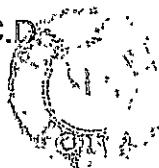




"2012 - 30º Aniversario de la Gestión de Malvinas. Por la defensa de la Soberanía Nacional y en homenaje a los caídos".



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO :

SIGUIENTE :

ORDENANZA 11257

Artículo-1º-Declárase de Utilidad Pública las obras de mejora y mantenimiento denominadas "RENOVACION DE RED SECUNDARIA DE AGUA LANÚS – VALENTÍN ALSINA -- ETAPA 2 (SAS014) y "RENOVACION DE RED SECUNDARIA DE AGUA LANÚS – VALENTÍN ALSINA – ETAPA 3 (SAS015) y obras de expansión del servicio de desagües cloacales, todos detallados en Anexos 2 y 3 del Convenio Marco celebrado entre el Municipio de Lanús y la Empresa Aguas y Saneamiento Argentino S.A., que obra de fs. 2 a 11 del Expte.- N° S-68.848/11.- D.E. y D-00695/11.- H.C.D.-

Artículo-2º-El Municipio de Lanús, gestionará la aprobación del estudio de Impacto Ambiental por intermedio de las dependencias de competencia.-

Artículo-3º-Comuníquese; etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 24 de Agosto de 2012.-

REVIST
AÑI ALICIA NOEMI MARQUEZ
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Ing. HECTOR ANTONIO BONFIGLIO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



REPROBADA POR DECRI TO 100
DE FECHA 00 AGO 2012

ESTA ES UNA COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

ALICIA B. STEPHANOFF MIGAILOFF
DIREKTORA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE GOBIERNO

MARINA ESTER ANTUNOGGI
DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO
SECRETARIA DE GOBIERNO

32801.

SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS

OBRAS PÚBLICAS / 3-7-11-108

S-68848/11

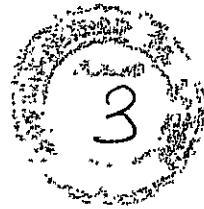
2

aysa

LANÚS

Convenio AySA - Municipio 2011

MUNICIPIO DE LANUS	
HORA	R CIBIDO
11 JUL 2011	
SECRETARIA DE PLANEACION URBANA OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS	



CONVENIO MARCO

Entre la Municipalidad de LANÚS, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, representada por su intendente, Dr. Darío Díaz Pérez, y la empresa **AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A.**, en adelante **AySA S.A.**, representada por el Presidente del Directorio Dr. Carlos H. Ben, convienen en suscribir el presente Acuerdo, el que se regirá por los siguientes artículos y condiciones y,

CONSIDERANDO:

Que conforme la asignación de competencias establecida en el Marco Regulatorio de los Servicios de Agua y Saneamiento aprobado por Ley 26.211 y a lo dispuesto por el Decreto PEN N° 304/06 ratificado por Ley 26.100, es deber de las autoridades nacionales y locales velar por la adecuada prestación de los servicios de provisión de agua potable y los servicios de saneamiento cuya prestación se encuentra a cargo de **AySA S.A.**

Que las obras de agua potable y desagües cloacales constituyen una prioridad para las **PARTES**, habida cuenta su vinculación con la salud de los habitantes de la región, tal como se establece en el Marco Regulatorio de la actividad.

Que en tal sentido, el Gobierno Nacional , a través del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, la Secretaría de Obras Públicas y la Subsecretaría de Recursos Hídricos como autoridad de aplicación, han coincidido en la necesidad de consensuar con las autoridades municipales la identificación y planificación de las demandas actuales y futuras a efectos de compatibilizar y planificar las adecuaciones necesarias relacionadas con la ejecución de las obras de infraestructura.

Que como política general del Gobierno Nacional se ha asumido el compromiso de desarrollar políticas de largo plazo para recuperar e incrementar la cobertura de los servicios de agua potable y desagües cloacales en función del desarrollo del denominado “Plan Director de Agua Potable y Saneamiento” a cargo de **AySA S.A.** que contempla la ejecución de obras básicas vinculadas a la obtención de fuentes de agua, su potabilización, transporte y distribución domiciliaria así como a la recolección, transporte, y disposición de efluentes cloacales, todo lo cual contribuirá a mejorar la situación de la población, especialmente en las zonas más necesitadas que carecen de tales servicios o los reciben en condiciones no adecuadas.



