



**"2016 – Año del Bicentenario de la
Declaración de la Independencia Nacional"**

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA

SIGUIENTE :

ORDENANZA **12091**

Artículo-1º.-Convalídase el Reconocimiento de Deuda y Convenio de Pago entre la Municipalidad de Lanús, representada por su Intendente el Sr. Néstor Osvaldo GRINETTI y la Empresa Ferrobaires (Unidad Ejecutora del Programa Ferroviario Provincial); representada por su Administrador General Lic. Fernando DOTTI, obrante a fojas 60, 60 vuelta del Expediente Letra D-83.590/16 D.E. y D-00785/16 H.C.D.-

Artículo-2º.-Reconócese adeudar a la Empresa citada precedentemente la suma de \$ 15.107.- (PESOS QUINCE MIL CIENTO SIETE), por la ocupación efectuada del inmueble durante el Período 01/10/2011 al 31/08/2016.-

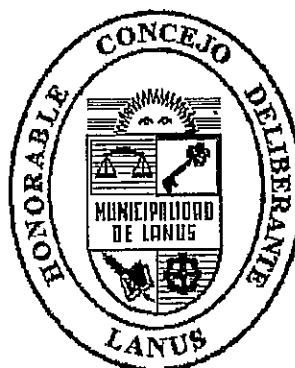
Artículo-3º.-Autorízase a la Dirección de Tesorería General a proceder al pago de la suma adeudada de \$ 15.107.- (PESOS QUINCE MIL CIENTO SIETE).-

Artículo-4º.-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 7 de Octubre de 2016.-

REVISÓ

SILVANA MARIEL RECALDE
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



MARCELO F. RIVAS MIERA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO Nº 2207
DE FECHA 13 OCT 2016

Registrada bajo el Nº

12091

ALICIA D. STEPANOFF MICHAILOFF
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL.

DANIELA ELIZABETH ESTRANY
Jefe Int. Div. Reg. Ord., Dict. y Resoluciones
Dpto. Administrativo de la
Dirección Adm. de la Secretaría de Gobierno

RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y CONVENIO DE PAGO

En la ciudad de Buenos Aires, a los días del mes de de dos mil dieciséis, se reúnen la **UNIDAD EJECUTORA DEL PROGRAMA FERROVIARIO PROVINCIAL**, con domicilio en la calle Hornos 11, piso 1º, de esta ciudad, representada en este acto por su Administrador General Lic. Fernando DOTTI, designado mediante Decreto N° 83/16, en adelante la **Unidad**, por una **Parte**, y la **MUNICIPALIDAD DE LANÚS**, con domicilio en la calle Moreno N° 12 ENTRE 51 Y 53, Ciudad de Lanús, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por su Intendente, Dr. Néstor Osvaldo Grindetti, titular del Documento Nacional de Identidad N° 11.553.269, quien manifiesta que su representación se encuentra plenamente vigente y con facultades suficientes, en adelante denominados el **Permisionario**, por la otra **Parte** (cuando se las mencione en conjunto, las **Partes**) y,-----

Considerando:-----

- I. Que la **Unidad** administra la concesión de transporte ferroviario de pasajeros otorgada por la Nación a la Provincia de Buenos Aires.-----
- II. Que, en virtud de ello, la **Unidad** tiene la administración de ciertos inmuebles, descriptos en el contrato de concesión suscripto entre la Nación y la Provincia de Buenos Aires, algunos de los cuales se encuentran desafectados actualmente del servicio.-----
- III. Que, conforme surge del expediente N° 2425-1011/05; del registro de la **Unidad**, el **Permisionario** ha solicitado el uso precario de un espacio a cielo abierto (E.C.A) en la Est. Monte Chingolo bajo jurisdicción de ésta **Unidad**, en adelante denominado el **Inmueble**.-----
- IV. Que a la fecha el **Permisionario** registra un saldo deudor con esta **Unidad**, por el uso precario del **Inmueble**, desde el 01/10/2011 al 31/08/2016.-----
- V. Que el **Permisionario** manifiesta su intención de regularizar su situación de deuda y contractual con esta **Unidad**, debiendo para ello abonar la deuda que registra hasta la fecha por la ocupación detallada en el considerando tercero.-----

