



## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA  
SIGUIENTE :

### ORDENANZA N° 11701

**Artículo-1º.-**Convalídase la firma del Convenio de Cesión de Terreno para Estación de Bombeo Cloacal, celebrado entre este Municipio de Lanús y la Empresa Aguas y Saneamientos Argentinos S.A. (AySA S.A.), mediante el cual el Municipio cede a AySA S.A. en forma gratuita e irrevocable, el uso superficial y subterráneo, de una fracción de terreno de dominio municipal ubicada en la esquina oeste de las calles Humahuaca entre M. Castro y Vías del FFCC de la Localidad de Lanús, Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección S, Mz. 16ª bis, de acuerdo a la documentación que como Anexo I forma parte del presente Convenio que obra de fojas 13 a 15 en el Expte. S-76.393/14 D.E. y Expte. D-00306/14 H.C.D., y que será destinado a la implementación de la Estación de Bombeo Cloacal prevista en el Plan Director; y en el caso que fuere necesario AySA S.A. deberá inscribir la presente cesión en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.-

**Artículo-2º:--**Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 18 de Junio de 2014.-

REVISÓ

Arq ALICIA NOEMI MARQUEZ  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Ing HECTOR ANTONIO BONFIGLIO  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO N° 1389  
DE FECHA 04 JUL 2014

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

MARIA ESTER ANTINUCCI  
JEFA DE DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE GOBIERNO

Registrada bajo el N°

11701

ANITA B. STEPANOFF MICHAÏLOFF  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA  
SECRETARIA DE GOBIERNO

DECRETO N° 1389

Lanús, 04 JUL 2014

Visto la sanción por el Honorable Concejo Deliberante de la Ordenanza obrante a fojas 28 del expediente N° S-76.393-14 (H.C.D. N° 00306/D/14),

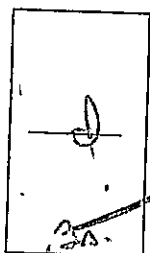
EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA

Artículo 1°.- Promulgase la Ordenanza sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 18 de Junio de 2014, obrante a fojas 28 del expediente N° S-76.393-14 (H.C.D. N° 00306/D/14), por la cual se convalida la firma del Convenio de Cesión de Terreno para Estación de Bombeo Cloacal, celebrado entre este Municipio de Lanús y la empresa Aguas y Saneamientos Argentinos S.A. (AySA S.A.), mediante el cual el Municipio cede a AySA S.A. en forma gratuita e irrevocable, el uso superficial y subterráneo, de una fracción de terreno de dominio municipal ubicada en la esquina oeste de la calles Humahuaca entre M: Castro y Vías del FFCC de la Localidad de Lanús.

Artículo 2°.- Insértese en el Registro Oficial de Ordenanzas bajo el número 11701; publíquese en el Boletín Municipal, comuníquese, tomen conocimiento todas Secretarías y la Jefatura de Gabinete, por la Subsecretaría de Comunicación y Gestión Pública, dese amplia difusión, remítase a las Secretarías de Economía y Finanzas y de Obras de Infraestructura.

Artículo 3°.- Dese al Registro Oficial de Decretos y Boletín Municipal y cumplimentese el trámite dispuesto en el artículo 2° del presente.



DR. JUAN CARLOS VISCELLINO  
SECRETARIO DE GOBIERNO



DR. DARIO HUGO DIAZ PEREZ  
INTENDENTE MUNICIPAL

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

MARIA ESTER ANTINUCCI  
JEFA DE DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO  
SECRETARIA DE GOBIERNO

Sandra

OTZ  
11701

S-76393/14

13

CESIÓN DE TERRENO PARA ESTACIÓN DE BOMBEO CLOACAL LANÚS

Entre la Municipalidad de Lanús, representada en este acto por su Intendente, Dr. Darío Díaz Pérez, con domicilio legal en la calle Hipólito Irigoyen 3863 de Lanús Oeste, Partido de Lanús, en adelante denominada, **El Municipio**, por una parte, y Agua y Saneamientos Argentinos S.A., representada en este acto por el Director de la Región Sudeste, Ing. Claudio Marcelo Stori, con domicilio legal en la calle Tucumán 752, piso 20 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante denominada **AySA**, por otra parte, y denominadas en conjunto como **Las Partes**, convienen suscribir el presente convenio de cesión sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-----

