

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS****POR CUANTO :****EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA  
SIGUIENTE :****ORDENANZA 1.2744**

**Artículo-1º.-**Autorízase al Sr. Intendente Municipal Act. Néstor Osvaldo GRINETTI a suscribir el Contrato de Comodato con la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires, representada por el Lic. Gabriel SÁNCHEZ ZINNY por el cual, el Municipio entrega en Comodato los inmuebles en los cuales funcionan el "Jardín Maternal Villa Jardín-Polo Educativo", "Escuela Secundaria y Escuela de Formación-Nave Osorio" y "Jardín de Infantes y Escuela Primaria-Nave Pellegrini".  
Dichos bienes se encuentran ubicados sobre la calle Carlos Pellegrini, en la parcela identificada catastralmente como Circunscripción I, Sección K. Fracción II, Parcela 30 y sobre la calle General Osorio en las parcelas identificadas catastralmente como Circunscripción I, Sección K. Fracción II, Parcelas 1b y 2.

**Artículo-2º.-**Comuníquese, etc.-**SALA DE SESIONES. Lanús 22 de Febrero de 2019.-**

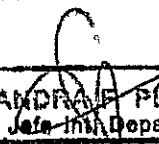
REVISO

  
SILVANA MARIEL RECALDE  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MARCELO F. RIVAS MIERA  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

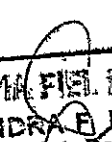
**PROMULGADA POR DECRETO N° 0724**

**DE FECHA**

**01 MAR 2019**

Registrada bajo el N°	12744
	
SANDRA E. PLACANICA	
Jefe Int. Departamento	
Disposiciones Generales	
Dirección Administrativa	
Secretaría de Gobierno	

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL**

  
SANDRA E. PLACANICA  
Jefe Int. Departamento  
Disposiciones Generales  
Dirección Administrativa  
Secretaría de Gobierno



## CONTRATO DE COMODATO

Entre la Municipalidad de Lanús, con domicilio legal en Av. Hipólito Irigoyen N° 3863, de Lanús Oeste, provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el señor **Intendente Municipal Act. Néstor Osvaldo Grindetti**, en adelante el COMODANTE, por una parte y por la otra, La Dirección General de Educación y Cultura de la Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el Lic. **Gabriel Sánchez**, Director General de Escuelas y Cultura de la Prov. De Bs As., DNI Nro. 18.779.035 en adelante llamada la COMODATARIA, convienen en celebrar el presente Contrato bajo las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA: Objeto.** El COMODANTE entrega en comodato al COMODATARIO, los inmuebles en los cuales funcionan el Jardín Maternal Villa Jardín-Polo Educativo, Escuela Secundaria y Escuela de Formación Nave Osorio y Jardín de Infantes y Escuela Primaria-Nave Pellegrini, cedidos por ordenanza 12051/16, ubicado sobre la calle Carlos Pellegrini las parcelas identificadas catastralmente como Circunscripción I, Sección K, Fracción: II, Parcelas 30 y sobre la calle Gral. Osorio las parcelas identificadas catastralmente como Circunscripción I, Sección K, Parcelas 1B y 2, con todas sus edificaciones, construcciones instalaciones que contienen.-

**SEGUNDA: Plazo.** El contrato tendrá una vigencia de 99 años a contar de la fecha de la suscripción del presente y podrá ser renovado de común acuerdo entre las partes.-

**TERCERA: Obligaciones del comodatario.** la COMODATARIA se compromete expresamente a:

- a) usar la cosa conforme al destino que corresponde a los establecimientos que en ellos se encuentra funcionando u otros usos análogos que corresponda a la naturaleza educativa;
- b) pagar los gastos ordinarios de la cosa y los realizados para servirse de ella así como los de mantenimiento y conservación en buen estado. También son a su cargo, si correspondiere, los por los servicios, impuestos y contribuciones que pesen sobre los inmuebles cedidos en préstamo.-
- c) responder, frente a dependientes, usuarios o terceros, por los daños y perjuicios que el mal uso o deterioro de la cosa, incluso causados por caso fortuito, exonerando a la Municipalidad de toda responsabilidad al respecto;
- e) restituir la misma cosa con sus frutos y accesorios en el tiempo y lugar convenidos. El COMODANTE podrá exigir la restitución de la cosa antes del vencimiento del plazo en los casos previstos por el artículo 1539 del Código Civil y Comercial.