Por ello, las **Partes** acuerdan en suscribir el presente **Reconocimiento de Deuda y Convenio de Pago**, en adelante el **Convenio**, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-----

Primera - Reconocimiento de Deuda: El **Permisionario** reconoce adeudar a la **Unidad** la suma de pesos quince mil ciento siete con 00/100 (\$ 15.107,00) por la ocupación efectuada del **Inmueble** durante el período 01/10/11 al 31/08/2016, que ambas **Partes** declaran irrevocablemente conocer y aceptar.-----

Segunda - Convenio de Pago: El **Permisionario** se obliga a abonar la suma adeudada de pesos quince mil ciento siete con 00/100 (\$ 15.107,00) en tres (3) cuotas de cinco mil treinta y cinco con 66/100 (\$5035,66) iguales y consecutivas, abonando la primera de ella en este acto y las dos restantes del 01 al 10 de cada mes, las mismas en la Tesorería de la **Unidad**, donde se entregara la factura por el montos mencionados.

Tercera - Mora: La falta de pago en término de las cuotas detalladas en la cláusula anterior, hará incurrir al **Permisionario** en mora de pleno derecho sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna. Asimismo para el caso de pago de las cuotas de capital establecidas fuera de término, regirá un interés punitorio equivalente a la Tasa Pasiva del Banco Provincia sobre toda suma exigible, hasta su efectivo pago. En tal caso caducarán automáticamente todos los plazos acordados, con la inmediata posibilidad para la **Unidad** de iniciar el juicio ejecutivo correspondiente, haciéndose exigible sin más trámite: a) La totalidad de la deuda. b) Los intereses punitorios del 0,10% diario, sobre toda suma exigible y c) los gastos y costas que correspondan.

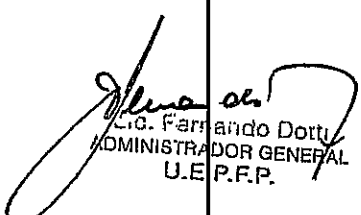
Cuarta: Se conviene que cualquier pago hecho y aceptado diversamente a lo establecido no implicará novación, prórroga o modificación en los plazos pactados. Correlativamente cualquier prórroga o modificación en los plazos convenidos no implicará novación de la obligación.


Quinta - Título Ejecutivo: El **Permisionario** manifiesta que en caso de producirse la mora, el presente será título ejecutivo a los efectos de iniciar judicialmente su cobro.

Sexta - Legislación aplicable: Las **Partes** irrevocablemente declaran que el presente **Convenio** se regirá por las disposiciones de la legislación pública de la Provincia de Buenos Aires.

Séptima - Domicilios y Jurisdicción: Las **Partes** constituyen domicilios especiales en los indicados en el encabezamiento del presente **Contrato**, acordando que serán válidas en ellos todas las comunicaciones judiciales y extrajudiciales que tuviesen que cursarse entre si. Cualquier cambio de domicilio deberá ser notificado fehacientemente a las otras partes, como requisito de validez, subsistiendo el anterior hasta que la notificación no se acredite. Y se obligan irrevocablemente a someter toda y cualquier controversia que se pudiera producir durante su vigencia a la jurisdicción exclusiva y excluyente de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de La Plata, Provincia de Buenos Aires.

En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-


Lic. Fernando Dott
ADMINISTRADOR GENERAL
U.E.P.F.P.


NESTOR O. GRINETTI
INTENDENTE
MUNICIPIO DE LANÚS

A SE

Linea
la Se
tram
FER

(Unic
Secr
entic
donc
y FE

las t
para
Prog
acci

Deu

Av. H
lanus