



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO :

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA
SIGUIENTE :**

ORDENANZA 1.1929

Artículo-1º.-Convalídase el Contrato suscripto con el Centro de Comerciantes, Industriales y Propietarios de Valentín Alsina, con fecha 10 de julio de 2015, por el cual la Municipalidad de Lanús recibe en comodato gratuito por el término de 6 (seis) años un inmueble sito en la Avenida Tte. Gral. Juan J. D. Perón N° 3870 de Valentín Alsina, Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires, Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección B, Manzana 82, Parcela 3º Subparcela 7, Polígono 00-07 y 01-06, Partida Inmobiliaria A.R.B.A. N° 104.159, Inscripción N° 36.632 del 08/03/1978, Folio 7.902, Legajo Especial N° 15.649, superficie aproximada 170 m2, en la porción indicada en su Anexo 1, con destino a la instalación y funcionamiento de una UNIDAD DE GESTION Y PARTICIPACION DEL MUNICIPIO DE LANUS; y que obra de fs. 55 a 57 del Expediente N° J-80628/15.- D.E. y D-00463/15.- H.C.D.-

Artículo-2º.-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 27 de agosto de 2015.-

REVISÓ

Arq. ALICIA NOEMI MARQUEZ
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Ing. HECTOR ANTONIO BONFIGLIO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

MULGADA POR DECRETO N° 2142

FECHA 10 7 SEP 2015

Registrada bajo el N°

11929

**ALICIA B. STEPANOFF MICHAÏLOFF
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE GOBIERNO**



CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Lanús, a los 10 días del mes de Julio de 2015, entre el Centro de Comerciantes, Industriales y Propietarios de Valentín Alsina, representado en este acto por su Presidente Dr. Juan Carlos Hatchadourian, DNI: 14.350.053 y por su Secretario el sr. Antonio Minetti, D.N.I. 93.364.443, en adelante llamado COMODANTE por una parte y la Municipalidad de Lanús representada en este acto por el Intendente Municipal, Dr. Darío Hugo Díaz Pérez, con domicilio en Avda. Hipólito Irigoyen N° 3863, Lanús, Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires por la otra parte llamado en adelante COMODATARIO, convienen en celebrar el presente Contrato bajo las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: EL COMODANTE entrega en comodato al COMODATARIO un inmueble de su propiedad, sito en la Avda. Tte. Gral. Juan D. Perón 3870 de Valentín Alsina, Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires, Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección B, Manzana 82, Parcela 3ª, Unidad Funcional 7, Polígono 00-07 y 01-06, Partida Inmobiliaria número 104.159, Inscripción número 36.632, Folio 7.902, Legajo Especial N° 15.649, superficie aproximada 170 m2, recibéndolo de conformidad y obligándose a su devolución en iguales condiciones.- Se anexa al presente como integrando este comodato, un plano simple firmado también por las partes, que detalla la porción del inmueble que no se da en comodato gratuito y cuyo uso conserva el comodante.-----

SEGUNDA: El contrato tendrá una vigencia de seis (6) años. No obstante ello el mismo se entenderá renovado automáticamente por un plazo de tres años si al vencimiento ninguna de las partes solicitare su restitución y así sucesivamente. Vencido los plazos el inmueble será reintegrado al COMODANTE libre de ocupantes.-----

TERCERA: Sin perjuicio de lo expuesto en la cláusula segunda, el COMODATARIO podrá rescindir el Contrato a cuyo fin deberá efectuar la comunicación con una antelación no menor a los Ciento Veinte (120) días corridos y por causas que así lo justifiquen.-----

CUARTA: El COMODATARIO destinará el inmueble exclusivamente a UNIDAD DE GESTION Y PARTICIPACION DEL MUNICIPIO DE LANUS.-----

QUINTA: Le está prohibido al COMODATARIO: a) entregar el inmueble prestado en locación, sublocación, comodato, o cualquier otra forma ya sea a terceros u a otras

reparticiones o dependencias; b) Ceder o transferir por cualquier título o demoler o modificar en forma sustancial la estructura total del bien prestado.-----

SEXTA: Si el COMODATARIO efectúa refacciones o mejoras en el bien, el reintegrarse el mismo al COMODANTE, este podrá aceptar el inmueble con las refacciones o las mejoras realizadas, o por el contrario, requerir que sea entregado en las mismas condiciones que tenía al momento de la firma del contrato. En ambos supuestos no podrán las partes reclamarse ningún tipo de indemnización, reintegro de costos o conceptos similares que se afectaran a las refacciones o mejoras. Sin perjuicio de ello, las mejoras no adheridas podrán ser retiradas por el COMODATARIO, debiendo este arbitrar los medios pertinentes para que su retiro no cause daños a la propiedad.-----

SÉPTIMA: El COMODATARIO responde por todos los daños y perjuicios ocasionados dentro del inmueble, salvo por caso fortuito, fuerza mayor o cuando dichos daños provengan del mismo bien.-----

OCTAVA: Si las partes así lo convienen, El COMODATARIO deberá contratar un seguro que cubra los daños que eventualmente puedan afectar tanto el inmueble como a terceros.-----

