



Corresp. Expte. D-00401/19.- H.C.D.-



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA

SIGUIENTE :

ORDENANZA 12930

Artículo-1º:-Convalídase el Convenio de Colaboración suscrito entre la Municipalidad de Lanús, representada por el Sr. Intendente Municipal Act. Néstor Osvaldo, GRINETTI y la Unión Vecinal del Barrio Las Colonias, representada por su Presidente el Sr. Hernán, Bellomo, para el establecimiento y desarrollo de un "Parque de Usos Mixtos" -a denominarse "Las Chilchas"- en el predio ubicado en la intersección de las calles Ferré y Albarracín de la localidad de Remedios de Escalada Este, identificado como Parcela 1 y parte de la Parcela 13, Circunscripción II, Sección N, Manzana 41, que tendrá como objetivo capacitar a la comunidad sobre las problemáticas ambientales y generar un pulmón verde de importancia biológica; y cuyo Convenio y sus Anexos I y II obran de fs. 2 a 22 del Expediente N° D-90620/19.- D.E. y D-00401/19.- H.C.D.-

Artículo-2º:-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 7 de noviembre de 2019.-

REVISÓ
SILVANA MARIEL RECALDE
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



MARCELO F. RIVAS MIERA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

REPUBLICADA POR DECRETO N°

4317

FECHA 15 NOV 2019

"ES COPIA FIEL"

DANIELA ELIZABETH ESTRANY
Jefa Div. Reg. Ord. Dtos. y Resoluciones
Dccion. Adm. de la Secretaría de Gobierno



"2019 - Año del Centenario"

Registrada bajo el N° **12930**

DANIELA ELIZABETH ESTRANY
Jefa Div. Reg. Ord. Dtos. y Resoluciones
Dccion. Adm. de la Secretaría de Gobierno



"2019 - Año del 75º Aniversario"

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE LANÚS
Y LA UNIÓN VECINAL DEL BARRIO LAS COLONIAS
PRIMERA ETAPA
RADICACIÓN DEL PARQUE DE USOS MÚLTIPLES
"LAS CHILCAS"**

Entre la Municipalidad de Lanús, con domicilio en la Av. Hipólito Yrigoyen N° 3863, Lanús Oeste, Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el señor Intendente Néstor Osváldo Grindetti, DNI 11.553.269, en adelante "La Municipalidad" y la Unión Vecinal del Barrio Las Colonias, con Personería Jurídica N° 19.449 y Reconocimiento Municipal N° 4.111, con domicilio en Héctor Guidi 2845 Casa 127 del Barrio Las Colonias, Remedios de Escalada Este, Partido de Lanús, representada en este acto por su Presidente, señor Hernán Bellomo, DNI 24.111.541, en adelante "La Unión Vecinal" se formaliza el presente Convenio de Cooperación.

VISTO

El interés, puesto reiteradamente de manifiesto por la Unión Vecinal por brindar un destino de uso comunitario al predio situado en la intersección de las calles Ferré y Albarracín del Barrio Las Colonias, con nomenclatura catastral Circunscripción II; Sección N; Manzana 41; Parcelas 1 y 13;

El proyecto de creación de un parque de usos mixtos elaborado por los Técnicos Superiores en Conservación Uso y Control de los Recursos Naturales. Antonella Calvo y Maximiliano Leonardo Adrián Gayol y el Sr. Rubén Ariel Lombardozzo, presentado por la Unión Vecinal, y

CONSIDERANDO:

Que es de interés de La Municipalidad brindar a los vecinos del partido de Lanús espacios verdes que favorezcan un medio ambiente saludable,

Que también es Política Municipal actuar en forma conjunta y coordinada con las organizaciones intermedias de la comunidad, propendiendo a la búsqueda y

desarrollo de soluciones sustentables tanto para la conservación del medio ambiente como para la elevación de la calidad de vida de todos los vecinos.

Que la Unión Vecinal viene actuando en ese mismo sentido desde hace ya muchos años, lo que ha permitido trazar lineamientos generales para una labor conjunta que tienda a mejorar las condiciones del Barrio Las Colonias, teniendo en consideración, además, que el mismo se encuentra protegido por la Ley N° 11.220 de la Provincia de Buenos Aires.

