

Sandozo.



**"2016 – Año del Bicentenario de la  
Declaración de la Independencia Nacional"**

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS**

**POR CUANTO :**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA  
SIGUIENTE :**

**ORDENANZA 12165**



**Artículo-1º.-**Convalídase el Acta Acuerdo suscripto entre el Municipio de Lanús, representado por el Sr. Intendente Municipal Act. Néstor Osvaldo GRINETTI, con domicilio en la Avda. H. Yrigoyen N° 3863, de Lanús Oeste, y la Empresa "Empresarios Asociados del Sur S.A.", representada por la Sra. Sandra Susana PUCHE, con domicilio en la calle Aguilar N° 3302, de Lanús Este, y que obra a fs. 1 y 1 vuelta del Expediente N° D-82.998/16.- D.E. y D-00975/16.- H.C.D.-

**Artículo-2º.-**Autorízase al Departamento Ejecutivo a proceder el llamado a Licitación Pública para la concesión del servicio de cremación de cadáveres, en el cementerio Municipal, por el término de 20 años.-

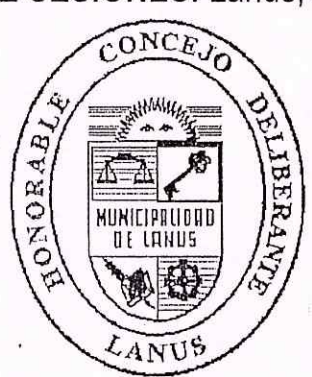
**Artículo-3º.-**Las tarifas y precios deberán establecerse de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 233º de la Ley Orgánica de las Municipalidades.-

**Artículo-4º.-**La prestación del Servicio se ajustará a lo prescripto en el Capítulo VII de la referida Ley.-

**Artículo-5º.-**Comuníquese, etc.-

**SALA DE SESIONES. Lanús, 22 de diciembre de 2016.-**

REVISÓ  
  
SILVANA MARIEL RECALDE  
SECRETARIA.  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



MARCELO FARIVAS MIERA  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO N° 2870

DE FECHA 29 DIC 2016

Registrada bajo el N° 12165

ALICIA B. STEPANOFF MICHAIOFF  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA  
SECRETARIA DE GOBIERNO

"ES COPIA FIEL"

SANDRA F. PLACANICA  
JEFA DIVISION RECOPIACION DE  
ORDENANIAS, DECRETOS, RESOLUCIONES  
Y DISPOSICIONES  
SECRETARIA DE GOBIERNO



12165

CORRESPONDE EXFTE. N° D-82998-16



### ACTA ACUERDO

Entre el Municipio de Lanús, representada en este acto, por el Sr. Intendente Néstor Osvaldo Grindetti, en adelante "EL MUNICIPIO", con domicilio en la calle Avda. Hipólito Yrigoyen 3863, Lanús Oeste, Provincia de Buenos Aires, por un lado y por el otro la Presidente de la empresa Empresarios Asociados del Sur S.A., Sra. Sandra Susana Puche, quien acredita su carácter con copia del Acta de autoridades de la empresa, en adelante "LA EMPRESA", con domicilio en Aguilar 3302, Lanús Este Provincia de Buenos Aires y en forma conjunta "LAS PARTES", convienen en celebrar el presente Acta Acuerdo, sujeta a los antecedentes y cláusulas que a continuación se detallan:

### I.- ANTECEDENTES

Por Ordenanza 7319 de fecha 2 de Abril de 1992 se adjudicó a la Empresa José Fernández Santamaría y Cía S.C., la concesión para explotar el servicio de cremación de cadáveres en el Cementerio Municipal.

Motivo de la adjudicación establecida con fecha 20 de mayo de 1992, se suscribió la contrata correspondiente, mediante la cual se estableció que la Municipalidad de Lanús otorgó en concesión a la empresa constructora José Fernández Santamaría y CIA Sociedad Colectiva la explotación del Servicio de Cremación de Cadáveres en el Cementerio Municipal.

El plazo contractual se estableció que se computara a partir de la fecha de habilitación de los servicios para su explotación producida en el mes de febrero del año 1996.

Por Ordenanza Número 8067, de fecha 21 de septiembre de 1995, se autorizó la cesión de la concesión para explotar el servicio de Cremación de Cadáveres en el Cementerio Municipal adjudicada por Ordenanza Número 7319; de la Empresa José Fernández Santamaría y Cia. S.C. (cedente), a la firma "EMPRESARIOS ASOCIADOS DEL SUR SOCIEDAD ANÓNIMA" (cesionario).

