

Sanje

Corresp. Expte. D-00888/16.- H.C.D.-



"2016 – Año del Bicentenario de la
Declaración de la Independencia Nacional"

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA

SIGUIENTE :

ORDENANZA

12134

Artículo-1º.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a celebrar el Convenio Marco de Colaboración con la firma **SMART CITY SOLUTIONS S.A.**, mediante el cual la misma se compromete a brindar WI-FI gratuito de calidad en el Palacio Municipal y en la Plaza Terminal de Ómnibus de Lanús; cuyo Modelo de Convenio y sus Anexos obra de fs. 11 a 16 del Expediente N° S-83.532/16.- D.E. y D-00888/16.- H.C.D.-

Artículo-2º.- Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 18 de noviembre de 2016.-

REVISO

SILVANA MARIEL RECALDE
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



MARCELO F. RIVAS-MIERA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO N° 2601

DE FECHA 25 NOV 2016

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

DANIELA ELIZABETH ESTRANY
Int. Div. Reg. Ord., Dtos. y Resoluciones
Dpto. Administrativo de la
Dirección Adm. de la Secretaría de Gobierno

Registrada bajo el N°

12134

ALICIA D. STEPANOFF MICHAIOFF
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
SECRETARIA DE GOBIERNO

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN PARA LA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN
DE SERVICIO DE WI-FI GRATUITO DEL MUNICIPIO DE LANÚS**


Entre la **MUNICIPALIDAD DE LANÚS**, con domicilio en Av. H. Irigoyen 3863 de la Ciudad y Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el Sr. Intendente ACTUARIO NESTOR OSVALDO GRINETTI, de conformidad con la autorización dispuesta por Ordenanza N° 10388, cuya copia se acompaña al Anexo I (la "MUNICIPALIDAD"), por una parte, y por la otra, **SMART CITY SOLUTIONS S.A.**, CUIT 30-71458045-7, con domicilio en la calle Juan Bautista Alberdi 431, localidad Olivos, Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el Sr. SERGIO AUGUSTO MELZNER, DNI 33.357.664, en carácter de apoderado, conforme surge de la Copia del Poder General Amplio que se acompaña al Anexo I (la "EMPRESA", y junto con la MUNICIPALIDAD, las "Partes"), convienen en celebrar el presente Convenio Marco de Cooperación Para brindar servicio de WI-FI gratuito en el ámbito de Municipio, el cual se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. 1.1. Por medio del presente Convenio, la MUNICIPALIDAD otorga a la EMPRESA, y éste acepta, un permiso de uso sobre los espacios que se identifican en la Cláusula SEGUNDA (los "Espacios"), a fin de que la EMPRESA instale los Routers Inalámbricos cuyas características se detallan en el Anexo II (los "Routers"), con el objeto de brindar servicio de WI-FI libre y efectuar la explotación publicitaria y/o comercial del canal de comunicación que surja a partir de la implementación de los Hotspots Publicitarios (los "Hotspots Publicitarios" y/o "Hotspot", indistintamente), a través de los cuales se exhibirán Anuncios (conforme este término se define en el apartado "4.3") a los ciudadanos del Municipio de Lanús que concurran a esos Espacios y/u otros lugares que en el futuro se incorporen al régimen del presente Convenio (los "Usuarios").

1.2. La celebración del presente Convenio por las Partes implicará el otorgamiento de un derecho de exclusividad en favor de la EMPRESA para la implementación y/o utilización de los Hotspots Publicitarios en los Espacios y/u otros lugares que en el futuro sean incorporados al régimen del presente Convenio. En consecuencia, la MUNICIPALIDAD no podrá efectuar contrataciones con otras empresas y/o prestadores de servicios idénticos, similares, semejantes, equivalentes o análogos a los Hotspots Publicitarios.

