudeste

Dr. DARIO DIAZ PEREZ  
INTENDENTE  
MUNICIPIO DE LANUS

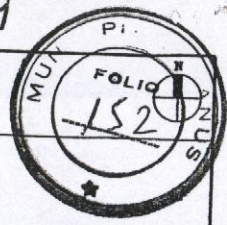




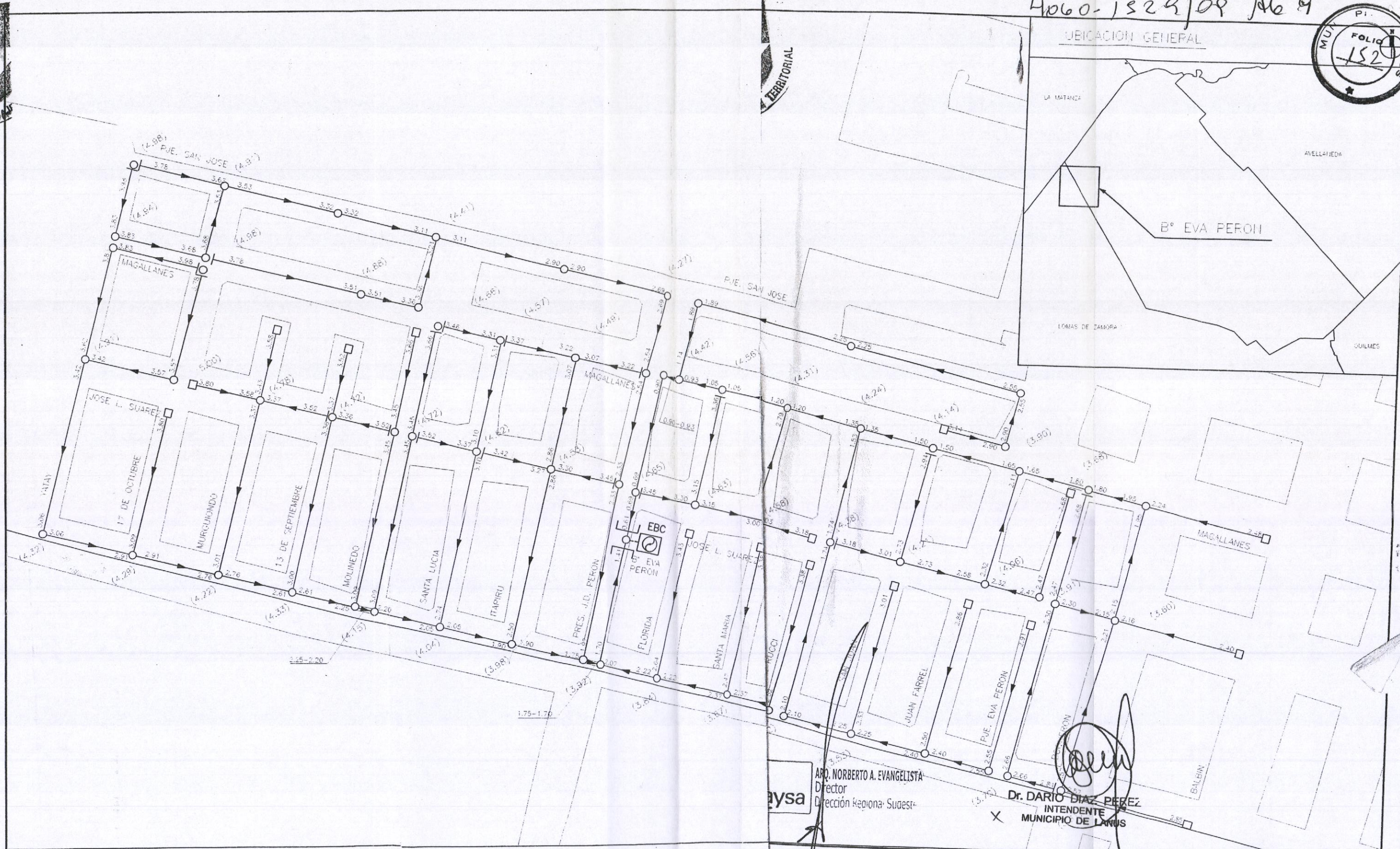
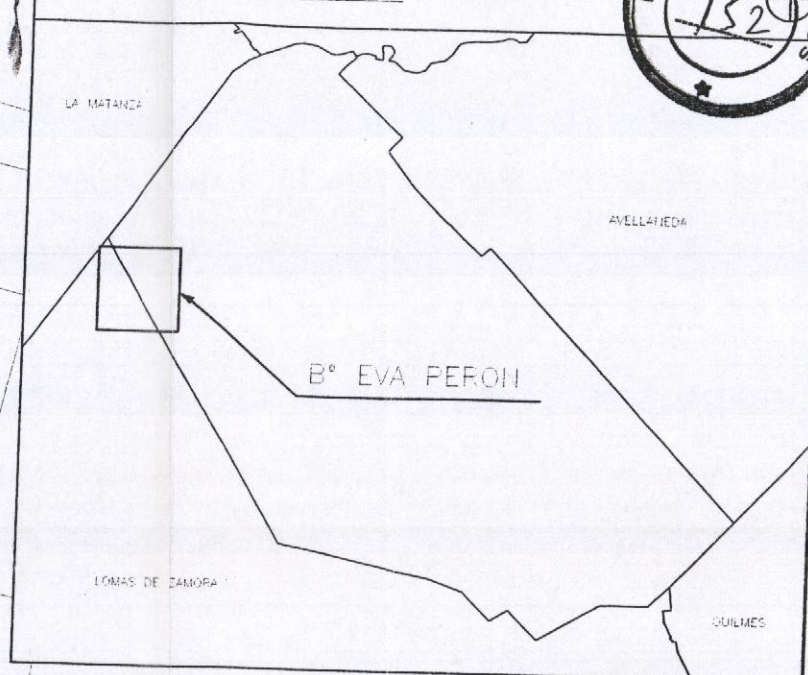