Que el Plan Director aprobado para **AySA**, prevé la construcción de la Estación de Bombeo Cloacal Lanús, a los efectos de evacuar los efluentes provenientes de las redes secundarias Internacional Sur (SC670), Internacional Norte (SC669), Edén Este (SC671), Ucrania (SC70031) y Caraza 2 (SC675) por medio de la impulsión del sistema (SC673) hacia los Colectores ACUBA (SCP004) para luego finalizar en la Planta de Tratamiento de Efluentes Lanús (SCE003), siendo aplicable el régimen establecido en el Marco Regulatorio aprobado por ley 26.221 para el servicio público prestado por **AySA**.-----

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 8912/77 de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo de la Provincia de Buenos Aires, la responsabilidad primaria del ordenamiento territorial recae en el nivel municipal.-----

Que en el capítulo IV "De la Infraestructura, los Servicios y el Equipamiento Comunitario" del citado Decreto-Ley, considera al servicio cloacal como de carácter esencial.-----

Que **El Municipio**, ha decidido ceder a **AySA** con carácter gratuito e irrevocable un espacio de terreno de dominio municipal, ubicado en la calle

1

Humahuaca, entre las calles Manuel Castro y Vías del FFCC (nomenclatura catastral Circ. I, Sección S, Mz 16a bis), con el objeto de ubicar una estación de bombeo en el terreno, afectada a la prestación del servicio público brindado por AySA en los términos de la ley 26.221.-----

Por ello, Las Partes convienen:-----

**CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO:** El Municipio cede a AySA en forma gratuita e irrevocable, el uso superficial y subterráneo, de una fracción del terreno de dominio municipal cuya superficie es de 10,00 m x 25,00 m, ubicada en la calle Humahuaca, entre las calles Manuel Castro y Vías del FFCC de la localidad de Lanús, según croquis, que como Anexo 1 forma parte integrante del presente convenio.-----

**CLÁUSULA SEGUNDA: DESTINO:** La fracción mencionada en la cláusula primera, será destinada a la implantación de la Estación de Bombeo Cloacal Lanús, para su posterior operación y mantenimiento por parte de AySA. Las obras a ejecutar consisten en la ingeniería detallada, la provisión, transporte de equipos electromecánicos, montaje y puesta en funcionamiento de una nueva estación de bombeo de líquidos cloacales, que estará provista de todos los equipos y sistemas electromecánicos principales, y sus auxiliares necesarios para el bombeo del líquido cloacal correspondiente.-----

AySA no podrá otorgar a la fracción cedida un uso distinto del previsto en la presente cláusula.-----

**CLÁUSULA TERCERA: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL:** AySA tendrá a su cargo la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, obligándose el Municipio a dar un tratamiento prioritario a su evaluación y posterior dictado del acto resolutivo susceptible de declarar ambientalmente apto el proyecto de ejecución de los trabajos detallados en el presente convenio.-----

**CLAUSULA CUARTA: RATIFICACION:** El Municipio se obliga a obtener la ratificación del presente acuerdo por parte del Honorable Consejo Deliberante de Lanús, a través del dictado de una Ordenanza Municipal.-----

#### CLÁUSULA

la toma

1. Utiliz  
destino  
servicio

2. Mant  
cualquie  
costos  
condic

3. No c  
fracción

4. Inscr  
Provinci

5.- AySA  
Municipi

6.- Un  
funciona  
en valor  
espacio

El Mun

1. Cede  
municip

2. Hace  
se instr

3. Obte  
emanac

S- 76303/14

74

**CLÁUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** AySA, a partir de la toma de posesión de la fracción, se obliga a:-----

1. Utilizar la fracción identificada en la cláusula primera exclusivamente para el destino acordado y de acuerdo al régimen aplicable a la prestación de este servicio público.-----

2. Mantener la fracción en buen estado de conservación, siendo responsable de cualquier deterioro que sufra la misma por su culpa, quedando a su cargo los costos de reparación que fueran necesarios para mantenerla en perfectas condiciones.-----

3. No ceder este convenio, ni transferir, ni arrendar, total o parcialmente la fracción.-----

4. Inscribir la presente cesión, en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, en caso que ello fuere necesario.-----

5.- A los fines del pago de tasas, si correspondieren, **AySA** gestionará ante el **Municipio** los trámites que este indique a tales fines.-----

