



51

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS**POR CUANTO :**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA
SIGUIENTE :**

ORDENANZA

12772



Artículo-1º.-Convalidase la Addenda al Convenio N° 09-094-17 ACU N° 448/15 PLAN DE VIVIENDA – UVI, suscripto entre el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, representado por su Administrador General Dr. Ismael José PASSAGLIA y el Municipio de Lanús, representado por el Sr. Intendente Act. Néstor Osvaldo GRINETTI, mediante el cual surge del ACTA DE ADHESION el financiamiento del saldo de la obra de vivienda (1) y el financiamiento del saldo de la obra de infraestructura (2), y cuya copia de Addenda obra de fs. 33 a 34 vta. del Expediente D-89100/18.- D.E. y D-00609/18 H.C.D.-, según el siguiente detalle:

Nº DE OBRA	MONTO DE OBRA FALTANTE EN UVI A FECHA DE ADHESION	% SALDO DE OBRA FALTANTE A LA FECHA DE ADHESION	MONTO DE OBRA FALTANTE EN \$ A FECHA DE ADHESION	UVI DE REFERENCIA AL 31/08/2018
1	\$ 346.212,14	0.72	\$ 13.194,06	\$ 26.24
2	\$ 982.504,54	3.78	\$ 37.443,01	\$ 26.24
TOTAL	\$ 1.328.716,68		\$ 50.637,07	

Artículo-2º.-Comuníquese, etc.-**SALA DE SESIONES. Lanús, 21 de diciembre de 2018.-**

REVISO


SILVANA MARIEL RECALDE
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



MARCELO E. RIVAS MIERA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO Nº 4735
DE FECHA 26 DIC 2018

12722

Registrada bajo el N°

SANDRA F. PLACANICA Jefe Int. Departamento Disposiciones Generales Dirección Administrativa Secretaría de Gobierno

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

SANDRA F. PLACANICA
Jefe Int. Departamento
Disposiciones Generales
Dirección Administrativa
Secretaría de Gobierno



ADDENDA AL CONVENIO N° 09-094-17 ACU N° 448/15

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA - UVI

Entre el **INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**, representado por su Administrador General Dr. Ismael José PASSAGLIA, por una parte, con domicilio en calle 7 N° 1267, 4° piso de la ciudad de La Plata en adelante "**EL INSTITUTO**" y la Municipalidad de Lanús representada por el Intendente Municipal Sr. Néstor O. GRINETTI con domicilio en calle Hipólito Yrigoyen N° 3864 de la Localidad de Lanús en adelante "**EL MUNICIPIO**" por la otra, y en conjunto "**LAS PARTES**".

CONSIDERANDO:

Que con fecha 05 de marzo de 2015 fue suscripto el **Convenio ACU N° 448/2015** en adelante **Convenio Específico** entre **LAS PARTES** y la Secretaría de Vivienda del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación en adelante **LA SECRETARÍA** para la Construcción de 50 Viviendas e Infraestructura en el Barrio ACUBA de Lanús, en el marco del Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

Que por medio del Convenio N° 2016-02030656-APN-SECVYH#MI celebrado entre **EL INSTITUTO** y **LA SECRETARIA** y el Acta de Adhesión suscripta por **EL MUNICIPIO** el 07 de octubre de 2016, cambió el rol del **INSTITUTO** estableciéndose que los fondos serían transferidos por **LA SECRETARÍA** a este último.

Que a los fines de la ejecución de la obra **LAS PARTES** han suscripto el Convenio N° 09-094-17 -Resolución N° 3676/17-.

Que con fecha 27 de septiembre de 2018 se aprobó la adhesión de la obra al Plan Nacional de Vivienda Resolución MI N° 122 E/17, Reglamento Particular y Manual de Ejecución para la Línea de Acción 1 Promoción de la Vivienda Social -en adelante **EL PLAN**- y a la Ley N° 27.397 en cumplimiento con el procedimiento regulado mediante la Resolución MI N° 896 E/17, -en adelante el

ACTA DE ADHESIÓN;

009 171 18

INLEG-2018-29958516-GDEBA-IVMIYSPGP

Que a la fecha de adhesión la obra de vivienda (1) contaba con un noventa y nueve con veintiocho por ciento (99,28%) de avance físico y la obra de Infraestructura (2) presentaba un noventa y seis con veintidós por ciento (96,22%) de avance físico;

Que en función de ello y de lo dispuesto en la Resolución N° 2018-226-GDEBA-ADGIV, **LAS PARTES** acuerdan:

ARTICULO 1°: *Financiamiento:* Conforme surge del **ACTA DE ADHESIÓN** el financiamiento del saldo de la obra de vivienda (1) asciende a trece mil ciento noventa y cuatro con seis Unidades de Vivienda Ley N° 27.271 (13.194,06 UVI), que tomando como referencia el valor de fecha 31/08/2018 equivale a pesos trescientos cuarenta y seis mil doscientos doce con 14/100 (\$ 346.212,14.-), el financiamiento del saldo de la obra de Infraestructura (2) asciende a treinta y siete mil cuatrocientos cuarenta y tres con uno Unidades de Vivienda Ley N° 27.271 (37.443,01 UVI), que tomando como referencia el valor de fecha 31/08/2018 equivale a pesos novecientos ochenta y dos mil quinientos cuatro con 54/100 (\$ 982.504,54.-) conforme el siguiente detalle:

