

Corresp. Exntel D.00771/09.- H.C.D.-



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA SIGUIENTE :

ORDENANZA 10790

Artículo-1º.-Convalídase la firma del Contrato celebrado entre el Municipio de Lanús y el Club Atlético Talleres, mediante el cual el Municipio de Lanús cede en comodato al Club Atlético Talleres un inmueble sito en las inmediaciones de la Estación de Remedios de Escalada, designado catastralmente como Circunscripción I, Sección N, Fracción III, Parcela 4º, según plano de mensura y unificación N° 25-71-99, con una superficie de 5.568,33 m2., y cuyas constancias obran en los Expedientes N°s. C-784.889/04.- D.E., E-786.032/04.- D.E.- y D-00771/09.- H.C.D.-

Artículo-2º.-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 18 de diciembre de 2009.-

REVISO

LETICIA MONICA SALVAREZZA
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



JOSE LUIS PALLARES
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO N° 2579
DE FECHA 23 DIC 2009

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

MARIA LESTER ANTINUCCI
JEFA DE DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO
SECRETARIA DE GOBIERNO

Registrada bajo

10790

ALICIA B. STEPANOFF MICHAIOFF
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE GOBIERNO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PARTIDO: LANUS

LUGAR: REMEDIOS DE ESCALADA

OBJETO: MENSURA, ENGLORAMIENTO Y SUBDIVISION

PROPIETARIO: 0

ESTADO NACIONAL
ARGENTINO

INSCRIPCION DE DOMINIO: Y MARGINAL B-200-100-100
FRACCIONES: I, II, F, LA PLATA 30-1-1897 - N° 1984 - SERIE A - ED. BARRACAS AL SUR
FRACCION G LA PLATA 30-1-1897 - N° 1985 - SERIE A - ED. BARRACAS AL SUR
LA PLATA 26-4-1897 - N° 9437 - SERIE B

BIENES: LOTE F. O. M. - LOTE H. O. V. - LOTE G

NOTA: EN VERTICE NORTE, SOBRE LA AV. PANON, SE ESTABLECIO DELANTANDO EL LINDERO LINDERO SOBRE DICHA AVENIDA.
EL LIMITE ESTE DE LA PROPIEDAD MENSURADA SE CONSIDERO CONFORME CON LA MENSURA DE MENSURA REALIZADA EL 11-10-1880 POR EL AGROMENSOR ADOLFO SALDAS, QUE FUERA COMISIONADO POR EL SEÑOR JUEZ DE LA INSTANCIA DE MARTIN BUELOS EN FECHA 6-12-1880. EL EXPEDIENTE DE MENSURA TRAMITO POR LA ESCRIBANIA DE D. GREGORIO V. CARBALLO, CEDICITO JUDICIAL PUBLICADO EL 14-12-1880. LA MENSURA CORRESPONDIÓ A LA ENTONCES "ZONA DE VIAS" ADQUIRIDA POR EL E.F.C.C. A DONA PETRONA GALINDEZ DE RAMIREZ EL 3-10-1882 ANTE EL ESCRIBANO DON ADOLFO SALDAS.
SERVICIOS PUBLICOS: TODOS
LOS ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS COMPLEMENTARIOS. O ESTAN INDICADOS EN EL DETALLE DE CHAVAS.

RICHARDO C. CEPALLO
AGROMENSURADOR
MATE. N° 18604 - 24-1-1880
AV. SAN MARTIN 242 - PUNTO AGRO

FECHA DE MENSURA: MAYO 1963

NOTA: EN OPORTUNIDAD DE FRACCIONARSE LA PARC. 2a. - FRACC. III, NO CUANDO LA MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO O LA DIRECCION DE GEODESIA AGITO EXIGIAN, SE PROCEDE A AMPLIAR LA CALLE QUE CORRE AL SUR EN LA PORCION QUE RESULTA DE PARC. 1a. LONGAR EL LIMITE S.E. DE LA PARCELA CITADA HASTA ENFALMAR CON LA LINEA ED DEL POLIGONO GENERAL DE MENSURA.
LAS PARC. 3. y 5. - FRACC. V. Y PARC. 1. - FRACC. VI. SE DESTINAN RESPECTIVAMENTE A LA CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA, UN HOSPITAL Y UN JARDIN DE INFANTES. LA MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO NO AUTORIZARA EL LEVANTAMIENTO DE ELLOS DE EDIFICIOS QUE NO SEAN ADECUADOS Y CORRESPONDIENTES A LOS FINES PREVISTOS. MIENTRAS TALOS OBRAS NO SE CONCRETEN, LAS PARCELAS EN CUESTION NO PODRAN SER OBJETO DE POSTERIORES TRANSMISIONES DE DOMINIO.