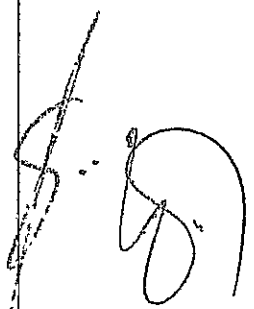
6.- Una vez terminados los trabajos necesarios para la instalación y funcionamiento de la Estación de Bombeo Cloacal Lanús, se realizará la puesta en valor de la plaza con la reubicación de los juegos existentes y la mejora del espacio verde.-----

**El Municipio** se obliga a:-----

1. Ceder de manera gratuita e irrevocable la fracción del espacio de dominio municipal identificada en la cláusula primera.-----

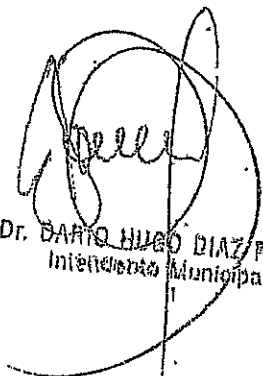
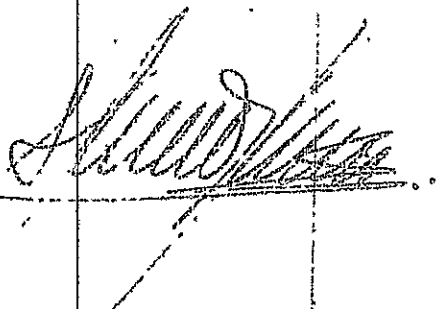
2. Hacer efectiva la entrega de la fracción indicada en la cláusula primera, que se instrumentará mediante Acta de Recepción.-----

3. Obtener la ratificación del presente acuerdo mediante Ordenanza Municipal emanada del Honorable Concejo Deliberante de Lanús.-----



**CLÁUSULA SEXTA: PLAZO:** La presente cesión tendrá una duración de 99 años contados a partir de la fecha de su suscripción. El plazo contractual podrá ser prorrogado mediante acuerdo suscripto por Las Partes.-----

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el Partido de Lanús, a los 25 días del mes de Marzo de dos mil catorce.-----