Asado

4060-1529/09 A69



UBICACION GENERAL



REFERENCIAS

- COTA DE INTRADOS SENTIDO DE FLUJO
- DN300
- DIAMETRO NOMINAL DE LA CAERIA
- COTA DE TERRENO
- RED CLOACAL A CONSTRUIR
- COLECTOR A CONSTRUIR

- COLECTOR EXISTENTE
- CRUCE PLUVIAL
- BOCA DE REGISTRO A CONSTRUIR
- BOCA DE REGISTRO EXISTENTE
- BOCA DE INSPECCION Y LIMPIEZA
- BOCA DE ACCESO Y VENTILACION
- ESTACION DE BOMBEO
- LIMITE DE CONTRATO

NOTAS:  
1- LAS COTAS DE TERRENO ESTAN REFERIDAS AL CERO DE IGM.  
2- LAS CAERIAS SIN INDICACION DE DIAMETRO SON DE DN200.  
3- LAS COTAS INDICADAS EN LA CAERIA ESTAN REFERIDAS AL INTRADO DE LA MISMA.  
4- LAS COTAS DE INVERTIDO SE CALCULAN RESTANDO A LA COTA DE INTRADOS EL DIAMETRO INTERNO DE LA CAERIA.  
5- LAS BOCAS DE REGISTRO SE CONSTRUIRAN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS TIPO N° C-3-1, C-04-1, C-05-1 Y C-07-1.