1) ***Aporte de LA SECRETARÍA:*** LA SECRETARÍA financiará para la obra de vivienda (1) trece mil ciento noventa y cuatro con seis Unidades de Vivienda Ley N° 27.271 (13.194,06 UVI), que tomando como referencia el valor de fecha 31/08/2018 equivale a pesos trescientos cuarenta y seis mil doscientos doce con 14/100 (\$ 346.212,14.-), y para la obra de Infraestructura (2) treinta y siete mil cuatrocientos cuarenta y tres con uno Unidades de Vivienda Ley N° 27.271 (37.443,01 UVI), que tomando como referencia el valor de fecha 31/08/2018 equivale a pesos novecientos ochenta y dos mil quinientos cuatro con 54/100 (\$ 982.504,54.-).

2) ***Aporte del INSTITUTO:*** Se mantiene vigente el monto nominal del financiamiento complementario a cargo del **INSTITUTO** comprometido en el artículo 2° inciso b) del Convenio N° 09-094-17.

EL INSTITUTO no se hará cargo de eventuales sobrecostos por vicios ocultos no reparados por **EL MUNICIPIO** en tiempo y forma, ni mayor permanencia en

009 171 18

UNLEG-2018-29958516-GDEBA-IVMIYSPGP

obra, gastos improductivos o cualquier otra circunstancia preexistente o sobreviviente no prevista.

3) **EL MUNICIPIO** se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por **LA SECRETARÍA** y **EL INSTITUTO**, a cuyo efecto declara contar con los recursos suficientes.

ARTÍCULO 2º: Forma de pago: A- Aporte de LA SECRETARÍA: **LA SECRETARÍA** transferirá al **INSTITUTO** los fondos a su cargo y éste los transferirá a **EL MUNICIPIO** de la siguiente manera:

1) **Ajuste:** Conforme sus disponibilidades presupuestarias y recursos **EL INSTITUTO** transferirá a **EL MUNICIPIO** la suma que apruebe **LA SECRETARÍA** en concepto de ajuste por la variación retroactiva del valor de la UVI y ajuste del anticipo financiero a la fecha de pago.

2) **Monto restante:** El monto restante **EL INSTITUTO** lo transferirá a **EL MUNICIPIO** conforme sus disponibilidades presupuestarias, recursos y el avance de obra, se certificará tomando como referencia el valor de la UVI correspondiente al último día del mes a certificar, siempre que hubiese alcanzado como mínimo el noventa por ciento (90%) del avance de obra proyectado y aprobado.

Caso contrario, se tomará el valor de cotización de la UVI del último día del mes certificado, cuyo avance de obra se hubiese cumplimentado en las condiciones exigidas en el párrafo precedente.

3) **Descuento de anticipo:** La suma en pesos correspondiente al anticipo financiero pagado con más lo que se abone en virtud del ajuste por anticipo financiero referido en el inc. 1) de este artículo, se recuperará descontándose en cada certificado -en forma proporcional al avance certificado- de la suma en pesos que resulte luego de aplicar el procedimiento dispuesto en el apartado b) de este artículo.

B- Aporte del INSTITUTO: Conforme sus disponibilidades presupuestarias y recursos **EL INSTITUTO** transferirá al **MUNICIPIO** el financiamiento a su cargo,

009

171

18

LEG-2018-29958516-GDEBA-IVMIYSPGP

de acuerdo al avance real de la obra y al Cronograma de Obras y Curva de Inversiones aprobado.

ARTÍCULO 3º: Recupero: La totalidad de las sumas invertidas en la obra, serán reintegradas por los adjudicatarios mediante el pago de las cuotas que establezca **EL INSTITUTO** al momento de la adjudicación. Las cuotas se actualizarán de conformidad con lo establecido en **EL PLAN** -o el que en el futuro lo reemplace- y la normativa interna del **INSTITUTO** vigente al momento de la adjudicación.

ARTICULO 4º: Renuncia. **EL MUNICIPIO** renuncia a efectuar cualquier reclamo de mayor financiamiento por mayores costos, gastos, insuficiencia del monto financiado y, en general, a compensaciones o daños cualquiera sea su denominación, pretendidamente motivados por incrementos de costos de la construcción desde la firma del Convenio original a la fecha. Asimismo, se obliga a mantener indemne a **EL INSTITUTO** por cualquier reclamo por los mismos conceptos y plazos que efectúe el/los contratistas de la obra, si los hubiere.

ARTÍCULO 5º: LAS PARTES acuerdan que el Convenio N° 09-094-17, el Convenio ACU N° 448/15 y el Convenio N° 2016-02030656-APN-SECVYH#MI -Acta de Adhesión del 07 de octubre de 2016- salvo en lo que aquí se modifica, continúan vigentes en todas sus partes.

En prueba de conformidad, leído y ratificado que fuera el presente, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor a los _____ días del mes de 30 NOV 2018 de _____.

009 171 18

Dr. ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires