



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA  
SIGUIENTE :

ORDENANZA 11171

Artículo-1º.-Convalidase el Convenio suscripto entre la Empresa ALMIRANTE BROWN S.R.L. y el MUNICIPIO DE LANUS, por el cual la Empresa desocupará en dos etapas, áreas por la misma utilizadas para estacionamiento, reparación y mantenimiento de unidades propias, atento que en dicho predio se construirán viviendas conforme disposición judicial, dictada en los autos: "MENDOZA Silvia B. y otros c/ESTADO NACIONAL y otros s/Ejecución de Sentencia", en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia Federal de Quilmes.-

Artículo-2º.-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 21 de diciembre de 2011.-

REVISO  
Arq ALICIA NOEMI MARQUEZ  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
LANUS

Ing HECTOR ANTONIO BONFIGLIO  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PUBLICADA POR DECRETO N° 230  
FECH. 23 DIC 2011

Registrada bajo el N°

11171

Copia fiel de su original

MARIA ESTER ANTINUCCI  
JEFA DE DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE GOBIERNO

MARIA ESTER ANTINUCCI  
JEFA DE DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE GOBIERNO

DECRETO N° 2271

Lanús, 23 DIC 2011

Visto la sanción por el Honorable Concejo Deliberante de la Ordenanza obrante a fs. 25 del expediente N° D-65.368-10 (H.C.D. N° 00792/D/11).

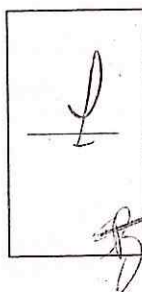
EL INTENDENTE MUNICIPAL

**DECRETA**

**Artículo 1º.-** Promulgase la Ordenanza sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con Fecha 21 de diciembre de 2011, obrante a fs. 25 del expediente N° D-65.368-10 (H.C.D. N° 00792/D/11), por la cual se reconoce de legítimo abono y se autoriza el pago de la suma total de \$ 5.099,89.- (PESOS CINCO MIL NOVENTA Y NUEVE CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS); a favor de la firma EPRODAT S.R.L.; correspondiente a la factura Nro. 0001-00000032.-

**Artículo 2º.-** Insértese en el Registro Oficial de Ordenanzas bajo el número 11172; Publíquese en el Boletín Municipal, comuníquese, y remítase a la Secretaría de Economía, Finanzas y Producción.-

**Artículo 3º.-** Dese al Registro Oficial de Decretos y Boletín Municipal y Cumpliméntese el Trámite dispuesto en el artículo 2º del presente.-



DR. JUAN CARLOS VISCCELLINO  
SECRETARIO DE GOBIERNO



DR. DARIO HUGO DIAZ PEREZ  
INTENDENTE MUNICIPAL

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

MARIA ESTER ANTINUCCI  
JEFA DE DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE GOBIERNO

11/21

En la Ciudad de Lanús, a los 31 días del mes de Octubre de 2011, entre el Sr. DARIO DÍAZ PÉREZ, con domicilio en la calle Av. Hipólito Irigoyen 3863, LANÚS, en su carácter de Intendente del Municipio de LANÚS, en adelante denominado EL MUNICIPIO por una parte, y por la otra el Dr. Ramón Jesús Del con D.N.I. No 13.139.560, con domicilio en la calle Av. Carlos Pellegrini 1910, Valentín Alsina, en representación de la Empresa ALMIRANTE BROWN S.R.L., en su carácter de apoderado en adelante denominado EL COMODATARIO, celebran el presente Convenio de Desocupación, el que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA:** El COMODATARIO ocupa parte del inmueble sito en la calle Carlos Pellegrini No. 2060, Valentín Alsina, Partido de LANÚS, destinado y utilizado exclusiva y únicamente por La Empresa para Transporte de Pasajeros de larga distancia, Tareas de reparación, mantenimiento y estacionamiento de las Unidades, respecto del cual el MUNICIPIO DE LANÚS es propietario. Entre estas partes se ha acordado poner fin a la ocupación parcial hecho que indefectiblemente deberá producirse de la siguiente forma:

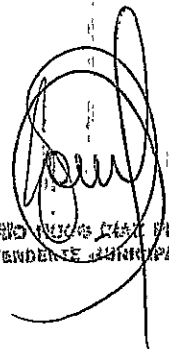
- 1) sector designado con el número (1) UNO en el ANEXO que forma parte integrante del presente y que las partes firman para constancia y conformidad inexorablemente el día 30 del mes de Noviembre de 2011.
- 2) sector designado con el número (2) DOS en el ANEXO que forma parte integrante del presente y que las partes firman para constancia y conformidad inexorablemente el día 30 del mes de Marzo del 2012.

**SEGUNDA:** Queda establecido que la Empresa ALMIRANTE BROWN SRL, desocupara el inmueble, en las fechas antes acordada fecha y en tal circunstancia lo entregara libre de toda otra ocupación y/o subinquilinos y/u otros ocupantes, labrándose Acta que resuma los hechos. En caso de no hacerlo, abonara una suma del orden de Pesos DIEZ MIL diarios en concepto de indemnización convenida y hasta el momento en que se restituya efectivamente el inmueble, sin perjuicio de las demás medidas que corresponden.

**TERCERA:** Para el supuesto de incumplimiento de la desocupación, la Empresa ALMIRANTE BROWN S.R.L., será también responsable por los daños y perjuicios que causare. Y asimismo el MUNICIPIO podrá comunicar al Juzgado Federal de Quilmes en los autos caratulados: "MENDOZA Silvia B. y otros c/ESTADO NACIONAL y otros s/Ejecución de Sentencia", a través de la ACUMAR, dicho incumplimiento, a los fines que por medio de ese Juzgado y, o quien corresponda se disponga las medidas pertinentes a efectos de lograr la inmediata desocupación del predio, entregándose libre de muebles y u ocupantes, con más los Daños y Perjuicios que resulten pertinentes, reconociendo la Empresa que el predio por disposición Judicial está destinado a la construcción de viviendas, ello sin perjuicio de la intervención que pueda corresponderle a cualquier otra Órgano Judicial

**CUARTA:** En lo atinente a servicios públicos, cargas y otros gastos, LA EMPRESA deberá reintegrar el bien sin deuda de ninguna índole, lo que deberá cumplimentarse y exhibirse al desocupar el inmueble, debiendo entregar al


  
RAMON J. DEL VALLE  
ABOGADO  
T°36 F°742 C.P.A.C.F.  
T°14 F°178 C.A.L.P.


  
EL DARIO DÍAZ PÉREZ  
INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPIO los pertinentes recibos de pagos efectuados durante el término de ocupación y hasta su restitución definitiva al MUNICIPIO.

QUINTA: A los fines que legalmente procedan, Las partes constituyen domicilios en los indicados ut-supra, a todos los fines extrajudiciales y judiciales, renunciando a todo otro Fuero que no sea la Jurisdicción Federal de los Tribunales del Departamento Judicial de QUILMES.

En un todo de acuerdo, se firman 3 ejemplares de ley y cada parte recibe el suyo en este acto y para su fiel cumplimiento.

  
RAMON J. DEL VALLE  
ABOGADO  
T°36 F°742 C.P.A.C.F.  
T°19 F°178 C.A.L.M.

  
DANIEL M. CON FERRE  
ABOGADO PRINCIPAL