El servicio que se brinda se encuentra encuadrado dentro de los denominados "servicios públicos".-

Podemos definir al servicio público como aquella actividad desarrollada por los poderes públicos para atender necesidades de interés general que los individuos no pueden satisfacer aisladamente y que, en su organización y funcionamiento, se encuentran sometidas a un régimen jurídico especial de Derecho Público

Del concepto se desprende que siendo un servicio de interés general el Estado tiene el deber de satisfacer el mismo, independientemente de las circunstancias acaecidas.

Las características fundamentales de tal servicio son: continuidad, regularidad y obligatoriedad.

El 10 de Diciembre de 2015, asumieron el Gobierno del Municipio de Lanús, nuevas autoridades, encontrándose con la circunstancia que en el presente mes vence el contrato de concesión del servicio en cuestión y atento las características fundamentales del servicio señalado, las partes suscriben la presente sujeta a las siguientes:

## II.- CLAUSULAS

**PRIMERA:** "LAS PARTES", se comprometen a continuar cumplimentando en todos sus términos las obligaciones asumidas en el contrato de concesión suscripto en fecha 20 de mayo de 1992, hasta el momento de la nueva adjudicación de la concesión del servicio, atento las características fundamentales del servicio público que se brinda a los ciudadanos del partido de Lanús, siendo de aplicación todo lo allí estipulado.

**SEGUNDA:** "LA EMPRESA", se compromete a seguir brindando el servicio y abonando el canon establecido en el contrato de referencia hasta el momento de la nueva adjudicación.

**TERCERA:** "EL MUNICIPIO" se compromete a elevar al Honorable Concejo Deliberante el Proyecto de Ordenanza que convalide la presente Acta Acuerdo.

**CUARTA:** En caso de que surgieren controversias en la interpretación o implementación de las cláusulas del presente Convenio, las Partes se comprometen a solucionarlas de buena fe y en caso que aun persistan, se someterán a la competencia de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, constituyendo domicilio para tal fin en los mencionados en el encabezamiento.

Sin más se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Lanús a los días del mes de febrero de 2016.

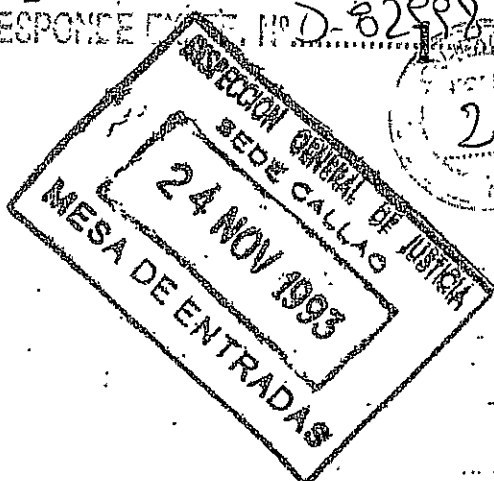
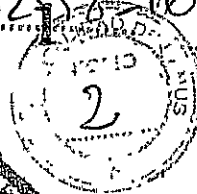
SANDRA SUSANA PUCHE  
PRESIDENTE

NESTOR O. GRINDETTI  
INTENDENTE  
MUNICIPIO DE LANÚS



CORRESPONDE

Nº D-82888-116



INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

B 50.620 -

Actas Directorio n.º 1

Excmos. Señores: Empresarios Asociados del Sur S.A.

Domicilio: Rodriguez Peña 145 P.B. -

Capital: 100 papeles

Acciones:

Buenos Aires, 29 NOV 1993

de 19

EMILIO MARTIN ROSENBERG  
SECRETARIO

A. M. T. V. Y P. D. DE LA R. DE LA R. DE LA R.





seguido. La moción es aprobada por unanimidad. No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 11 horas.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Act. No. 109. En la ciudad de Buenos Aires, siendo las 10 horas del día 12 de diciembre de 2014, se reúne el Directorio de Empresarios Asociados del SUD S.A. en su sede social de la calle Corrientes 1505-0732 a efectos de acordar el único punto del orden del día a saber: Distribución de cargos del nuevo directorio. Respecto la Sra. Sandra Rocha asume el cargo de Presidente de Directorio en su carácter de Titular electa, conforme resultado en la Asamblea General Ordinaria celebrada el 3 de diciembre de 2014. No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión 12.00 horas.