Que se ha verificado la factibilidad técnica y se ha aprobado la documentación que permite contemplar la ejecución de las obras en el marco del plan quinquenal elaborado por AySA S.A.

Que la realización de estos trabajos se puede encarar a través del presente convenio, merced a la conjunción de la voluntad de las PARTES y de los vecinos del área detallada en este documento.

Que LA MUNICIPALIDAD ha gestionado el dictado de las normas pertinentes que posibilitan declarar las obras de utilidad pública.

Que la política de agua y saneamiento constituye una prioridad y a su consumación deben acudir todas las PARTES interesadas participando en la solución de las necesidades, adelantamiento de las obras o posibilitando la ejecución de las expansiones en el sector.

Por ello las PARTES

ACUERDAN

Artículo 1º: OBJETO

El presente tiene por objeto la ejecución y desarrollo de las obras detalladas en los ANEXOS 2 y 3 necesarias para la prestación del servicio de agua y saneamiento en el ámbito del Partido de Lanús.

Para ello:

AySA S.A., con fondos bajo su administración, está ejecutando las obras de mejora y mantenimiento denominadas “Renovación Red Secundaria Lanús - Valentín Alsina (SAS009)” y “Renovación Red Secundaria Lanús Oeste Centro (SAS007)”.

Asimismo, con fondos correspondientes a la segunda operación individual del Convenio de Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión firmado entre la República Argentina y el Banco Interamericano de Desarrollo (CCLIP: AR-X1013), que aún se encuentra en etapa de negociación final, se compromete a ejecutar las obras de mejora y mantenimiento denominadas “Renovación de Red Secundaria de Agua Lanús - Valentín Alsina - Etapa 2 (SAS014)” y “Renovación de Red Secundaria de Agua Lanús - Valentín Alsina - Etapa 3 (SAS015)”. Se deja constancia que la programación de dichas obras se desarrollará en función del desembolso de los mencionados fondos.



Por otra parte, AySA S.A., con fondos bajo su administración se compromete a la ejecución de las obras de expansión del servicio de desagües cloacales denominadas “Red Secundaria Cloacal Villa Gonnet”, “Red Secundaria Cloacal Montechingolo - Cuenca D1 (SC44205)”, “Red Secundaria Cloacal Montechingolo - Cuenca D2 (SC44206)”, “Red Secundaria Cloacal Monte Chingolo Este – Resto”, “Red Secundaria Cloacal Siam”, “Red Secundaria Cloacal Escalada Este”, “Red Secundaria Cloacal Escalada Centro”, “Red Secundaria Cloacal Escalada Oeste”, “Red Secundaria Cloacal Güemes Este (SC080)”, “Red Secundaria Cloacal Güemes Oeste (SC081)”, “Red Secundaria Cloacal Cementerio Norte”, “Red Secundaria Cloacal Cementerio Sur”, “Red Secundaria Cloacal Acevedo”, “Expansión Red Cloacal Barrios Albarinos Sur y Balcarce Sur (SC021)”, “Red Secundaria Cloacal Albarinos Centro - Etapa 1 (SCS012)”, “Red Secundaria Cloacal Villa del Valle - Subcuenca Acuba (SC55401)”, “Red Secundaria Cloacal Villa Del Valle (SC554)”, “Red Secundaria Cloacal Caraza 2 - Subcuenca Acuba (SC551)”, “Red Secundaria Cloacal Bº Diamante Oeste (SCS005)”, “Red Secundaria Cloacal Ucrania Norte”, “Red Secundaria Cloacal Ucrania Sur”, “Red Secundaria Cloacal Internacional Norte”, “Red Secundaria Cloacal Internacional Sur”, “Red Secundaria Cloacal Edén Este”, “Red Secundaria Cloacal Caraza 1 – Subcuenca Acuba”, “Red Secundaria Cloacal Caraza 2”, y las obras básicas necesarias para la descarga de esta red al sistema de desagües cloacales existente.

Artículo 2º: PROYECTO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

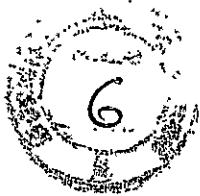
Los proyectos y las especificaciones técnicas serán elaborados por AySA S.A., así como sus eventuales modificaciones.

Artículo 3º: PROCESO LICITATORIO

AySA S.A., se compromete a asumir, durante las etapas previas al llamado a licitación, el proceso licitatorio y el desarrollo del contrato, las responsabilidades y tareas indicadas en el ANEXO 1 que forma parte integrante del presente.