SEGUNDA: Espacios. 2.1. La EMPRESA instalará los Routers en los Espacios detallados a continuación: (i) Edificio del Centro de Monitoreo ubicado dentro del predio municipal situado en la calle Av. Hipólito Irigoyen 3863, Lanús, Provincia de Buenos Aires (el "Centro de Monitoreo"); y (ii) Plaza Terminal de Ómnibus situado en la calle Av. Hipólito Irigoyen 4500 Lanús, Provincia de Buenos Aires (la "Plaza Terminal"). Se deja expresamente establecido que las Partes, de común acuerdo, podrán incorporar espacios adicionales al régimen de este Convenio en miras a la ampliación del área de cobertura de los Hotspots Publicitarios en el Municipio.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL


DANIELA ELIZABETH ESTRANY
Jefe Int. Div. Reg. Ord., Dec. y Resoluciones
Dpto. Administrativo de la
Dirección Adm. de la Secretaría de Gobierno

2.2. A fin de que la EMPRESA pueda proceder a la instalación de los Routers, la Municipalidad pondrá los Espacios a disposición de la EMPRESA a partir del día [] de [] de 2016.

TERCERA: Instalación de los Routers. Redes. 3.1. Los Routers serán instalados por la EMPRESA, con su correspondiente fuente y/o cable de alimentación, a la conexión a Internet disponible en los Espacios y/o los otros lugares que en el futuro incorporen las Partes a este Convenio (las "Redes"). En virtud de ello, la MUNICIPALIDAD autoriza al personal técnico de la EMPRESA para que, cuando así corresponda, proceda a realizar las instalaciones necesarias, a los efectos de permitir la conexión con las Redes y su adecuada explotación comercial y/o publicitaria a través de los Hotspots Publicitarios.

3.2. La EMPRESA garantiza que los Routers se encuentran en perfecto estado de conservación y funcionamiento.

3.3. La EMPRESA queda facultada a reemplazar y/o modificar los Routers instalados, siempre y cuando se mantenga o mejore la calidad del servicio de los Hotspots Publicitarios. La EMPRESA podrá realizar el mantenimiento de los mismos, como así también de sus instalaciones. Por su parte, la MUNICIPALIDAD se compromete a estar presente durante la instalación y/o reemplazo y/o mantenimiento de los Routers, lo que tendrá lugar en la fecha y horario a indicar por la EMPRESA.

3.4. La EMPRESA se reserva el derecho de inspección y control de los Routers y el estado de las Redes, pudiendo efectuar observaciones y reclamos en caso de mal uso o maltrato de dichos elementos.

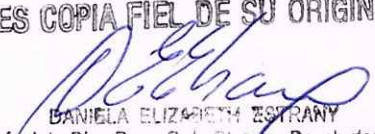
3.5. La MUNICIPALIDAD se compromete a no efectuar modificaciones en la configuración de los Routers, como así tampoco podrá obstaculizar de cualquier modo el uso de las Redes por parte de la EMPRESA.

3.6. En caso de daño imputable, robo o pérdida del Router instalado en el Centro de Monitoreo, la MUNICIPALIDAD deberá hacerse cargo del costo del reemplazo e instalación, no así respecto al colocado en la Plaza Terminal, cuyo costo de reemplazo e instalación será a cargo de la EMPRESA.

3.7. La MUNICIPALIDAD garantiza tener las Redes conectadas y en funcionamiento por lo menos el noventa y nueve por ciento (99%) del tiempo total, real y permanente (7 días a la semana y durante las 24 horas del día), salvo caso fortuito o razones de fuerza mayor. En tal sentido, la MUNICIPALIDAD se obliga al mantenimiento del soporte informático imprescindible para el acceso a las Redes y de todo lo referente a la disponibilidad operativa de la misma, así como la seguridad de los equipos que se utilicen para las Redes, tanto desde el punto de vista del hardware como del software.

3.8. A la terminación del presente Convenio, sea por la causa que fuere, la totalidad de los Routers, incluyendo los que sean instalados en el futuro de común acuerdo por las Partes, serán retirados por la EMPRESA.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL


DANIELA ELIZABETH ESTRANY
Jefa Int. Div. Reg. Ord., Dto. y Resoluciones
Dpto. Administrativo de la
Dirección Adm. de la Secretaría de Gobierno



CUARTA: Hotspots Publicitarios. Explotación Publicitaria y/o Comercial. 4.1. Se deja constancia que la explotación comercial y/o publicitaria de los Hotspots Publicitarios será efectuada única y exclusivamente por la EMPRESA, dejando un espacio para difusión de material relacionado a acciones de gobierno y obras por parte de este MUNICIPIO. En este sentido, la instalación del equipamiento e infraestructura para la explotación comercial y/o publicitaria de los Hotspots Publicitarios, correrá por cuenta exclusiva de la EMPRESA.