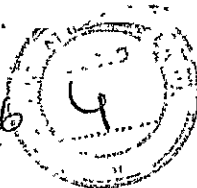
Emdo: SRA. Sandra Rocha, D.N.I. 13352210.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CORRESPONDENCIA D-82998-16

CORRESPONDENCIA D-82998-16



## FUNDAMENTOS

Por Ordenanza 7045 de fecha 7 de marzo de 1991 se autorizó al Departamento Ejecutivo a proceder a un llamado a Licitación Pública para la concesión de explotación del servicio de cremación de cadáveres en el cementerio Municipal.

El contrato de concesión suscripto con la empresa adjudicataria se encuentra vencida, por lo que se debería autorizar a un nuevo llamado a licitación pública, para la explotación del servicio público mencionado.

La empresa cuya concesión esta vencida se encuentra aun prestando el servicio, en función del acta acuerdo oportunamente suscripta, atento las características que tiene un servicio público en cuanto a la continuidad, regularidad y obligatoriedad.

Puede definirse al servicio público como aquella actividad desarrollada por los poderes públicos para atender necesidades de interés general que los individuos no pueden satisfacer aisladamente y que, en su organización y funcionamiento, se encuentra sometida a un régimen jurídico especial de Derecho Público

Del concepto se desprende que siendo un servicio de interés general el estado tiene el deber de satisfacer el mismo, independientemente de las circunstancias acaecidas.

La doctrina establece los caracteres fundamentales de los servicios públicos en los que se encuentran el de: Continuidad, Regularidad y Obligatoriedad.-

La continuidad que es el elemento esencial en los servicios públicos hace referencia a la prestación del servicio que por ninguna causa debe ser interrumpida. Esta característica hace a la eficiencia de la prestación.

La continuidad como elemento esencial debe cumplirse, porque de esta depende la índole de la necesidad a satisfacer, lo que se busca es que siempre que exista la necesidad, o tan pronto esta aparezca, el servicio público sea prestado de inmediato.-

No obstante a esto, la disposición del Art. 14 bis de la Constitución Nacional que reconoce tal derecho, no es absoluto, por esto la exclusión de tal derecho en lo que hace a servicios públicos se impone por la lógica consecuencia del sistema jurídico imperante en materia de servicios públicos.

Este principio deviene en que son afectados los intereses de terceros en el caso de una paralización de un servicio público.

El servicio público debe prestarse de forma regular. O sea debe ser prestado de conformidad a las reglas, normas o condiciones preestablecidas, manteniendo un ritmo. Esto no quita la posibilidad, a la administración, de que en un momento modifique su organización.

Esta última característica podríamos afirmar que encierra un grado mayor de importancia en lo que hace a los servicios públicos, ya que si bien el servicio debe ser continuo, regular, uniforme y general, si quien debe prestarlo o realizarlo no estuviere obligado de nada valdrían las otras.-

CORRESPONDENCIA D-82998-16

CORRESPONDENCIA D-82998-16



Por todo lo expuesto y atento a la asunción de las nuevas autoridades, es que se ha firmado acta de acuerdo con la empresa cuya concesión se encuentra vencida, por lo que resulta necesario convalidar la misma y autorizar a un nuevo llamado a licitación pública para la concesión del servicio de cremación de cadáveres, en el cementerio Municipal.

El artículo 52 de la Ley Orgánica de las Municipalidades, dispone sobre servicios públicos que corresponde al Concejo disponer la prestación de los servicios públicos.

El Capítulo VII de la Ley referenciada precedentemente regula los procedimientos para otorgar a empresas privadas concesiones para la prestación de servicios públicos.

Es dable señalar que el artículo 232 de la misma norma dispone que la concesión de servicios públicos a particulares se efectuará exclusivamente por licitación pública.

Asimismo el artículo 233 establece que las empresas concesionarias someterán sus tarifas y precios a la consideración de la Municipalidad.

**POR CUANTO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1:** Convalidase el Acta Acuerdo suscripto entre el Municipio de Lanús y la empresa "Empresarios Asociados del Sur S.A".

**Artículo 2:** Autorízase al Departamento Ejecutivo a proceder al llamado a Licitación Pública para la concesión del servicio de cremación de cadáveres, en el cementerio Municipal, por el término de 20 años.

**Artículo 3:** Las tarifas y precios deberán establecerse de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 233 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**Artículo 4:** La prestación del Servicio se ajustará a lo prescripto en el capítulo VII de la referida Ley.-

**Artículo 5:** Comuníquese.-