Artículo 4º: INICIO DE LOS TRABAJOS

A partir de la firma del presente acuerdo y antes del inicio de las obras LA MUNICIPALIDAD se compromete a declarar las obras como de utilidad pública y a la gestión de la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental pertinente. Todo ello será



condición necesaria para permitir el inicio de ejecución de las obras enunciadas en el **Artículo 1º**.

Por otra parte, AySA S.A. se compromete a realizar las obras en los plazos indicados en el **ANEXO 4**, de acuerdo a la disponibilidad de fondos a recibir del Estado Nacional.

Artículo 5º: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO

LA MUNICIPALIDAD se compromete a eximir de cánones y tasas municipales, a la emisión de los permisos necesarios y a la cesión de terrenos, en los casos que sean necesarios para la ejecución de las obras citadas en el **Artículo 1º**.

Artículo 6º: COLABORACIÓN

Asimismo y respecto a las obras incluidas en el presente Acuerdo, **LA MUNICIPALIDAD** colaborará con **AySA S.A.**, inclusive por medio de sus facultades jurisdiccionales, para lograr por parte de los nuevos usuarios:

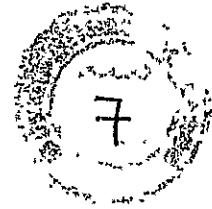
- Su efectiva incorporación al servicio mediante la vinculación de las instalaciones internas con la red, a través de la conexión provista.
- La eliminación de los desagües alternativos (cegamiento de pozos sépticos si los hubiere) y fuentes alternativas de agua, a cargo de cada vecino.
- La no-vinculación de sus desagües pluviales internos con la nueva red cloacal.
- Impedir vinculaciones hacia la red cloacal para drenar agua de napas freáticas.
- Evitar clandestinidad y conexión de instalaciones alternativas de agua al servicio público.

Artículo 7º: PAGO DE LOS SERVICIOS

AySA S.A. efectuará el empadronamiento de aquellos usuarios que no tenga registrados en sus sistemas comerciales.

Dicho empadronamiento será realizado, en base a las constancias obrantes en el Registro de la Propiedad Inmueble, y/o los datos que los distintos usuarios le suministren a AySA S.A. y/o los datos que la misma **MUNICIPALIDAD** le proporcione, procediendo a la facturación del nuevo servicio a partir del bimestre siguiente al de la recepción y habilitación de las obras en un todo de acuerdo el régimen vigente.

S. 68848/11



En el caso que se trate de viviendas no individualizadas catastralmente, o adjudicadas precariamente por parte de **LA MUNICIPALIDAD** y/o algún otro Organismo Público, AySA S.A. emitirá las facturas a los adjudicatarios de cada una de las viviendas que componen el área del proyecto, teniendo en cuenta los datos y porcentajes de ocupación que **LA MUNICIPALIDAD** le informe a AySA S.A. Caso contrario, AySA S.A. procederá a facturar el servicio a nombre de **LA MUNICIPALIDAD** y/o titular del predio, obligándose **LA MUNICIPALIDAD** a mantener indemne a AySA S.A. por cualquier reclamo que pudiera surgir en referencia a la información que se le suministre a los efectos del empadronamiento de los usuarios.

Artículo 8º: HABILITACIÓN DE LAS OBRAS

Una vez ejecutadas y aprobadas la totalidad de las obras por parte de AySA S.A., y efectuadas las conexiones domiciliarias, AySA S.A. procederá a dar la habilitación del servicio, lo que podrá realizarse por tramos, secciones o áreas parciales cuando ello sea factible.

Artículo 9º: JURISDICCIÓN

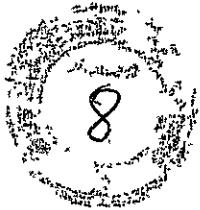
Las partes acuerdan, en caso de conflicto, someterse a la jurisdicción del Juzgado Federal de Primera Instancia de Quilmes, sito en Av. 12 de Octubre N° 3300 de la Ciudad de Quilmes, Provincia de Buenos Aires.

Artículo 10º: DOMICILIOS

Las partes fijan los siguientes domicilios especiales, en los cuales será válida toda comunicación o notificación que recíprocamente se cursaren, a saber: **LA MUNICIPALIDAD**, en la Av. Hipólito Yrigoyen N° 3863 de la Ciudad de Lanús, y AySA S.A., en la calle Tucumán 752 Piso 20º de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las Partes, previa lectura y ratificación, firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto a los 30 días del mes de Junio de 2011.