Arq. NORBERTO A. EVANGELISTA  
Director  
Dirección Regional Sudeste

Dr. DARIO DIAZ PEREZ  
INTENDENTE  
MUNICIPIO DE LANUS

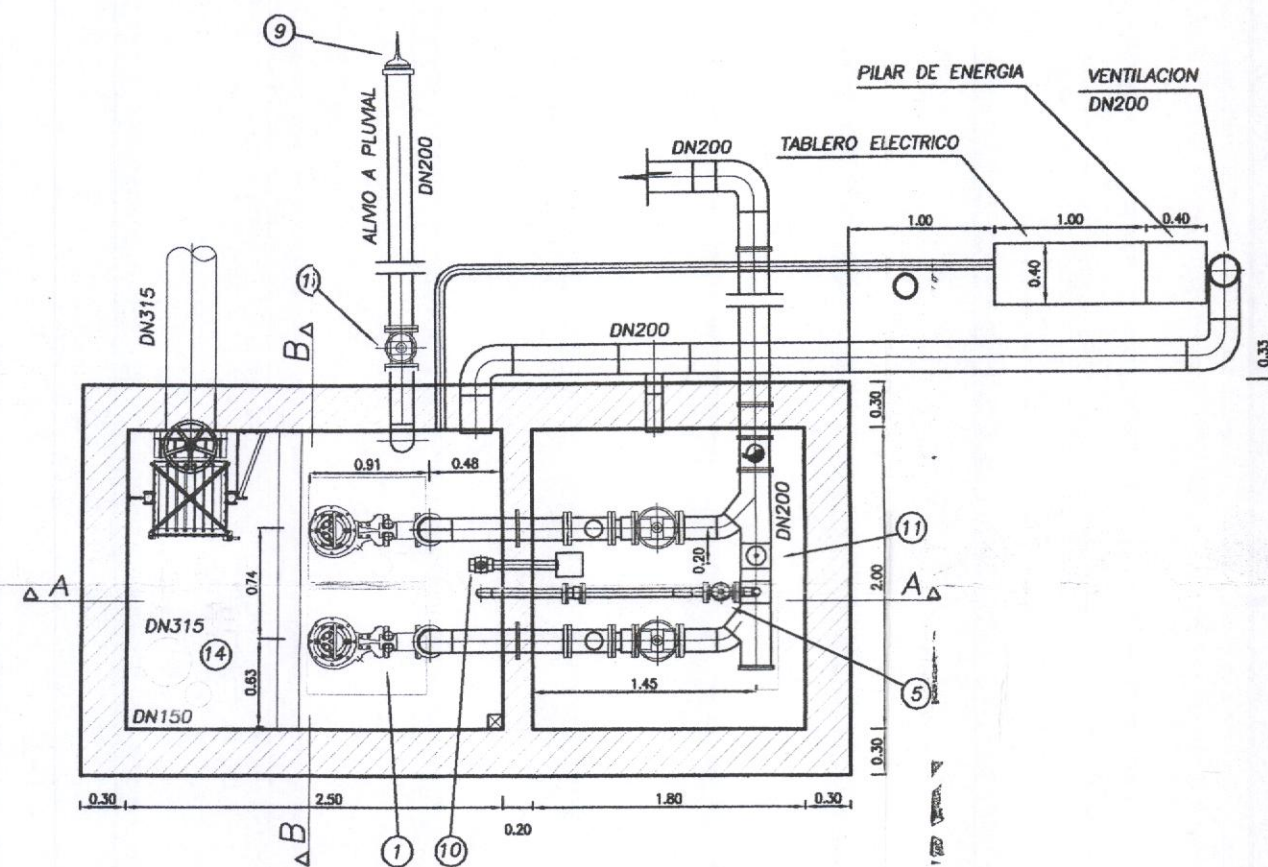
515 RED SECUNDARIA CLOACAL BARRIO EVA PERON  
S  
ON SUR

aysa  
Dirección de Planificación

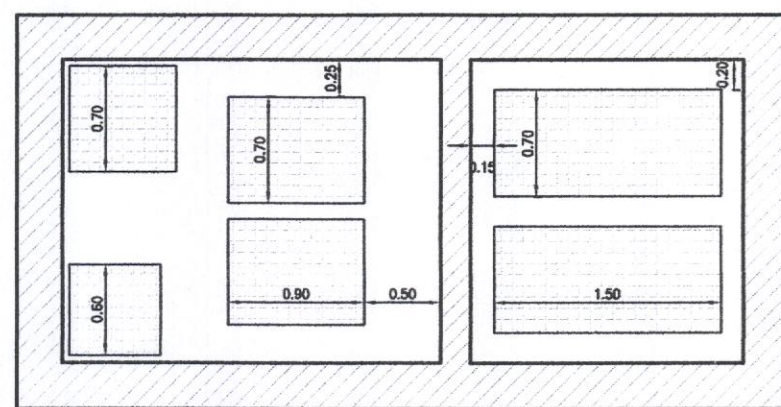
PROYECTISTA: P.S.	PROYECTISTA CAD: V.E.	CODIGO ARCHIVO: R-C-LA-0009	REV. 1
ESCALA: 1:2500	JEFE DE PROYECTO: P.S.	PLANO N° 43375-P	