NOTA: LAS SUBDIVISIONES DE LA PARCELA 2a. - FRACC. III, SE REALIZAN DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE ACORDA CON EL PARCELA MIENTO DE LA ZONA ADYACENTE A LA DIVISION DE LA PARCELA 2a. - FRACC. III, EN EL AÑO 1963.

P.D.C. C.P. se agrega SUR rectificadas por INS. 24358/1963 y Marginal B-200-100-100
16/8/63
Ag. Urbana y Medios

HONORARIOS: \$ 600.000.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

PARTIDO: LANUS
CIRCUNSCRIPCION: II
SECCION: N
FRACCIONES: III-IV-V-VI-VII

Provincia de Buenos Aires

Partido: Lanus

RESP. EXP. 786032-04

Lugar: Remedios de Escalada

Objeto: Mensura desafectacion de calle

Titular:

25 - 10 - 98

Nom. catastral de origen

Circ: II Secc: N

Manz: --- Parc: ---

Impuesto inmobiliario

Partida N° Omitida

Municipalidad de Lanus

Inscripcion de dominio: Art. 1° ley 9533.

Bien: Calles y ochavas, parte del plano 25-161-63.

Notas:

- 1- Angulos no indicados son rectos o suplementarios
- 2- El presente plano se realiza para cumplimentar lo dispuesto en la Ordenanza N° 8573 (expediente N° 701342-U-97).
- 3- Domicilio del titular: Av. Hipolito Yrigoyen 3863, Lanus.
- 4- Cumple resolucion 16/92 de la C.C.P.
- 5- Visado Municipal: N° 9/98.
- 6- Visado C.P.A N° 7- 14941
- 7- Los destinos asignados segun plano 25-161-63 a las parcelas : 3 y 5 Fr. V y 1 Fr. VI seran cumplidas en las parcelas 3 y 4 de la Fr. III del mismo plano.
- 8- Con fecha 13/4/98 la municipalidad certifica que no se afecta intereses municipales ni de terceros.

Cantidad de parcelas: 1 (una).

Fecha de Mensura: Diciembre 1997

Jorge E. Hansen
Agrimensor Mat. 698 - VII
Jefe Division Catastro Mun. Lanus
Av. H. Yrigoyen 3863 - Lanus

Restricciones:

Notas Oficiales:

Nomenclatura catastral

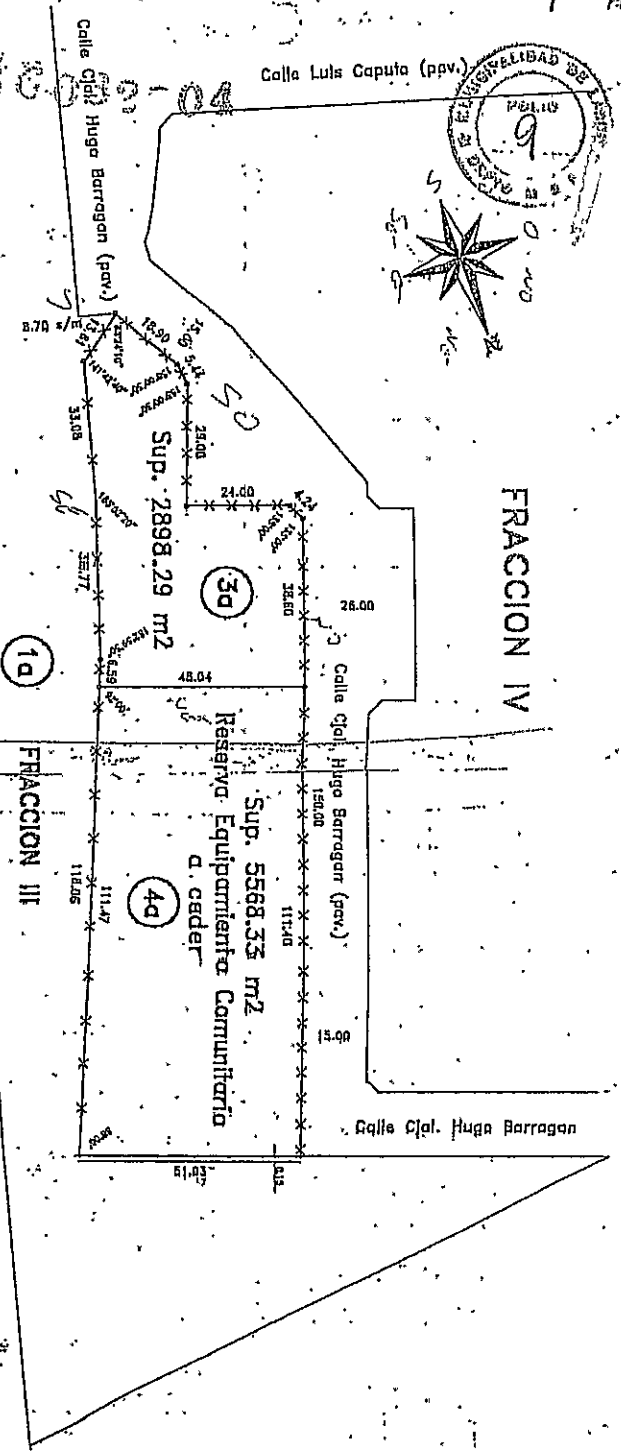
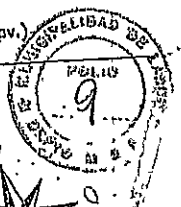
Partido: Lanus

Circunscripcion: II

Seccion: N

Fraccion: VIII

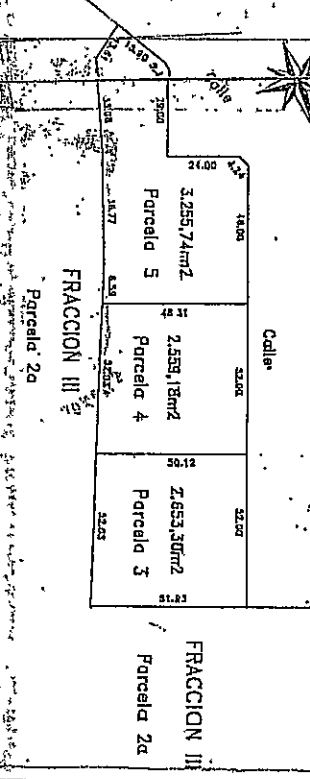
701342
30 APR 1998
PLANO 25-161-63
Agrim.



Balance

Sup. s/Mensura parcela 3d 2898.29 m2.-
Sup. s/Mensura parcela 4d (equip.comun: a ceder) 5568.33 m2.-
Sup. total s/Mensura 8466.62 m2.-
Superficie s/Titulo (suma) 8466.22 m2.-
Diferencia en Menos -1.60 m2.-

Craquis segun Titulo



Partido: Lanus
Lugar: Remedios de Escalada
Objeto: Mensura, Unificacion y Nueva Division
Titular: Union Ferroviaria y La Fraternidad Asociacion Sindical del Personal Ferroviario de Conduccion, de Tranes.
Inscripcion de dominio folio 2807/65 y marg. 1654/74 y 1/98.
Bien: Parcelas 3, 4 y 5 - Fraccion III

Notas:

- 1- Angulos no indicados son rectos o suplementarios
- 2- Domicilio del Titular: Av. Independencia, N° 2800 Cap. Fed.
- 3- Domicilio del Registrante: N° 672 de Independencia
- 4- Visto C.A. N° 7-18471
- 5- Valuaciones: S.T.C. P.B. de 1972, 2.000.000 hab./ha. P.B. misma zona. Sup. m2: 500.000
- 6- Inscripciones N° 6523, decreto N° 2387/77, der supeditada a la nota 7 y 8. (apend. 25-1847)
- 7- Inscripciones N° 6523, decreto N° 2387/77, der supeditada a la nota 7 y 8. (apend. 25-1847)
- 8- Las medidas reflejadas en este plano 25-1847-83 o las parcelas 3 y 5 de la Fr. III del sector concurran en las parcelas 3 y 4 de la Fr. III del mismo plano
- 9- con fecha 12/4/78 la municipalidad sanciona que no se otorga inscripciones multiples al de Inscrip.

Cantidad de parcelas: 2 (dos).
Fecha de Mensura: Diciembre 1968

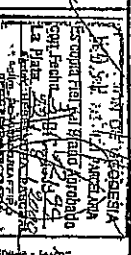
Restricciones:

Notas Oficiales:

CONSEJO DE ASESORES DE LA SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y FISCALIA
Zona de Reserva de la Biosfera de la Patagonia Austral
LA PLATA, ABOGADO DE DEFENSA

Nomenclatura Catastral

Partido: Lanus
Circunscripcion: II
Seccion: N III
Fraccion: III



784 889/04

OBJETO: MENSURA - ENGLORAMIENTO

ESTADO NACIONAL
ARGENTINO

[illegible][illegible]

Richard E. Smith

FECHA DE MENSAJE MAY 1964

[illegible]

NOTES

PARTICLE

Fractionation

EXP - 784889/04

25-71-99	Nome: Catastral de Origen
	Circ: II - Sect: N
	Fração III. - Parcel: 3, 4 y 5
	Impuesto Inmobiliario
	Partida N° 08614/15/16

Buenos Aires

STATUS

Partido:

Remedios de Esciada

Mensura, Unificación y

Tiflor

Union Ferroviaria y La Fraternidad Asociacion
Sindical del Personal Ferroviario de Conduccion
de Trenes.

Inscripcion de dominio: Folio 2807/65 y marg. 165474-1/98
 Area: Parcelas 3, 4 y 5 - Fraccion III

Notes:

- 1- America nos indicamos por meio de um representante
- 2- 2- Rua 152, do Uniflor, Av. Imbuieiro nº 2540 Cop. Paz.
- 3- 3- Compra revendedora 16/292 da 1ª C.C.F.
- 4- 4- Vendedor Martimhoen 16/292
- 5- 5- Vendedor C.F.A nº 7-1-B421.
- 6- 6- Realização C.F.A nº 100
- 7- 7- Datas 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656,

ಹಂಪಿಗೂಡು ಪುರಮಂಡಲ ೨ (೧೯೮೨).
 ಹಂಪಿಗೂಡು ಪುರಮಂಡಲ ೨ ಡಿಸೆಂಬರ್ ೧೯೮೩

Restrictions:

Notes Officiales:

[illegible]

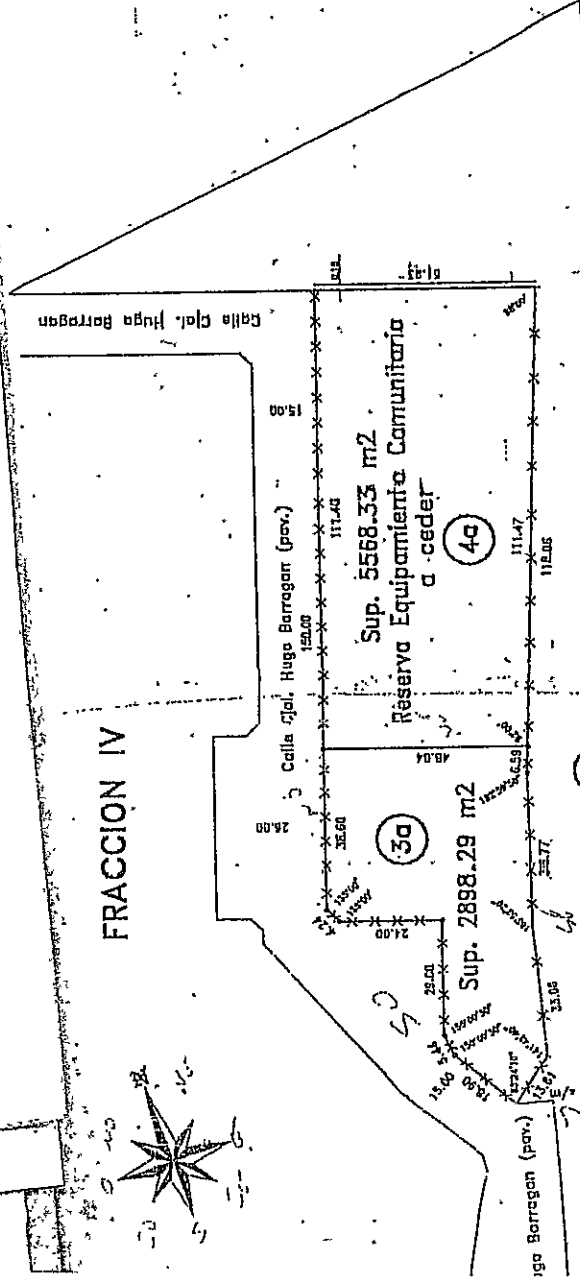
Nomenclatura Catastral

Summary

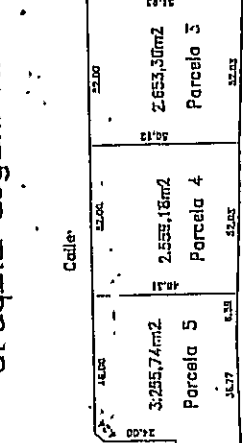
Circumference:

Sacção:

Fractures



Craquis segun. Titula



ra parcela 3a	2898.29	m2.-
ra parcela 4a (equip.comun: a cader)	5568.33	m2.-
Mensura	8466.62	m2.-
titulu (suma)	8468.22	m2.-
Menas	-1.60	m2.-

1000.-