HUGO DARIO PEREZ
INTENDENTE
MUNICIPIO DE LANUS



ANEXO 1

Responsabilidades de AySA S.A.

1. Elaborar el proyecto detallado.
2. Confeccionar el presupuesto de la obra.
3. Realizar los Pliegos de Bases y Condiciones Generales.
4. Elaborar los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares.
5. Realizar la licitación de las obras.
6. Elaborar el Estudio de Impacto Ambiental.
7. Gestionar en caso que corresponda, sobre los permisos requeridos (FFC, DPV, DNV, Municipales, etc.).
8. Realizar la inspección de las obras, verificando la calidad de ejecución de los trabajos, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y toda otra norma involucrada.
9. Verificar e informar sobre el cumplimiento de los plazos, seguimiento del avance físico y de la curva de inversiones prevista.
10. Controlar sobre el cumplimiento de la normativa vigente en materia de seguridad e higiene.
11. Controlar a través de un profesional designado al efecto, la medición mensual de los trabajos ejecutados.
12. Realizar en caso de que corresponda el análisis de las modificaciones y ampliaciones de las obras.
13. Controlar la documentación a ser presentada junto con los certificados de obra (pólizas de seguros, cumplimientos de obligaciones de seguridad social, ART, etc.).
14. Controlar, y firmar las Actas de Medición.
15. Ejecutar las interconexiones de las redes existentes y habilitar de las obras.
16. Aprobar la documentación conforme la obra.
17. Puesta en servicio de la obra para su operación.
18. Controlar y detectar las deficiencias y supervisar las reparaciones de las mismas en el período de garantía.
19. Informar sobre el seguimiento integral de las obras o conjuntos de obras en todos los aspectos vinculados con plazos, avances económicos y cantidades físicas incorporadas.

S-68848/11



ANEXO 2
Agua Potable

PARTIDO DE LANÚS

OBRA'S DE MEJORA Y MANTENIMIENTO		FINANCIAMIENTO
SAS009	RENOVACION RS LANÚS- VALENTIN ALSINA	AYSA
SAS007	RENOVACION RS LANÚS OESTE CENTRO	AYSA
SAS014	RENOVACION DE RED SECUNDARIA DE AGUA LANUS - VALENTIN ALSINA - ETAPA 2	BID 2 TRAMO 2
SAS015	RENOVACION DE RED SECUNDARIA DE AGUA LANUS - VALENTIN ALSINA - ETAPA 3	BID 2 TRAMO 2

S-68848/11



ANEXO 3
Desagües Cloacales

PARTIDO DE LANÚS

SECTORES		FINANCIAMIENTO	OBRAS BÁSICAS	FINANCIAMIENTO
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL VILLA GONNET	AYSA	SIP3 EBC + IMPULSIÓN VILLA GONNET	AYSA
SC44205	RED SECUNDARIA CLOACAL MONTECHINGOLO - CUENCA D1	AYSA	SC4448 EB MONTE CHINGOLO	AYSA
SC44206	RED SECUNDARIA CLOACAL MONTECHINGOLO - CUENCA D2	AYSA	SIP3 IMPULSIÓN MONTE CHINGOLO	AYSA
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL MONTE CHINGOLO ESTE - RESTO	AYSA	SC5501 TERMINACIÓN COLECTOR ESTE RAMAL NORTE - TRAMOS II Y III (ETAPA 1A) EN MUNICIPIO DE AVELLANEDA - FINALIZADA	AYSA
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL SIAM	AYSA	SC438 ESTACIÓN DE BOMBEO CLOACAL RAMAL AVELLANEDA - EN MUNICIPIO DE AVELLANEDA -	AYSA
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL ESCALADA ESTE	AYSA	SC439 IMPULSIÓN RAMAL AVELLANEDA - EN MUNICIPIO DE AVELLANEDA - EN EJECUCIÓN	CAF Tramo 1
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL ESCALADA CENTRO	AYSA	SC553 ALMIRADOR MAGDALENA - EN EJECUCIÓN	CAF Tramo 1
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL ESCALADA OESTE	AYSA	SC503 ESTACIÓN DE BOMBEO CLOACAL MAGDALENA - EN MUNICIPIO DE LOMAS DE ZAMORA - EN EJECUCIÓN	CAF Tramo 1
SC080	RED SECUNDARIA CLOACAL GUÉMES ESTE	AYSA		
SC081	RED SECUNDARIA CLOACAL GUÉMES OESTE	AYSA		
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL CEMENTERIO NORTE	AYSA		
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL CEMENTERIO SUR	AYSA		
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL ACEVEDO	AYSA		
SC021	EXPANSIÓN RED CLOACAL BARRIOS ALBARINOS SUR Y BALCARCE SUR	AYSA	SC022 ESTACIÓN DE BOMBEO CLOACAL BALCARCE SUR	AYSA
			SC5540 IMPULSIÓN ALBARINOS - BALCARCE	AYSA
SCS012	RED SECUNDARIA CLOACAL ALBARINOS CENTRO - ETAPA 1	AYSA		
SC55401	RED SECUNDARIA CLOACAL VILLA DEL VALLE - SUBCUENCA ACUBA	AYSA	SIP3 EBC + IMPULSIÓN ASOCIADAS A REDES PLANTA LANÚS - 2° ETAPA	
SC5544	RED SECUNDARIA CLOACAL VILLA DEL VALLE	AYSA	SCP004 COLECTORES ACUBA	
SC551	RED SECUNDARIA CLOACAL CARAZA 2 - SUBCUENCA ACUBA	AYSA	SCE003 PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES LANÚS (ACUBA)	
SCS005	RED SECUNDARIA CLOACAL BARRIO DIAMANTE OESTE	AYSA		
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL UCRANIA NORTE	AYSA		
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL UCRANIA SUR	AYSA		
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL INTERNACIONAL NORTE	AYSA		
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL INTERNACIONAL SUR	AYSA		
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL EDEN ESTE	AYSA		
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL CARAZA 1 - SUBCUENCA ACUBA	AYSA		
SIP3	RED SECUNDARIA CLOACAL CARAZA 2	AYSA		

S-68848/11



ANEXO 4
Programación

PARTIDO DE LANÚS

	PROYECTO	2011	2012	2013
AGUA POTABLE	RENOVACION DE RED SECUNDARIA DE AGUA LANUS - VALENTIN ALSINA - ETAPA 2 RENOVACION DE RED SECUNDARIA DE AGUA LANUS - VALENTIN ALSINA - ETAPA 3			
DESAGÜES CLOACALES	RED SECUNDARIA CLOACAL VILLA GONNET RED SECUNDARIA CLOACAL MONTECHINGOLO - CUENCA D1 RED SECUNDARIA CLOACAL MONTECHINGOLO - CUENCA D2 RED SECUNDARIA CLOACAL MONTE CHINGOLO ESTE - RESTO RED SECUNDARIA CLOACAL SIAM RED SECUNDARIA CLOACAL ESCALADA ESTE RED SECUNDARIA CLOACAL ESCALADA CENTRO RED SECUNDARIA CLOACAL ESCALADA OESTE RED SECUNDARIA CLOACAL GÜEMES ESTE RED SECUNDARIA CLOACAL GÜEMES OESTE RED SECUNDARIA CLOACAL CEMENTERIO NORTE RED SECUNDARIA CLOACAL CEMENTERIO SUR RED SECUNDARIA CLOACAL ACEVEDO EXPANSION RED CLOACAL BARRIOS ALBARINOS SUR Y BALCARCE SUR RED SECUNDARIA CLOACAL ALBAÑIÓS CENTRO - ETAPA 1 RED SECUNDARIA CLOACAL VILLA DEL VALLE - SUBCUENCA ACUBA RED SECUNDARIA CLOACAL VILLA DEL VALLE RED SECUNDARIA CLOACAL CARAZA 2 - SUBCUENCA ACUBA RED SECUNDARIA CLOACAL BARRIO DIAMANTE OESTE RED SECUNDARIA CLOACAL UCRANIA NORTE RED SECUNDARIA CLOACAL UCRANIA SUR RED SECUNDARIA CLOACAL INTERNACIONAL NORTE RED SECUNDARIA CLOACAL INTERNACIONAL SUR RED SECUNDARIA CLOACAL EDEN ESTE RED SECUNDARIA CLOACAL CARAZA 1 - SUBCUENCA ACUBA RED SECUNDARIA CLOACAL CARAZA 2			