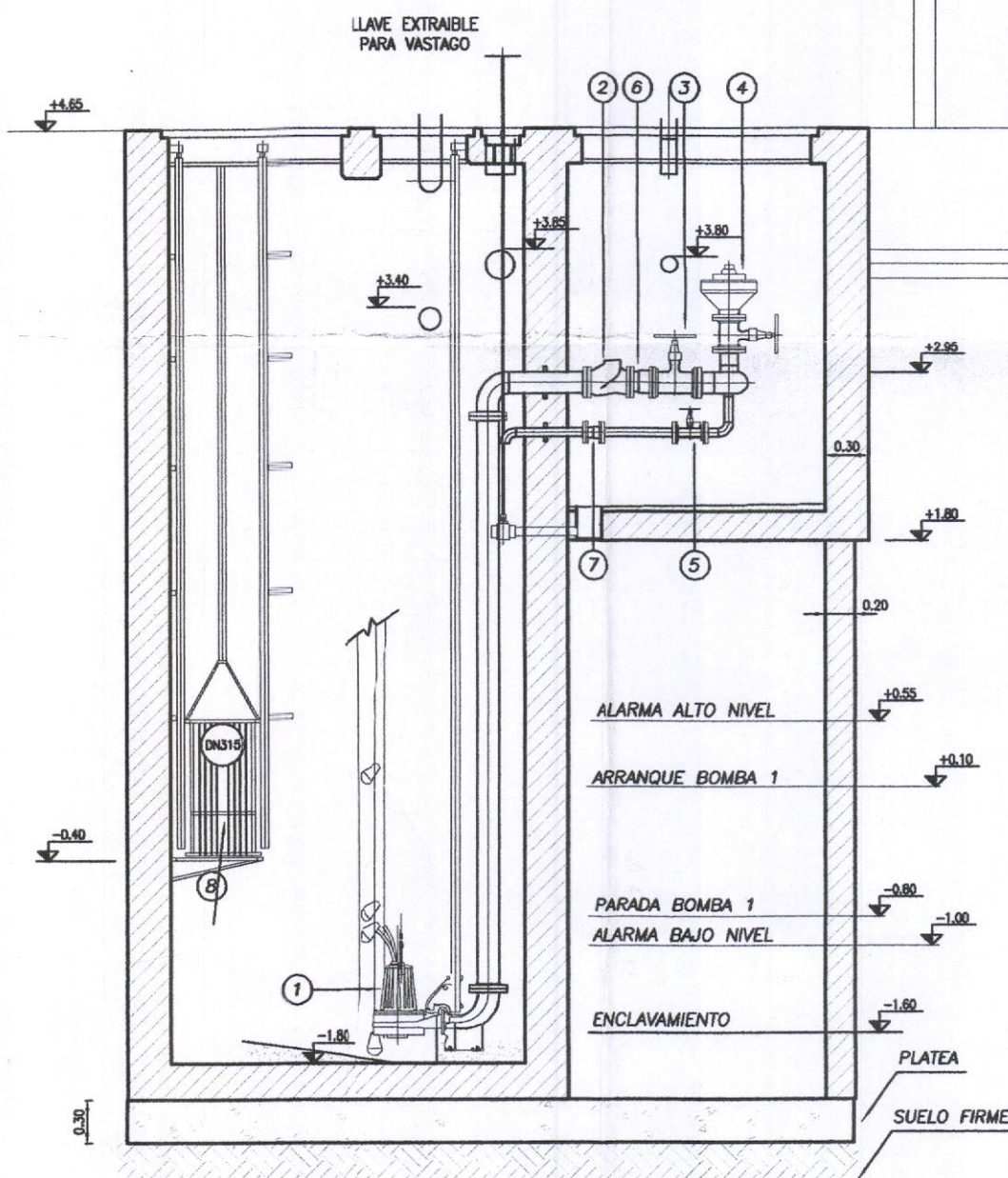
PLANTA



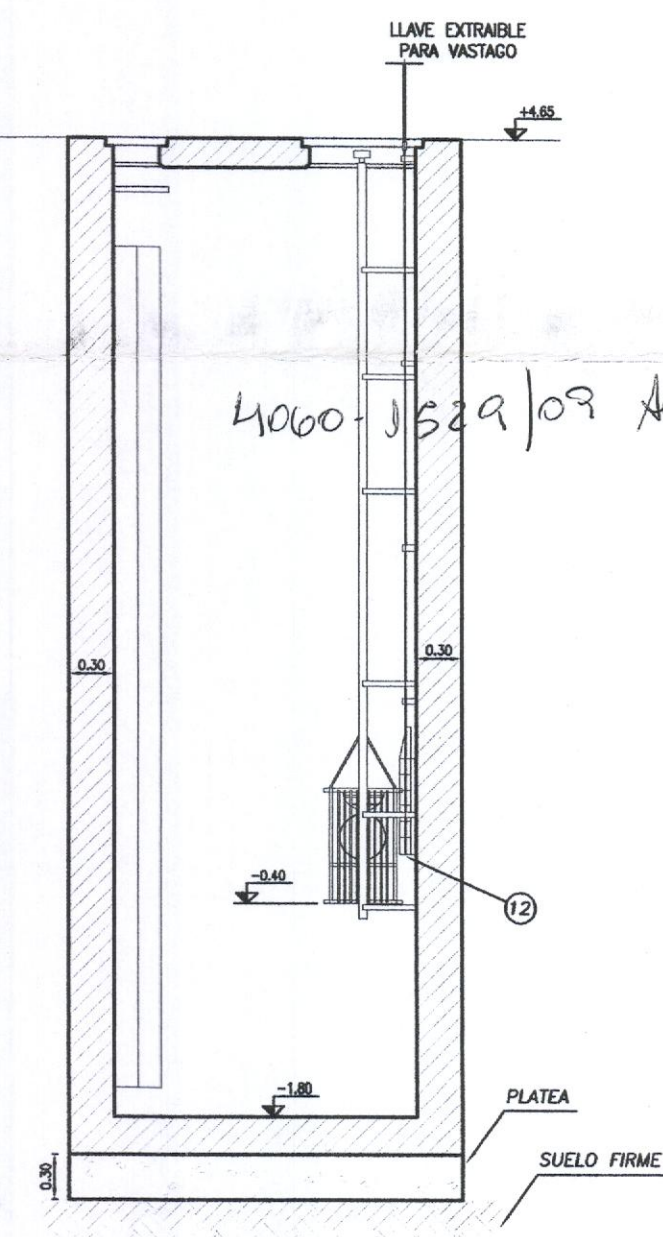
ESQUEMA de ACCESOS



CORTE A-A



CORTE B-B



NOTA: PROYECTO EJECUTADO POR PROFESIONALES DE AYSA.

N°	DENOMINACION	CANT.	MATERIAL
1	ELECTROBOMBA SUMERGIBLE Q=100 m <sup>3</sup> /h H= 9 mca	2	
2	VALVULA de RETENCION A BOLA DN 150	2	HIERRO FUNDIDO
3	VALVULA ESCLUSA DN 150	2	HIERRO FUNDIDO
4	VALVULA de AIRE TRIPLE FUNCION DN 100	1	
5	VALVULA ESCLUSA de DRENAJE DN 100	3	HIERRO FUNDIDO
6	JUNTA de DESARME AUTOPORTANTE DN 150	2	ACERO al CARBONO
7	JUNTA de DESARME AUTOPORTANTE DN 100	2	ACERO al CARBONO
8	CANASTO de RETENCION DE SOLIDOS	1	ACERO INOXIDABLE
9	VALVULA TIPO PICO de PATO DN 200	1	
10	VALVULA ESCLUSA DN 100	1	
11	TRANSMISOR de PRESION	1	
12	COMPUERTA con DOBLE SENTIDO de FLUJO DN 300	1	
13	COLECTOR de ENTRADA		
14	CONDUCTO CAMISA para DETECTORES de NIVEL		
15	VALVULA ESCLUSA DN 200	1	

NOTA:

- EL CONTRATISTA DEBIRA HACER LA INSTALACION DE LAS CAÑERIAS MOSTRADAS Y LA CONEXION CON REDES EXISTENTES. EN CASO DE QUE LAS RIDES NO SE HAYAN INSTALADO EL CONTRATISTA DEBERA INSTALAR BRIDA DIEGA Y MARCAR PARA CONEXION FUTURA.
- PRESION DE PRUEBA HIDRAULICA DE LAS CAÑERIAS 7.5kg/cm<sup>2</sup>
- TODAS LAS DIMENSIONES ESTAN DADAS EN EL SISTEMA METRICO. LOS NIVELES SEGUN COTA I.G.M
- EL CONTRATISTA DEBIRA DISEÑAR Y DETALLAR LA ESTRUCTURA DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE CARGA Y DEL TERRENO EXISTENTE, SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS.
- CALIDAD DE HORMIGON: H21 (CIRSOC 201)
- CALIDAD DE ACERO: AON-420
- LOS MARCOS Y TAPAS A PROVEER E INSTALAR SERAN HERMETICOS CONSTRUIDOS EN FUNDICON DUCTIL
- TODAS LAS SUPERFICIES INTERIORES DEL POZO DE BOMBEO, SERAN REVESTIDAS SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS
- TODAS LAS CAÑERIAS Y PIEZAS ESPECIALES DEBEN SER DE ACERO, CON REVESTIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS

Dirección de Planificación

aysa

SC544 - EBC e IMPULSION - BARRIO EVA PERON

<p>aysa</p> <p>RO. NORBERTO A. EVANGELISTA</p> <p>Director</p> <p>Dirección Regional Sudeste</p>		<p>PLANTA Y CORTES</p> <p>AYSA</p> <p>Dr. DARIO DIAZ PEREZ</p> <p>INTENDENTE</p> <p>MUNICIPIO DE LAHUS</p>	
GERENTE C.T.	PROYECTISTA: M.R.	PROYECTISTA CAD: P.B./M.C.	CODIGO ARCHIVO: B-C-LA-0026
JEFE DE PROYECTO: W.C.	FECHA: 16/04/2009	ESCALA: 1:50	PLANO N° 44404-P
Revisión	Descripción		Reviso Fecha
1ª			
2ª			
3ª			





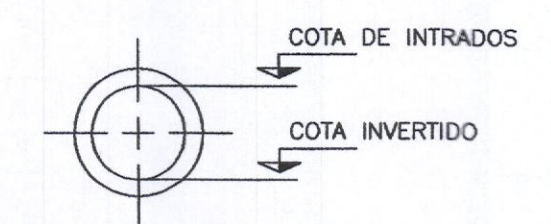
REFERENCIAS:

- COTA DE INTRADOS
- COTA INVERTIDO
- DN 315
- DIAMETRO NOMINAL DE LA CAÑERIA
- COTA DE TERRENO
- BOCA DE REGISTRO A CONSTRUIR
- BAV (BOCA DE ACCESO Y VENTILACION)
- CAÑERIA A COLOCAR DN 200
- COLECTOR A COLOCAR DN 315
- CAÑERIA DE IMPULSION A INSTALAR
- CONDUCTO PLUVIAL

4060-1529/09 Alc 9

NOTAS:

- 1- LAS COTAS DE TERRENO ESTAN REFERIDAS AL CERO DE I.G.M.
- 2- LAS COTAS INDICADAS EN LA CAÑERIA ESTAN REFERIDAS AL INTRADOS DE LA MISMA.
- 3- LAS CAÑERIAS SIN INDICACION SON DE DIAMETRO DN 200mm



NOTA: PROYECTO EJECUTADO POR PROFESIONALES DE AYSA.

Dirección de Planificación

DR. NORBERTO A. EVANGELISTA  
Director  
Dirección Regional Sudeste

**SC544 - EBC e IMPULSION - BARRIO EVA PERON**

**CAÑERIA de IMPULSION**

**PLANUS**

Dr. DARIO DIAZ PEREZ  
INTENDENTE  
MUNICIPIO DE LANUS

GERENTE C.T.	PROYECTISTA M.R.	PROYECTISTA CAD: C.C.	CODIGO ARCHIVO R-C-LA-0023	REV. 0
JEFE DE PROYECTO: W.C	FECHA: 16/04/2009	ESCALA: 1: 750	PLANO N° <b>44405-P</b>	
Revision	Descripcion			Reviso
1ª				Fecha
2ª				
3ª				