



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS**

**POR CUANTO :**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA  
SIGUIENTE :**

**ORDENANZA**

12777

**Artículo-1º:-**Convalídase el Contrato de Comodato suscripto entre el Municipio de Lanús, representado por el Sr. Intendente Municipal Act. Néstor Osvaldo GRINETTI y el Centro de Jubilados y Pensionados "El Canillita de Oro", representado por su Presidente, Sr. Antonio VITO, que tiene por objeto, la entrega en préstamo de un espacio específico y determinado dentro de la Plaza Villa Obrera, de acuerdo al Contrato de Comodato y documentación anexa que acompaña al mismo, obrante de fojas 15 a 18 en el Expediente N° C-927566/18.- D.E. y D-00067/19.- H.C.D.-

**Artículo-2º:-**Comuníquese, etc.-

**SALA DE SESIONES. Lanús, 15 de marzo de 2019.-**

REVISÓ

SILVANA MARIEL RECALDE  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



MARCELO F. RIVAS MIERA  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**COMULGADA POR DECRETO N° 1185  
DE FECHA 20 MAR 2019**

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL  
DANIELA ELIZABETH ESTRANY  
Jefa Div. Reg. Ord. Dtos. y Resoluciones  
Dccion. Adm. de la Secretaria de Gobierno



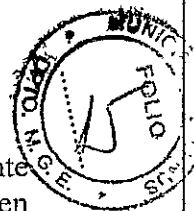
"2019 - Año del Centenario  
del Nacimiento de Eva Perón"

Registrada bajo el N°	12777
DANIELA ELIZABETH ESTRANY Jefa Int. Departamento Disposiciones Generales Dirección Administrativa Secretaría de Gobierno	

"2019 - Año del 75º Aniversario  
de la Autonomía de Lanús"

12737  
CONTRATO COMODATO

927566 18



---Entre la Municipalidad de Lanús representado en este acto por el Señor Intendente Municipal, Act. Nestor Osvaldo Grindetti, con domicilio en la Avenida Hipolito Yrigoyen 3863 del Partido de Lanús quien en carácter de COMODANTE por una parte y el Sr. Antonio Vito, quien acredita su identidad con DNI. 7.612.336, con domicilio en la calle Veracruz 1623 de la localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, en su carácter de Presidente del Centro de Jubilados y Pensionados denominado "EL CANILLITA DE ORO", con personería jurídica Legajo nro. 01/155890 y Reconocimiento Municipal Decreto nro. 2148/17 quien tendrá carácter de COMODATARIO por la otra parte, convienen en celebrar el presente contrato de comodato sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERO: El comodante en el carácter invocado, da en préstamo de uso al comodatario, un espacio, el cual se especifica en mapa impreso que pasa a integrar parte del presente como anexo I, dentro de la Plaza "Villa Obrera" el cual esta delimitado por las calles Pergamino, Eva Perón, Villa de Lujan y Tucuman, de Lanús Este

SEGUNDO: El comodante se reserva el derecho de solicitar la restitución del inmueble cuando surgiera algún imprevisto y urgente necesidad de la misma cosa en los términos del artículo 2284 del Código Civil.-

TERCERO: La duración del presente contrato de comodato será por el termino de tres años (3 años) a partir del día de la firma del presente comodato. El comodante puede pedir la restitución del espacio cedido aun cuando dicho plazo no hubiese vencido si no se cumpliera con las obligaciones a cargo del comodatario.-

CUARTO: Serán a cargo del comodante los gastos e impuestos como así también las tasas, servicios y contribuciones del espacio donde se halla el centro de jubilados "El Canillita de Oro".-

QUINTO: El comodatario se compromete a reparar o sustituir los deterioros que se produjeran en el lugar.-

SEXTO: El comodatario no podrá introducir reformas ni efectuar cambios o modificaciones en el lugar sin el previo consentimiento del comodante.-

SEPTIMO: El comodatario utilizará pura y exclusivamente el espacio cedido por el comodante para el Centro de Jubilados y Pensionados El Canillita de Oro, destinándolo al esparcimiento y recreación de personas de la tercera edad y en el supuesto caso de utilizarlo para otros fines distintos a los previstos, el comodante se reserva el derecho de pedir inmediata restitución del espacio cedido, sin necesidad de requerimiento y/o tramitación de ninguna especie.-