NOVENA: El COMODANTE deberá arbitrar las diligencias necesarias a fin de facilitar el acceso al edificio de los empleados y Funcionarios del COMODATARIO, el cual podrá utilizar el bien en comodato en el horario que este último considere necesario, no pudiendo el COMODANTE establecer limitación al respecto, dado que el COMODATARIO tendrá el libre acceso en cualquier horario y día.-----

DECIMA: El comodatario NO DEBERA ABONAR SUMA ALGUNA AL COMODANTE.-----

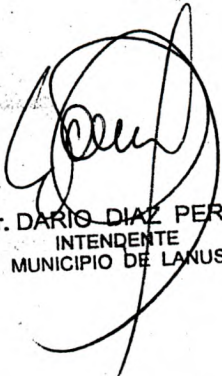
UNDECIMA: El COMODANTE constituye domicilio en la calle República Argentina 3385 de Valentín Alsina, Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires y ,el COMODATARIO en la Avda. Hipólito Irigoyen N° 3863, Lanús, Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires.-----

DUODECIMA: El presente contrato de comodato se realiza ad referendum de la oportuna intervención del Honorable Concejo Deliberante de Lanús.-----

Expte. 1-80628-2015



Para todos los efectos judiciales o extrajudiciales derivados del presente, las partes se someten a la competencia de los Tribunales de Lanús, renunciando a todo otro Fuero o Jurisdicción. De conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a sólo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.----



Dr. DARIO DIAZ PEREZ
INTENDENTE
MUNICIPIO DE LANUS

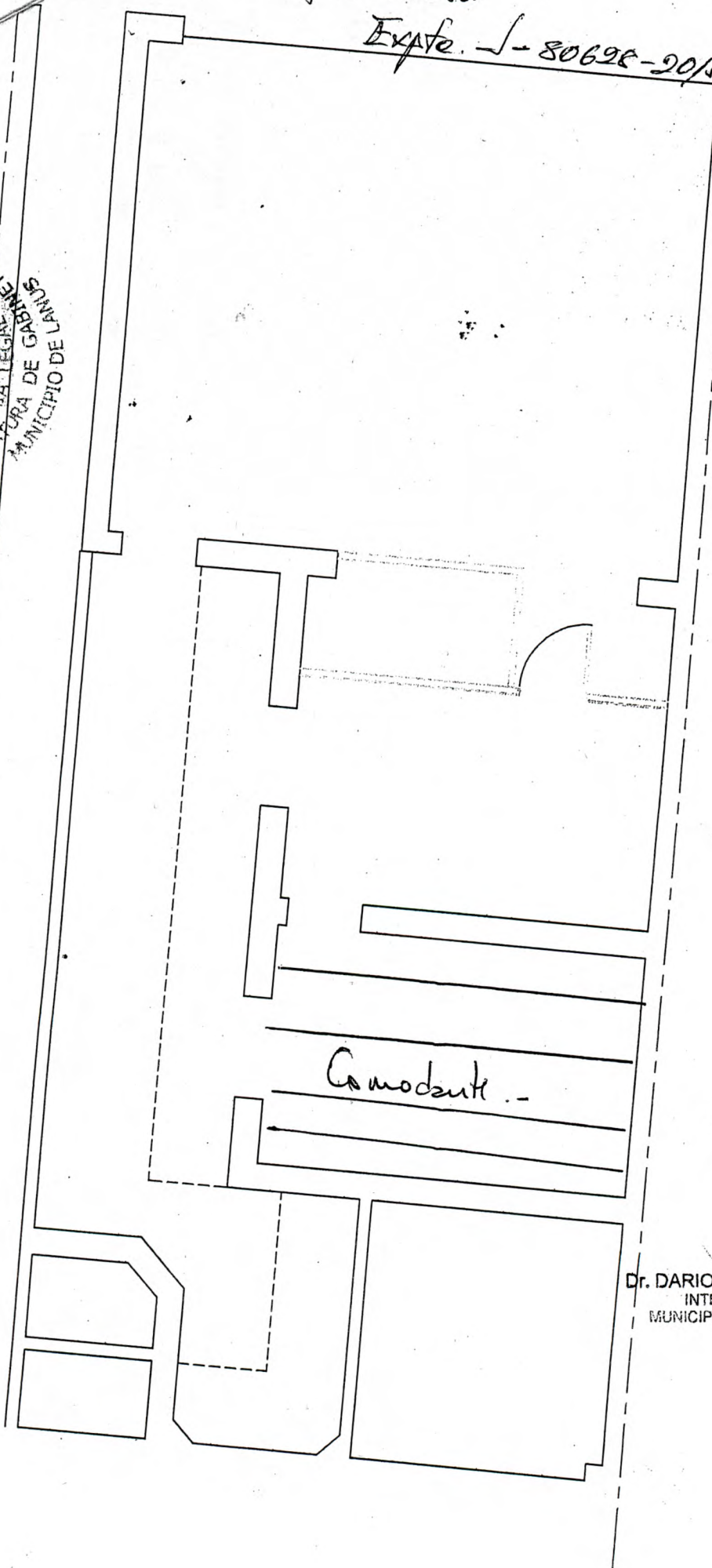
Arch. Pion

Expte. L-80695-2011



SECRETARIA LEGAL Y TECNICA
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPIO DE LANUS

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Dr. DARIO DIAZ PEREZ
INTENDENTE
MUNICIPIO DE LANUS