4.2. A los fines de que los Usuarios puedan utilizar libremente los Hotspots Publicitarios, estos deberán seguir los pasos que se describen a continuación:

- i. Los Usuarios buscan opciones de Wi-Fi libre;
- ii. Los Usuarios seleccionan la red correspondiente al Hotspot, y se conectan a través de alguna de las alternativas de LOG-IN que presenta el sistema: autenticación a través de redes sociales o correo electrónico y/o cualquier otra vía alternativa de autenticación que en el futuro pudiese implementar la Empresa;
- iii. Los Usuarios visualizan los anuncios publicitarios e interactúan con ellos;
- iv. Los Usuarios continúan navegando normalmente por Internet.

4.3. En virtud de lo expresado en el apartado "4.2" anterior, los Usuarios podrán quedar expuestos a anuncios de distintos formatos (los "Anuncios"). A título meramente enunciativo, los Anuncios podrán consistir banners, cupones de descuento, encuestas, descargas de aplicaciones móviles, videos, acciones sobre redes sociales, acciones de gobierno que el Municipio indique, entre otros.

4.4. Respecto de los Anuncios, se establecen con carácter previo las restricciones que se detallan en el Anexo III. En este sentido, los Anuncios que revistan las características o se identifiquen con uno o algunos de los ítems detallados en el mencionado Anexo III, no podrán ser exhibidos a través de los Hotspots Publicitarios.

QUINTA: Promoción de los Hotspots Publicitarios. 5.1. La MUNICIPALIDAD será responsable de la colocación del material POP y promocional que promueva la utilización de los Hotspots Publicitarios, de manera libre, por parte de los Usuarios (el "Material POP"). El Material POP deberá ser ubicado por la MUNICIPALIDAD en lugares visibles, en el Palacio Municipal y en la Terminal de Ómnibus y/o en los otros lugares que en el futuro convengan las Partes.

5.2. El Material POP será diseñado y producido según las indicaciones de la EMPRESA. Se deja establecido que la MUNICIPALIDAD correrá con todos los gastos de producción, colocación y mantenimiento del Material POP.

5.3. La EMPRESA se reserva el derecho de realizar auditorias a fin de comprobar el estado y la correcta ubicación del Material POP en los Espacios y/o en los otros lugares que las Partes pudiesen incorporar al régimen del presente Convenio. Las auditorias podrán ser efectuadas en cualquier momento del Plazo (conforme se

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

DANIELA ELIZABETH ESTRANY
Jefa Int. Div. Reg. Ord., Dto. y Resoluciones
Dpto. Administrativo de la
Dirección Adm. de la Secretaría de Gobierno

define este término más adelante) y/o de las sucesivas prórrogas. En el supuesto en que la EMPRESA detectara que el Material POP hubiese sido removido y/o que se encontrara en mal estado, la MUNICIPALIDAD deberá reponer el Material POP, a su exclusivo costo y cargo.

SEXTA: Plazo. 6.1. El presente Convenio se suscribe ad referendum de la aprobación del Honorable Concejo Deliberante de Lanús, y tendrá una vigencia de un (1) año a partir de la notificación fehaciente a la EMPRESA de dicha aprobación (el "Plazo").

6.2. A la finalización del Plazo, este Convenio se renovará en forma automática y sucesiva por plazos iguales, excepto notificación en contrario efectuada por cualquiera de las Partes a la otra parte, con al menos treinta (30) días de anticipación a la fecha de vencimiento del Plazo y/o de la respectiva prórroga.

SÉPTIMA: Informes. A partir de la entrada en vigencia de la Relación Comercial, la EMPRESA se compromete a entregar a la MUNICIPALIDAD, en forma mensual, un informe relativo a la utilización de los Hotspots Publicitarios por parte de los Usuarios. Se acompaña modelo de Informe como Anexo IV, donde, a modo ilustrativo, se detalla su estructura y contenido.

OCTAVA: Rescisión. Resolución. 8.1. Cualquiera de las Partes firmantes podrá rescindir el presente Convenio, en cualquier momento y sin necesidad de invocación de causa ni derecho a indemnización alguna, siempre que comunique de modo fehaciente su decisión a la otra con una antelación no inferior a ciento ochenta (180) días corridos.