Dr. GABRIEL HUGO DIAZ PEREZ  
Intendente Municipal

5-76393/14

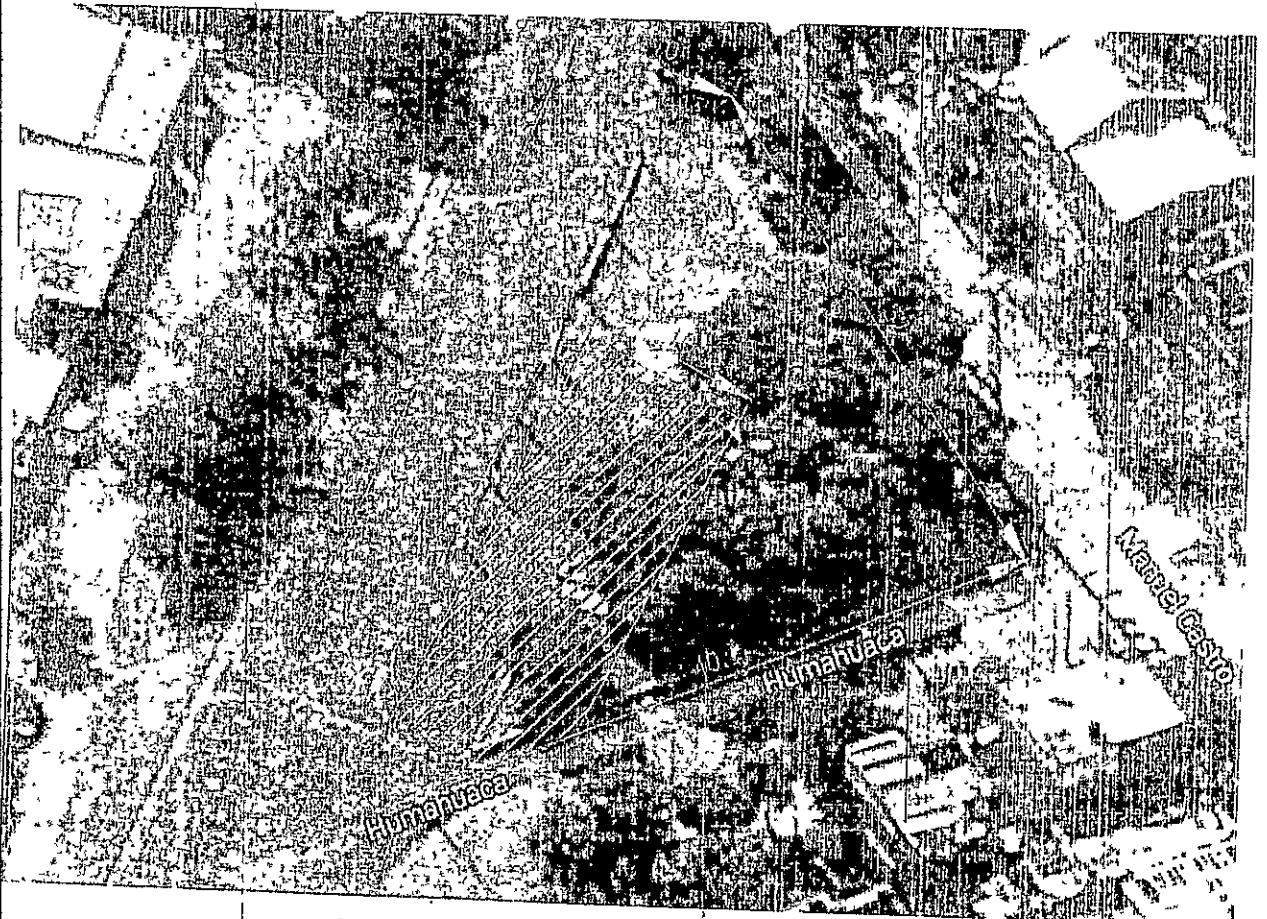
15


ción de 99  
tual podrá

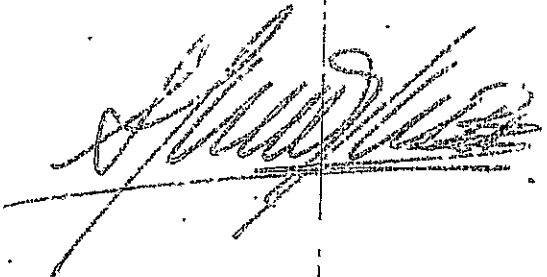
o tenor y  
de Marzo

## ANEXO I

- Croquis de ubicación del predio cedido



  
Dr. DARIO RUZO DIAZ PEREZ  
Intendente Municipal





PARTIDO  
LAMUO

BUENOS AIRES  
ECONOMIA Y PREVISION  
GENERAL DE RENTAS

# CATASTRO PARCELARIO

PARTIDO  
LAMUO

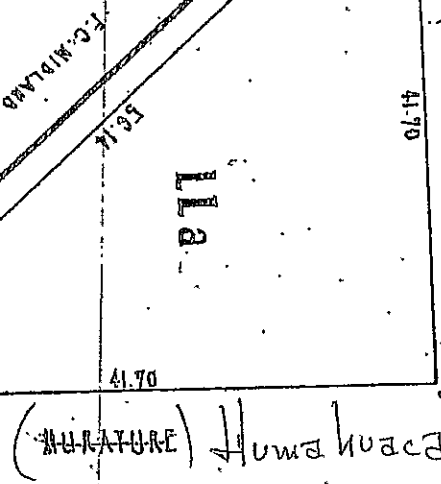
EXP. No. 2335-17997-86  
Es copia del plano existente  
en la Dto. de catastro de  
la Provincia.

USO OFICIAL

La data 1988

MARIA OFELIA NAZARDIN  
SECRETARIA DE DTO. ADMINISTRATIVO  
RESOLUCION INTERIN No 167/84  
DIRECCION ADMINISTRATIVA

(ACQUITE) Manuel Castro



ES COPIA FIEL DE SU  
FIRMA:



ORIGINAL

UNIFICACION			
TITULO		CATALISTRO	
Cuarta		Superficie	1
Sección		Sección	S
Charra		Charra	
Quinta		Quinta	
Fracción		Fracción	
Manzana		Manzana	
SUPERFICIES			
Part.	Superficie	Part.	Superficie
(2) antes manzana 166			
SUPERFICIE TOTAL 783.75			
PLANOS ADECUADOS			

DIRECCION REGIONAL  
REGISTRO PROPIEDAD