OCTAVO: El comodatario no podrá ceder su derecho de uso, ni alcarlo, ni permutarlo, ni transferirlo total o parcialmente, caso contrario el comodante requerirá la inmediata restitución del espacio cedido y toda obligación derivada del incumplimiento de sus obligaciones deberá ser asumido por el comodatario conforme a lo dispuesto por el artículo 2268 del Código Civil.-

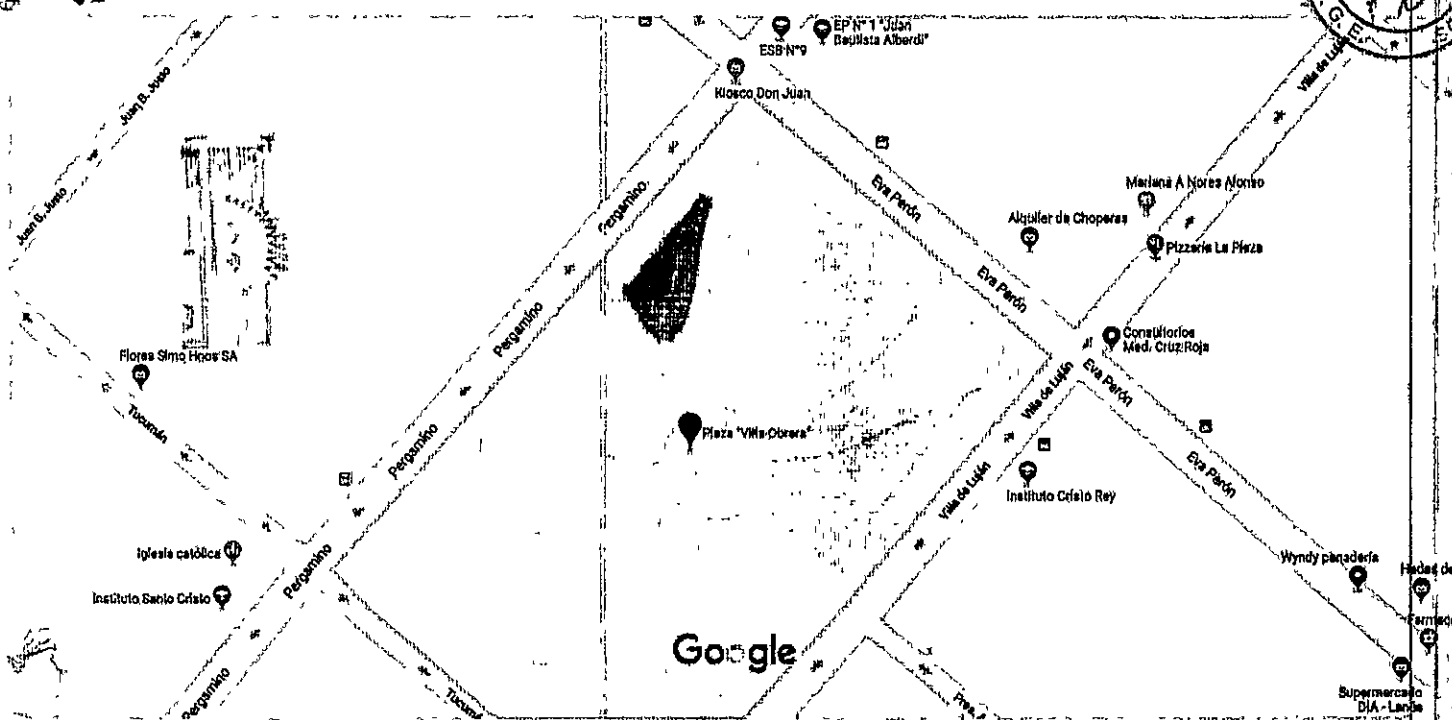
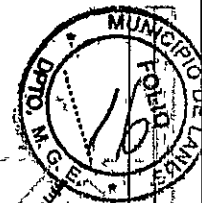
NOVENO: El centro de jubilados y Pensionados El Canillita de Oro asume la total y absoluta responsabilidad derivada del uso del espacio cedido, no pudiendo en ningún caso señalar como responsable y/o co responsable al Municipio, ya sea por actos u omisiones ni por ninguna otra causa y/o razón.-

DECIMO: Para todos los efectos legales del presente contrato de comodato las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires,-----