8.2. En el supuesto en que alguna de las Partes incumpliera alguna de las obligaciones establecidas en el presente Convenio, la otra parte podrá resolverlo, previa intimación fehaciente por el plazo de treinta (30) días a fin de que la parte incumplidora subsane los incumplimientos en que hubiese incurrido. En el supuesto en que la parte incumplidora no hubiese subsanado sus incumplimientos dentro del plazo mencionado, la parte cumplidora quedará habilitada para exigirle a la parte incumplidora una indemnización por los daños y perjuicios que hubiere sufrido como consecuencia del incumplimiento de la parte incumplidora.

NOVENA: Domicilios. Notificaciones. Jurisdicción. 9.1. A todos los efectos que pudiere corresponder, las Partes constituyen domicilio en los indicados en el encabezado de este Convenio.

9.2. Todas las notificaciones o comunicaciones serán realizadas al domicilio constituido.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL


DANIELA ELIZABETH ESTRANY
Jefa Int. Div. Reg. Ord., Dec. y Resoluciones
Dpto. Administrativo de la
Dirección Adm. de la Secretaría de Gobierno

DANIELA ELIZABETH ESTRANY
Jefe Int. Div. Reg. Ord., Dec. y Resoluciones
Dpto. Administrativo de la
Dirección Adm. de la Secretaría de Gobierno

- i. Router marca MIKROTIK, modelo RB951-UI-2HNF, modo ROUTER, Nro. De serie 64330523D39A, a instalarse en el cubo pantalla existente en la Plaza Terminal, a resguardo con candado, con alcance en la zona de paradas de colectivos.
- ii. Router marca MIKROTIK, MODELO: RB951-UI-2HND, MODO ROUTER, NRO. DE SERIE: 6.43306E+11 y Router marca UBIQUITI, MODELO: UNIFI UAP-OUTDORR+, MODO: ACCESS POINT, NRO. DE SERIE: 44D9E7CCBD9B, a instalarse en la terraza del Centro de Monitoreo, con alcance en el edificio.

Anexo III
Restricciones a los Anuncios

- 1) No se podrá implementar publicidad de índole política de ningún tipo.

Anexo IV
Informe Modelo

6.796 lo vieron
3.018 se conectaron

72%

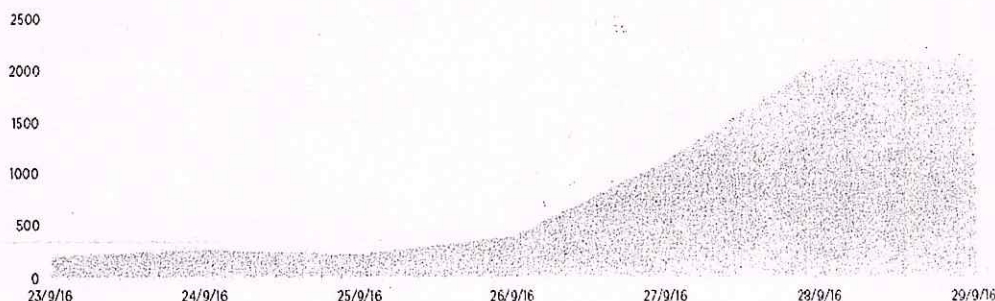
4/5

16%

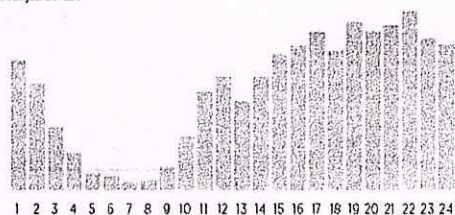
99% mobile

1% desktop

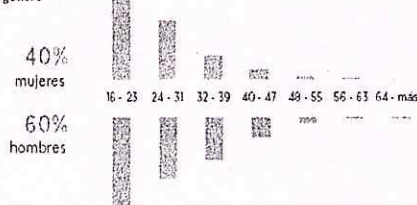
CONEXIONES
Evolución en el tiempo



HORARIOS
Franjas de uso



SEGMENTOS
Edad y género



ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

[Firma]
DANIELA ELIZABETH ESTRANY
Jefa Int. Div. Reg. Ord., Dtos. y Resoluciones
Dpto. Administrativo de la
Dirección Adm. de la Secretaría de Gobierno