



## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA SIGUIENTE:

## ORDENANZA

10528/1

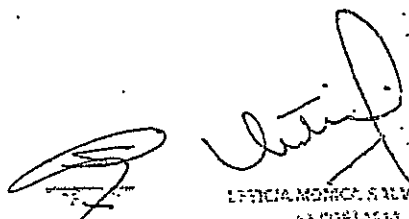
Artículo 1º: Convalidase la firma del Contrato de Locación obrante arts. 33 del Expediente Nº S-00073/08 - D.E. y D-00701/08 - H.C.D. celebrado entre los Sres. Juan José Bolduri DNI Nº 1.142.593 y el Sr. Intendente Municipal Dr. Darío Hugo Díaz Pérez, por el inmueble ubicado en la Avda. Hipólito Yrigoyen Nº 3804 Planta Baja de Lanús, lugar donde funciona la oficina de I.O.M.A.-

Artículo 2º: Autorízase el compromiso de fondos en los Presupuestos de Gastos de los Ejercicios 2009 - 2010 - 2011 inclusive para hacer frente a las obligaciones que demande la firma del Contrato de Locación que se refiere el Artículo 1º, a saber:


EJERCICIO	DETALLE	MONTO
2009	ENERO A DICIEMBRE	\$ 48.000
2010	ENERO A DICIEMBRE	\$ 48.000
2011	ENERO A JUNIO	\$ 24.000

Artículo 3º: Comuníquese.-

SALA DE SESIONES, Lanús, 5 de septiembre de 2008.

  
 CECILIA MONCA SALVAREZZA  
 V. SECRETARÍA  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
 JOSÉ LUIS FALLAGAS  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**CONTRATO DE LOCACION:** Entre el señor Juan José BOLDURI, de nacionalidad argentina, casado, titular del D.N.I. N° 1.142.593, con domicilio en la Avenida Hipólito Yrigoyen N° 3802, 1° Piso de Lanús, Provincia de Buenos Aires, por una parte como "Locador" y la MUNICIPALIDAD DE LANUS, representada en este acto por su Intendente doctor Darío Hugo DIAZ PEREZ, de nacionalidad argentina, titular del D.N.I. N° 8.575.989, fijando domicilio legal en la Avenida Hipólito Yrigoyen N° 3863 de Lanús, Provincia de Buenos Aires, en adelante como "Locatario", se ha convenido en formalizar el siguiente contrato, "ad-referendum" de la aprobación del Honorable Concejo Deliberante: **PRIMERO:** El "Locador" **DA EN LOCACION** al "Locatario" y éste recibe de conformidad el Local y Dependencias de la planta baja del inmueble sito en la Avenida Hipólito Yrigoyen N° 3804 de Lanús, Provincia de Buenos Aires, por el término de TRES AÑOS, contados a partir del 1° de Julio de 2008.- **SEGUNDO:** El precio mensual de la locación se fija en la suma de CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000.-), que se harán efectivos por adelantado en la Tesorería Municipal, del primero al décimo día de cada mes.- **TERCERO:** El "Locatario" destinará lo arrendado para la Instalación de Oficinas dependientes del IOMA, tomando a su cargo el pago de los servicios por consumo (Luz, gas, agua y eventualmente teléfono).- **CUARTO:** El "Locatario" podrá rescindir unilateralmente este contrato a partir de los seis meses de su vigencia, en los términos del artículo 29bis de la Ley 23091, para lo cual deberá anunciar fehacientemente su intención con una anticipación de sesenta días del momento de hacerla efectiva.- **QUINTO:** El "Locatario" se encuentra exento de pago del Impuesto al Valor Agregado conforme al artículo 7° inciso h.) apartado 22) de la Ley vigente.- Asimismo se encuentra exento del pago del Impuesto de Sellos de la Provincia de Buenos Aires.- Por lo tanto este contrato se repondrá con el equivalente al 50% del Impuesto total, que es la parte correspondiente al "Locador".- **SEXTO:** El "Locatario" recibe el bien locado de conformidad y se obliga a devolverlo al "Locador" a la finalización de este contrato en perfecto estado de conservación, tolerándose solamente el deterioro producido por el buen uso y la acción natural del tiempo. Toda mejora realizada por el "Locatario" en el inmueble, previa autorización por escrito del "Locador" y ajustada a los reglamentos y disposiciones en la materia, quedará a beneficio de la propiedad, sin derecho a reembolso alguno.- En el caso de que se efectúen modificaciones no autorizadas, será considerado uso abusivo y el "Locador" se reserva el derecho de hacer volver las cosas a su estado anterior con cargo exclusivo al "Locatario".- **SEPTIMO:** El "Locatario" no podrá cambiar el destino del bien locado ni transferirlo, sub-alquilarlo o cederlo total o parcialmente bajo pena de desalojo.- Tampoco podrá realizar actos reñidos con la moral y las buenas costumbres ni depositar sustancias explosivas o que molesten y/o hagan peligrar la integridad de los vecinos.- **OCTAVO:** El "Locatario" atenderá la reparación de los desperfectos que su mal uso produzca y dará en tiempo aviso de los deterioros que ocurran sin su responsabilidad, dando acceso al "Locador" y/o a las personas que éste designe, para realizar el mantenimiento y reparación de los de mayor importancia, de los que aquél no fuere causante.- El "Locador" tampoco será responsable de los daños que produzcan a personas o cosas los hechos provenientes de la propiedad, de las instalaciones que coloque el "Locatario" (especialmente carteles y/o antenas) o del accionar de terceros.- **NOVENO:** Es obligación del Locatario y de su responsabilidad gestionar y obtener de la autoridad competente las habilitaciones correspondientes que sean precisas para el desenvolvimiento de las actividades que se cumplan en la Propiedad, así también dar cumplimiento a las normas u ordenanzas municipales, provinciales o nacionales que rigen y responder exclusivamente por multas, aranceles, etc. y cualquier otro gasto o gravamen que se origine, inherente a la actividad desarrollada en la Propiedad.- **DECIMO:** Las partes fijan domicilios especiales en los lugares indicados al comienzo del presente y se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de Lomas de Zamora.- **EN PRUEBA DE CONFORMIDAD,** se firman dos ejemplares de igual tenor y efecto, en Lanús, Provincia de Buenos Aires, a los 31 días del mes de Julio del año dos mil ocho.-