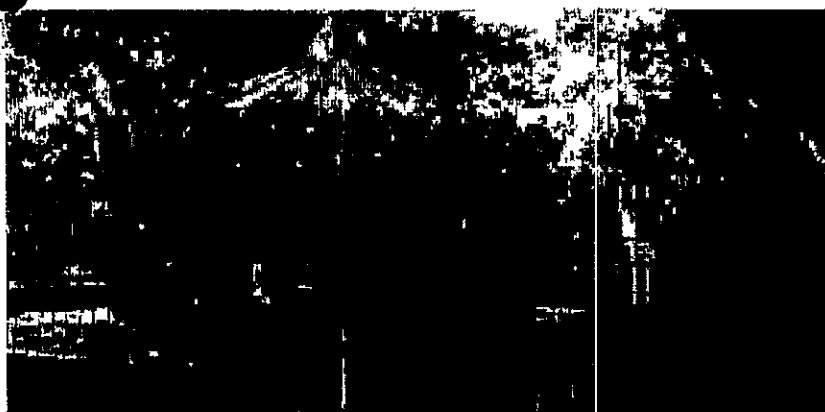
En la Ciudad de Lanús a los 1.º del mes de OCTUBRE del año dos mil dieciocho de plena y total conformidad entre las partes, las mismas ratifican firmando al pie de la presente para constancia dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-----

Google Maps Plaza "Villa Obrera"

927566 18



Datos del mapa © 2018 Google 20 m



## Plaza "Villa Obrera"

3.8 ★★★★★ · 893 opiniones

Parque

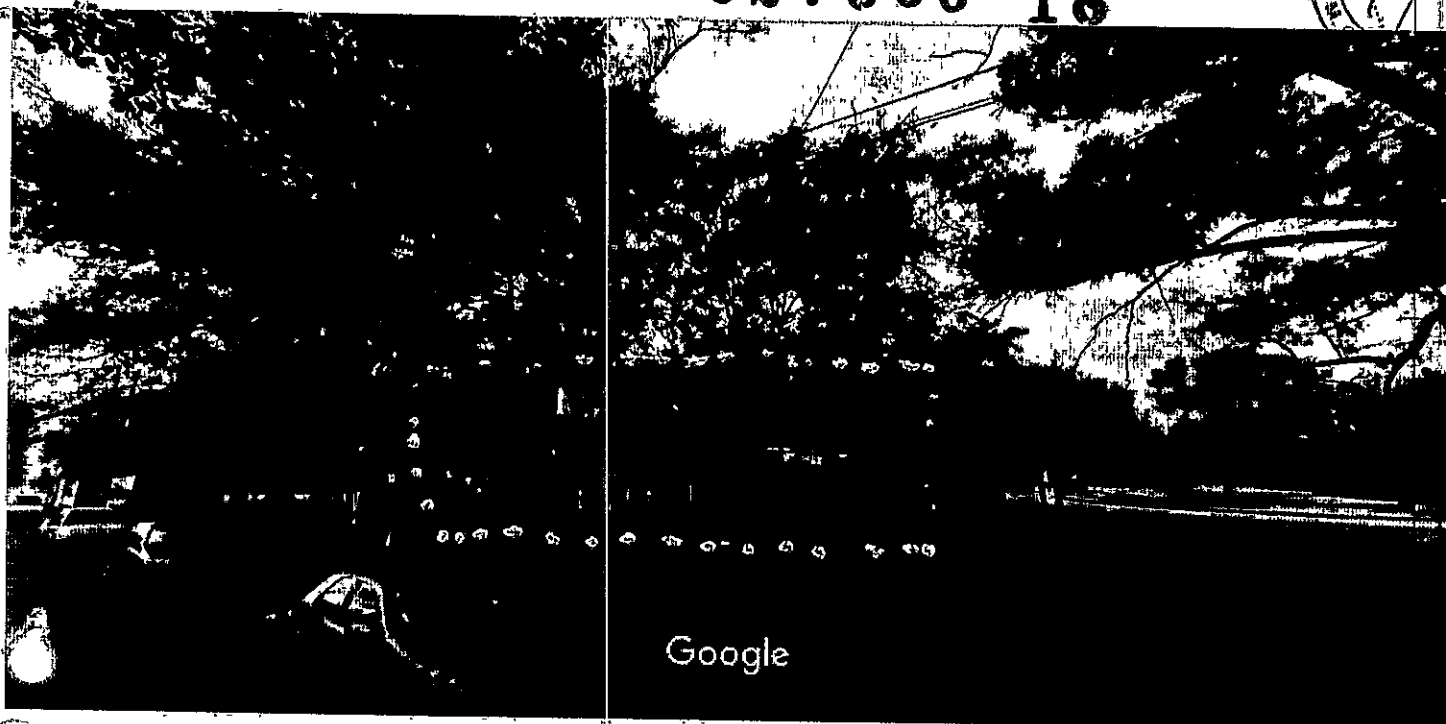
Villa de Luján, B1825 Gran Buenos Aires, Buenos Aires