**CUARTA:** Está prohibido a la COMODATARIA: a) entregar el terreno prestado en locación, sub locación, comodato, o cualquier otra forma ya sea a terceros u a otras reparticiones o dependencias; b) Ceder o transferir por cualquier título el bien prestado

**QUINTA: Mejoras.** Si la COMODATARIA efectuara mejoras en el bien, al reintegrarse el mismo al COMODANTE, este podrá aceptar el terreno con mejoras realizadas, o por el contrario, requerir que sea entregado en las mismas condiciones que tenía al momento de la firma del contrato. En ambos supuestos no podrán las partes reclamarse ningún tipo de indemnización, reintegro de costos o conceptos similares que se afectaran a las refacciones o mejoras.-

**SEXTA: Obligaciones del comodante.** El COMODANTE se compromete expresamente a:

- a) entregar la cosa en el tiempo y lugar convenidos;
- b) permitir el libre uso de los predios durante el tiempo convenido;

**SÉPTIMA:** Las partes constituyen domicilio en los indicados en el introito, adonde serán válidas todas las intimaciones y notificaciones, judiciales o extrajudiciales, que debieren cursarse.-

**OCTAVA:** Para todos los efectos derivados del presente, las partes se someten a la competencia de los Tribunales de LANUS-AVELLANEDA, renunciando a todo otro Fuero o Jurisdicción que pudiere corresponderles.-

De conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a sólo efecto, retirando cada parte el suyo, en la ciudad de Lanús, a los .....días del mes de Enero del año 2019.-



DECRETO N° 07.24

Lanús, 01 MAR 2019

Visto la sanción por el Honorable Concejo Deliberante de la Ordenanza obrante a fs. 20, del expediente N° D-89495-19 (H.C.D. N° D-00080-19).

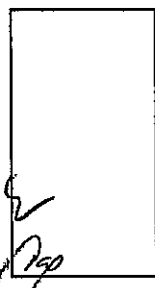
EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA

**Artículo 1°.-** Promúlgase la Ordenanza sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 22 de febrero de 2019, obrante a fs. 20, del expediente N° 89495-D-19, (H.C.D. N° D-00080-19), por la cual se Autoriza al Sr. Intendente Municipal a suscribir el Contrato de Comodato con la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires, por el cual el Municipio entrega en Comodato los inmuebles en los cuales funcionan el "Jardín Maternal Villa Jardín – Polo Educativo", "Escuelas Secundarias y Escuela de Formación – Nave Osorio" y "Jardín de Infantes y Escuela Primaria - Nave Pellegrini".

**Artículo 2°.-** Insértese en el Registro Oficial de Ordenanzas bajo el número 12744, publíquese en el Boletín Municipal, comuníquese, tome conocimiento la Secretaría de Economía y Finanzas, cumplido, remítase a la Secretaría de Desarrollo Urbano.-

**Artículo 3°.-** Dese al Registro Oficial de Decretos y Boletín Municipal cumplimentarse el trámite dispuesto en el artículo 2° del presente.-



DR. RICARDO OSCAR BUSACCA  
SECRETARIO DE GOBIERNO



ACT. NESTOR OSVALDO GRINETTI  
INTENDENTE MUNICIPAL

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

SANDRA F. PLACANICA  
Jefe Int. Departamento  
Disposiciones Generales  
Dirección Administrativa  
Secretaría de Gobierno