



Corresp. Expte. D-00121/13.- H.C.D.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA

SIGUIENTE :

ORDENANZA 11419

Artículo-1º:-Convalidanse la suscripción y los términos del Convenio obrante a fs. 1 y 1va. del Expediente N° J-73.742/13.- D.E. y D-00121/13.- H.C.D.; celebrado entre el Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires y el Municipio de Lanús, en cumplimiento de la Ley N° 14.302, y cuyo objeto es la expropiación a favor del Municipio del "Cine Teatro Amado Nervo", sito en la Av. Sánchez de Bustamante N° 522 de la Localidad de Gerli, Partido de Lanús.-

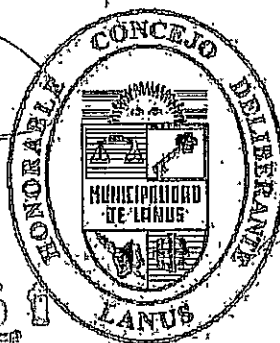
Artículo-2º:-Autorízase al Departamento Ejecutivo a realizar las economías necesarias en el Presupuesto de Gastos vigente, a los efectos de hacer frente a las erogaciones que demande el trámite expropiatorio de los inmuebles objeto del Convenio mencionado en el Artículo precedente.-

Artículo-3º:-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 12 de abril de 2013.-

REVISÓ

Arq. ALICIA NGEMI MARQUEZ
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Ing. HECTOR ANTONIO BONFIGLIO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROBULADA POR DECRETO
DE FECHA 22 ABR 2013

0751

Registrada bajo el N°

11419

ALICIA B. STEPANOFF MICHAIOFF
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE GOBIERNO

SANDRA E. PLACANICA
JEFA DIVISION RECOPIACION DE
ORDENANZAS, DECRETOS, RESOLUCIONES
Y DISPOSICIONES
SECRETARIA DE GOBIERNO



CONVENIO
CUMPLIMIENTO LEY N° 14302

Entre el Ministerio de Economía de la provincia de Buenos Aires, representado en este acto por su titular, Licenciada Silvina BATAKIS, con sede y domicilio legal en calle 8 e/ 45 y 46 de la ciudad de La Plata, en adelante "EL MINISTERIO"; y la Municipalidad del Partido de Lanús, representada en este acto por su Intendente Municipal, Dr. Darío Hugo Díaz Pérez, con domicilio legal en Avenida Hipólito Irigoyen N° 3863 de la ciudad de Lanús, en adelante "LA MUNICIPALIDAD", convienen en celebrar el presente, el que se regirá por las siguientes cláusulas particulares:

PRIMERA. LA MUNICIPALIDAD se compromete a abonar las sumas necesarias para llevar adelante el trámite expropiatorio de los inmuebles ubicados en su partido y que fueran declarados de utilidad pública y sujetos a expropiación por la Ley N° 14302.

A tales fines, **LA MUNICIPALIDAD**:

- a) Aportará, según la determinación efectuada por la Dirección Técnica y Pericial por Expediente N° 2166-1310/11, la suma de PESOS OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL (\$835.000,00), a fin de que sea ofrecida a los propietarios de los inmuebles involucrados en concepto de indemnización en el marco de las tratativas directas (artículo 7 Ley N° 5708).
- b) En caso de fracasar las tratativas directas y de promoverse el pertinente juicio de expropiación (artículo 22 Ley N° 5708), el monto final a aportar por LA MUNICIPALIDAD será aquel que se determine judicialmente como indemnización (artículo 35 Ley N° 5708), al cual se le adicionará el monto de las costas judiciales, en caso de que corresponda abonarlas al expropiante.

SEGUNDA. EL MINISTERIO se obliga a realizar las gestiones tendientes a obtener los actos administrativos que se requieran para promover las tratativas directas y, en su caso, iniciar la acción judicial expropiatoria (cf. artículos 7 y 22 de la Ley N° 5708), obtener la

posesión y titularidad para luego transferir a título gratuito a LA MUNICIPALIDAD DE LA PLATA, a retener, en caso de incumplimiento, el importe necesario de coparticipación correspondientes a ese Municipio de conformidad con la modificatoria.

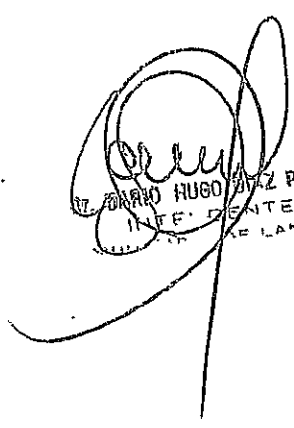
TERCERA. En garantía del compromiso asumido, LA MUNICIPALIDAD DE LA PLATA, a retener, en caso de incumplimiento, el importe necesario de coparticipación correspondientes a ese Municipio de conformidad con la modificatoria.

CUARTA. El presente Convenio tendrá vigencia a partir de su aprobación por el Poder Ejecutivo Provincial y por el Honorable Concejo Deliberante del Partido de La Plata.

QUINTA. Las partes constituyen domicilios especiales en los indicados en todos los efectos derivados del presente convenio, donde tendrán plena notificaciones y emplazamientos.

SEXTA. Cualquier controversia que pudiera suscitarse derivada del presente convenio, se dirimirá ante la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires (la Constitución Provincial), fijando las partes sus domicilios a todos los efectos denunciados ut-supra.

En prueba de conformidad, se firma el presente en tres (3) ejemplares de los que a un sólo efecto, en la ciudad de La Plata a los ... días del mes de


DR. MARIO HUGO PÉREZ
INTERINTE
MUNICIPIO DE LANUS


Silvia
Ministra de
Provincia de