*Juan José Bolduri*

*[Firma]*

EL ORIGINAL DE ESTE CONTRATO HA SIDO  
REPUESTO CON EL SELLADO DE LEY  
POR \$ 727,80 REGISTRADO EN  
MAQUINISTA REGISTRADORA N° 157  
OPERACION N° 147866  
Lanús, 16 de ..... de 2008  
CONS

Arba  
 Agencia de Recaudación B.A.  
 Sellos  
 Locación, subloc, cesión, transf. de inm  
 BANCO DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES

Sucursal: 5083 Terminal: 00000952  
 Fecha: 16/09/2008 Hora: 11:45  
 Cajero: 00029903 Trans.: 00147966  
 Transacción Online: 00000000

Ident. Doc.: DNI 8575989  
 Tipo Operación: 15  
 Fecha Operación: 31/07/2008  
 Nro. Control: 441 - 018817

IMPORTE : 720,00  
 ACCESORIOS :  
 INTERES : 7,80  
 TOTAL A PAGAR : 727,80  
 FORMA PAGO : Efectivo

\*\*\*\*\*  
 \* LA PRESENTE INTERVENCIÓN \*  
 \* ES LA ÚNICA CONSTANCIA \*  
 \* DE PAGO VÁLIDA \*  
 \*\*\*\*\*

VERSION 0001.0001.0198  
 1:4436 - C:005



SE DEBIA PUE DE SU RESPONDERO ESTAR

NOVA GONZALEZ GARCIA  
 JEFE DEPTO. ADMINISTRATIVO  
 SUBD. DE CUENTAS Y CONTABILIDAD

Artículo 3

Artículo 41