Abierto ahora: 8-20

Agregar la información que falta

Horarios populares lunes

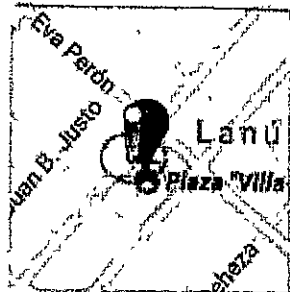
927566 18



**Lanús Este, Provincia de Buenos Aires**

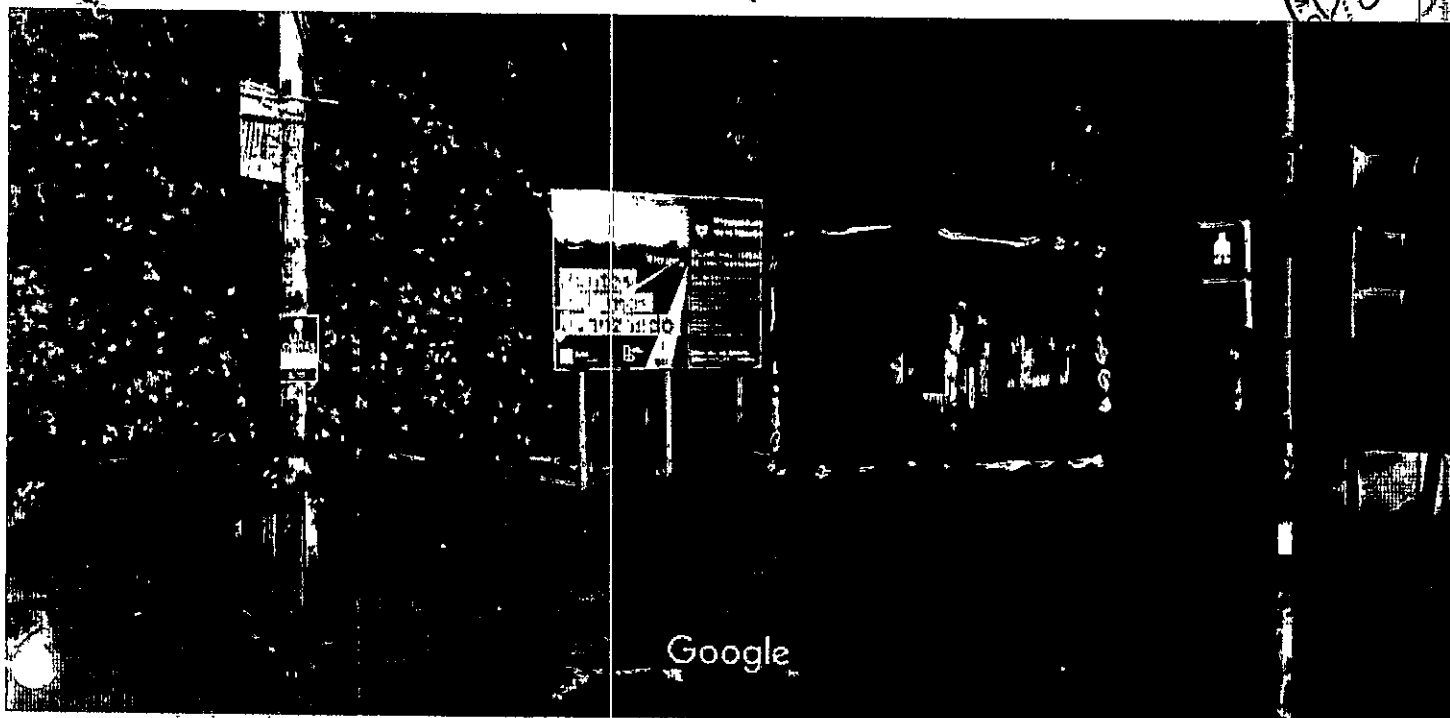


Street View - abr, 2015



Google Maps 2401 Eva Perón

927566 18



Captura de imágenes: jun. 2017 © 2018 Google

Lanús Este, Provincia de Buenos Aires

 Google, Inc.

Street View - jun. 2017

