



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA  
SIGUIENTE :


ORDENANZA 11142

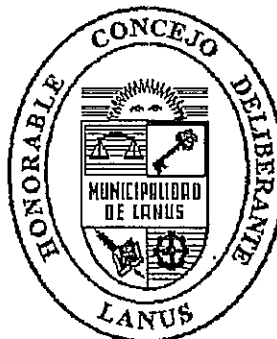
**Artículo-1º.**-Convalidase el Convenio suscripto entre el Municipio de Lanús y el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, por el cual este último acepta la transferencia efectuada a su favor por Ordenanza Nº 8816/99, Promulgada por Decreto Nº 69/99 de los inmuebles identificados catastralmente como: Circunscripción II; Sección R; Fracción I; Parcelas 1 y 2, ubicados entre las calles Centenario Uruguayo, General Alvear, Matanza y Albarracín, inscriptos al dominio en Matrículas Nº 46137 y 46138 del Partido de Lanús, y cuyos antecedentes obran de fs. 1 a 3 del Expte.- Nº S-69.409/11.- D.E. y D-00712/11.- H.C.D.-

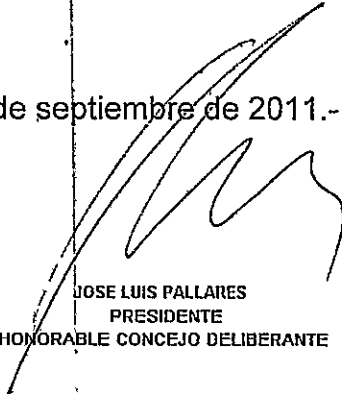
**Artículo-2º.**-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 23 de septiembre de 2011.-

REVISO


  
LETICIA MONICA SALVAREZZA  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
JOSE LUIS PALLARES  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO Nº 1771  
DE FECHA 03 OCT 2011

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

  
MARIA ESTER ANTINUCCI  
JEFA DE DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE GOBIERNO

Registrada bajo el No

11142

  
ALICIA B. STEPANOFF MICHAIOFF  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA  
SECRETARIA DE GOBIERNO

**CONVENIO****INSTITUTO DE LA VIVIENDA - MUNICIPALIDAD DE LANÚS**

Entre el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, con domicilio en calle 7.º N.º 1267, 4º piso de La Plata, representado por su Administrador General, señor MARCELO GUSTAVO AGUILERA, en adelante "EL INSTITUTO", por una parte, y la MUNICIPALIDAD DE LANÚS, con domicilio en calle Hipólito Yrigoyen 3863 de esa localidad y Partido, representada por el señor INTENDENTE MUNICIPAL, Dr. DARIO HUGO DIAZ PEREZ, en adelante llamado "EL MUNICIPIO", por la otra parte, acuerdan en celebrar el presente convenio, conforme a las cláusulas que se detallan a continuación:

**CLAUSULA PRIMERA:** "EL MUNICIPIO", mediante Ordenanza N.º 8816/99, promulgada por Decreto N.º 69/99, transfirió a "EL INSTITUTO" los inmuebles identificados catastralmente como Circunscripción II -Sección R- Fracción I- Parcelas 1 y 2, ubicados entre las calles Centenario Uruguayo, General Alvear, Matanza y Albarracín, inscriptos al dominio bajo las Matrículas N.º 46137 y 46138 del Partido de Lanús, para la construcción del Barrio "LOS CEIBOS" en dicho Distrito.

**CLAUSULA SEGUNDA:** "EL INSTITUTO" acepta la transferencia propuesta por "EL MUNICIPIO", y ambos constituyen un equipo técnico orientado al desarrollo de una propuesta de mejora del hábitat y la regularización dominial de los habitantes.

**CLAUSULA TERCERA:** "El INSTITUTO" se compromete: a) A confeccionar los planos de mensura y subdivisión de los inmuebles cedidos al IVBA y proceder a la regularización y escrituración de los complejos habitacionales existentes en los mismos, en el marco de lo establecido por el Decreto N.º 699/10, reglamentario de la Ley N.º 13342 y su modificatoria; b) A realizar acciones conducentes al mejoramiento del hábitat del Núcleo Habitacional Transitorio (NHT).

**CLAUSULA CUARTA:** Asimismo, una vez instrumentada la aceptación de la transferencia mencionada en la forma de estilo, y efectivizada la mensura y división de los inmuebles, "El INSTITUTO" se compromete a ceder al MINISTERIO DE SEGURIDAD y JUSTICIA de la PROVINCIA DE BUENOS AIRES, una fracción de tierra, con cargo de ser destinado a la instalación de un Cuartel de Bomberos.

*[Handwritten signatures]*



**CLAUSULA QUINTA:** Por su parte "EL MUNICIPIO" se compromete a:

- A) Colaborar en el marco de su competencia, a facilitar los trámites necesarios para la aprobación de los planos de mensura y subdivisión correspondientes;
- B) Realizar las acciones conducentes al mejoramiento del hábitat del Núcleo Habitacional Transitorio (NHT); y con todas las demás gestiones que sean conducentes para el cumplimiento de los objetivos del presente.

**CLAUSULA SEXTA:** "EL INSTITUTO" y "EL MUNICIPIO" suscriben de común acuerdo el Plan de trabajo, que como Anexo I forma parte integrante del presente, estableciendo como plazo de realización estimado en 24 meses, prorrogables a partir de la fecha.

**CLAUSULA SEPTIMA:** A todos los efectos legales y judiciales, las partes constituyen domicilio, "EL INSTITUTO" en la calle 7 N° 1267, 4° Piso, de La Plata y "EL MUNICIPIO" en la Av. Hipólito Yrigoyen N° 3863 de Lanús, sometiéndose a los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de La Plata.

En prueba de conformidad, se firman Cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de La Plata, a los 25 de 2011 días del mes de Septiembre del año dos mil once.

69409

11

**PLAN DE TRABAJO**

<b>Acción</b>	<b>Fecha</b>
1. Firma de Convenio Municipalidad de Lanús - Instituto de la Vivienda.	Septiembre/2011
2. Posible firma Actas de Adjudicación 102 viviendas y 38 Módulos de vivienda , Barrio Los Ceibos	Septiembre 2011
2. Mensura. Relevamiento de hechos existentes de todos los inmuebles.	Septiembre/2011 a Marzo/2012
3. Diagnóstico urbano del área para la mejora del hábitat	Octubre/2011
4. Inscripción de dominio a nombre del IVBA	Octubre/2011
5. Autorización provisoria de uso a Bomberos	Octubre/2011
6. Confección del plano de mensura y división.	Marzo/2012
7. Censo habitacional	Abril/2012
8. Aprobación del plano de mensura y división	Junio/2012
9. Ingreso registración parcelaria	Agosto/2012
10. Firma de escrituras (fecha aprox. a definir por EGG)	Octubre/2012

**DIRECCION GENERAL INMOBILIARIA Y SOCIAL**  
**INSTITUTO DE LA VIVIENDA**

La Plata, Septiembre de 2011