



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANUS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA  
SIGUIENTE :

**ORDENANZA 12508**

**Artículo-1º.**-Convalídase el Contrato de Comodato suscripto entre el Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires, representado por su Presidente el Lic. CHRISTIAN GRIBAUDO y el Municipio de Lanús, representada por el Sr. Intendente Municipal Don NESTOR OSVALDO, GRINETTI, por el cual las partes acuerdan que la Municipalidad cede en Comodato un espacio físico del inmueble ubicado en la calle Presidente Arturo Illia N° 1021/23, de Lanús Este, destinado exclusivamente para el funcionamiento del Centro de Atención Previsional, dependiente del Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires; cuyo Convenio obra a fs. 1 y 1va. del Expediente N° S-86.325/17.- D.E. y D-00040/18.- H.C.D.-

**Artículo-2º.**-Comuníquese, etc.-

**SALA DE SESIONES.** Lanús, 26 de Febrero de 2018.-

REVISO

SILVANA MARIEL RECALDE  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



MARCELO F. RIVAS MIERA  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**PROMULGADA POR DECRETO N° 0670**

**DE FECHA 01 MAR 2018**

ES COMPAÑIA DEL SR. OSVALDO

SANDRA E. PLACANICA  
Jefe Int. Departamento  
Disposiciones Generales  
Dirección Administrativa  
Secretaría de Gobierno

Registrada bajo el N° 12508

SANDRA E. PLACANICA  
Jefe Int. Departamento  
Disposiciones Generales  
Dirección Administrativa  
Secretaría de Gobierno



**CONTRATO DE COMODATO**

Entre la Municipalidad de de Lanús, con domicilio en calle Av Hipólito Yrigoyen N° 3863 de la localidad de Lanús, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por su Intendente Municipal, señor Néstor Osvaldo GRINDETTI , en adelante denominado el "COMODANTE" por una parte, y por otra el Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires, representado en este acto por su Presidente Lic. Christian GRIBAUDO, con domicilio en la calle 47 N° 530, entre 5 y 6 de la ciudad de La Plata, en adelante denominado el "COMODATARIO", se celebra el presente contrato de acuerdo a las siguientes cláusulas y condiciones que a continuación se detallan:

**PRIMERA: OBJETO:** El COMODANTE cede en comodato al COMODATARIO, y éste acepta de total conformidad, en tal carácter y en el estado en que se encuentra un (1) espacio de 3,60 metros de ancho por 11,40 metros de largo, del inmueble ubicado en calle Presidente Arturo Illia N° 1021/23, Lanús Este.-----

**SEGUNDA: DESTINO:** El bien objeto del presente contrato será destinado exclusivamente para el funcionamiento del Centro de Atención Previsional dependiente del Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires, y para el cumplimiento de las finalidades y objetivos de la misma, no pudiendo el COMODATARIO darle otro destino más que el determinado y fijado en el presente contrato. Tampoco podrá subalquilar parte, ni total, ni ceder, permutar o transferir este contrato bajo ninguna circunstancia, ya sea en forma transitoria o permanente. El incumplimiento de dicha obligación faculta al COMODANTE, a resolver el presente, pudiendo exigir la restitución del inmueble.-----

**TERCERA: PLAZO:** El término de duración del presente contrato de comodato se estipula a partir de la firma del presente hasta el 16 de junio de 2020.-----

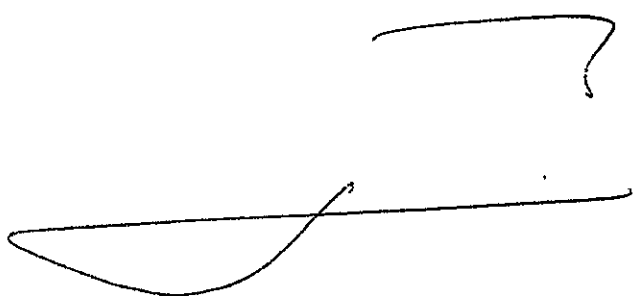
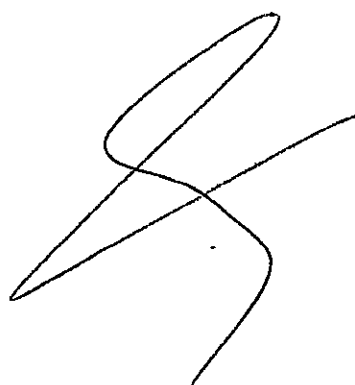
**CUARTA: TÍTULO GRATUITO DEL CONTRATO:** El COMODANTE no percibirá retribución alguna por el bien que ceden en comodato (conforme artículo 2255 del Código Civil y Comercial de la Nación Argentina).-----

**QUINTA: ESTADO DEL INMUEBLE:** El COMODATARIO recibe el objeto del presente contrato en perfecto estado de conservación comprometiéndose a reintegrarlo en las mismas condiciones que lo recibe, salvo el desgaste natural producido en las cosas por su correcto uso y el transcurso del tiempo.-----

**SEXTA:** Se exime al COMODATARIO de la responsabilidad del pago de tasas, contribuciones, gravámenes de cualquier naturaleza y de los servicios de energía eléctrica, agua, gas o cualquier otro servicio medido. Quedan a responsabilidad del COMODATARIO el servicio telefónico e internet.-----

**SÉPTIMA: CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO:** A todos los efectos legales del presente contrato, las partes constituyen sus domicilios legales en los arriba indicados, donde se tendrán por válidas y eficaces todas las notificaciones.-----

En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Lanús, a los 28 días del mes de agosto de 2017.

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop at the end and a smaller loop above it.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'S' shape with a loop at the top and a long, sweeping tail.



DECRETO N° 0670

Lanús, 01 MAR 2018

Visto la sanción por el Honorable Concejo Deliberante de la Ordenanza obrante a fojas 12 del expediente N° S-86325/17, (H.C.D. D-00040-18).

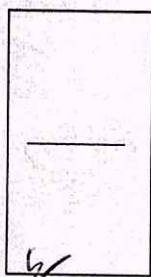
EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA:

**Artículo 1º.-** Promúlgase la Ordenanza sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 26 de Febrero de 2018, obrante a fojas 12 del expediente N° S-86325/17, (H.C.D. D-00040-18), por la cual se convalida el Contrato de Comodato suscripto entre el Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires, representado por su Presidente el Lic. Christian Gribaudo y el Municipio de Lanús, representado por el Sr. Intendente Municipal Don Néstor Osvaldo Grindetti, por el cual las partes acuerdan que la Municipalidad cede en Comodato un espacio físico del inmueble ubicado en la calle Presidente Arturo Illia N° 1021/23, de Lanús Este, destinado exclusivamente para el funcionamiento del Centro de Atención Previsional, dependiente del Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires .-

**Artículo 2º.-** Insértese en el Registro Oficial de Ordenanzas bajo el número 12508; publíquese en el Boletín Municipal; tome conocimiento la Subsecretaría de Recursos Humanos, la Secretaría Jefatura de Gabinete; cumplido, remítase a la Secretaría de Economía y Finanzas.-

**Artículo 3º.-** Dese al Registro Oficial de Decretos y Boletín Municipal y cumplimentese el trámite dispuesto en el artículo 2º del presente



DR. RICARDO OSCAR BUSACCA  
SECRETARIO DE GOBIERNO



ACT. NESTOR OSVALDO GRINETTI  
INTENDENTE MUNICIPAL

ES COMA FEL DE SU ORIGINA

SANDRA F. PLACANICA  
Jefe Int. Departamento  
Disposiciones Generales  
Dirección Administrativa  
Secretaría de Gobierno