Que el proyecto de creación de un parque de usos mixtos, en el Barrio Las Colonias, en la localidad de Remedios de Escalada Este, Partido de Lanús, presentado por la Unión Vecinal constituye una primera etapa de concreciones de estas políticas

Que la presencia de dicho parque asegurará funciones ecológicas vitales como pulmón verde, contribuirá a aumentar la diversidad de especies de flora nativa, fomentará y promoverá la conciencia y educación ambiental de la población al favorecer su participación en la protección del ambiente y proveer un sitio popular de esparcimiento y desarrollo cultural para la comunidad que sumará a la ciudad de Lanús un valor estético especial, permitiendo disfrutar del contacto con la naturaleza;

Que la localización propuesta para parque de usos mixtos, en el predio de las calles Ferré y Albarracín entronca con el proyectado corredor verde contemplado en el proyecto "Lanus 2030"

Que ello contribuye al mejor cumplimiento de lo preceptuado por el Artículo 41 de la Constitución Nacional en cuanto a que todos los habitantes gozan del derecho a un ambiente sano, equilibrado, apto para el desarrollo humano, y las autoridades proveerán a la protección de este derecho, a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural y de la diversidad biológica, y a la información y educación ambientales;

Que asimismo las actividades a desarrollar por la Unión Vecinal en el Parque de Usos Mixtos facilitarán el cumplimiento de las políticas que, materia de educación ambiental, están previstas en el Art. 89 de la Ley 20.206 de Educación Nacional;

Que la creación y posterior funcionamiento del parque de usos mixtos reviste interés municipal, pero no requiere la subvención ni soporte económico del Municipio;

Que por ello LAS PARTES estiman oportuna la celebración del presente CONVENIO DE COLABORACIÓN, que se ajustará a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: La Municipalidad de Lanús autoriza a la Unión Vecinal del

Av. Hipólito Yrigóyen 3863 . B1824AAH . Lanús Oeste
0800-333-5268 (lanus) . www.lanus.gob.ar



Barro Las Colonias a establecer y desarrollar un "parque de usos mixtos" denominado "LAS CHILCAS" en el predio ubicado en la intersección de las calles Ferré y Albarracín de la localidad de Escalada Este, señalado en el croquis incluido en el Anexo 1, integrado por la Parcela 1 y parte de la Parcela 13 de la Circunscripción II; Sección N; Manzana 41, identificadas en cédulas catastrales cuyas copias también forman parte del Anexo 1, con un frente sobre la calle Albarracín de 49,50 m y un frente de 47,00 m aproximadamente sobre la calle Ferré, constituidos por los 16,38 m de la Parcela 1 y 30,62m correspondiente al frente de la Parcela 13, y una ochava en la intersección de ambas, de 4,00 m.

Esta autorización se otorga "ad referéndum" de la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE), organismo de la Nación que posee la titularidad de las parcelas mencionadas.

SEGUNDA: El parque tendrá por finalidad los objetivos expuestos en los puntos 6- Objetivos, y 7- Objetivos Específicos, del PROYECTO que forma parte del presente acuerdo como Anexo 2.

TERCERA: La instalación y funcionamiento del Parque estarán enteramente a cargo de la Unión Vecinal.

CUARTA: La Municipalidad de Lanús prestará su colaboración mediante la instalación de un portón de acceso en la ubicación que solicite la Unión Vecinal, así como del completamiento del muro divisorio del predio con linderos. Contribuirá asimismo a la conexión de agua y energía eléctrica para abastecer al predio.

QUINTA: La Municipalidad llevará a cabo las gestiones ante la AABE tendientes a formalizar la tenencia del predio y las facultades de disposición del mismo.


SEXTA: No se llevarán a cabo en el predio actividades políticas, comerciales ni deportivas, no admitiéndose tampoco la instalación de publicidad o propaganda de ninguna especie. Sólo se podrán exhibir letreros que identifiquen el lugar y las instituciones intervinientes.

SEPTIMA: Cualquier incumplimiento por parte de la Unión Vecinal a los términos de este acuerdo o de normas legales o reglamentarias municipales, provinciales o nacionales, será causal suficiente para la caducidad del presente convenio.

OCTAVA: La Municipalidad se reserva el derecho de anular el permiso

que por el presente se otorga, sin necesidad de preaviso ni compensación alguna.

En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto en la ciudad de Lanús, el 23 de Septiembre de 2019.


BELLÓN HERNÁN
DNI 24.111.541


NESTOR O. GRINETT
INTENDENTE
MUNICIPIO DE LANÚS

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE LANÚS
Y LA UNIÓN VECINAL DEL BARRIO LAS COLONIAS
PRIMERA ETAPA
RADICACIÓN DEL PARQUE DE USOS MÚLTIPLES
"LAS CHILCAS"

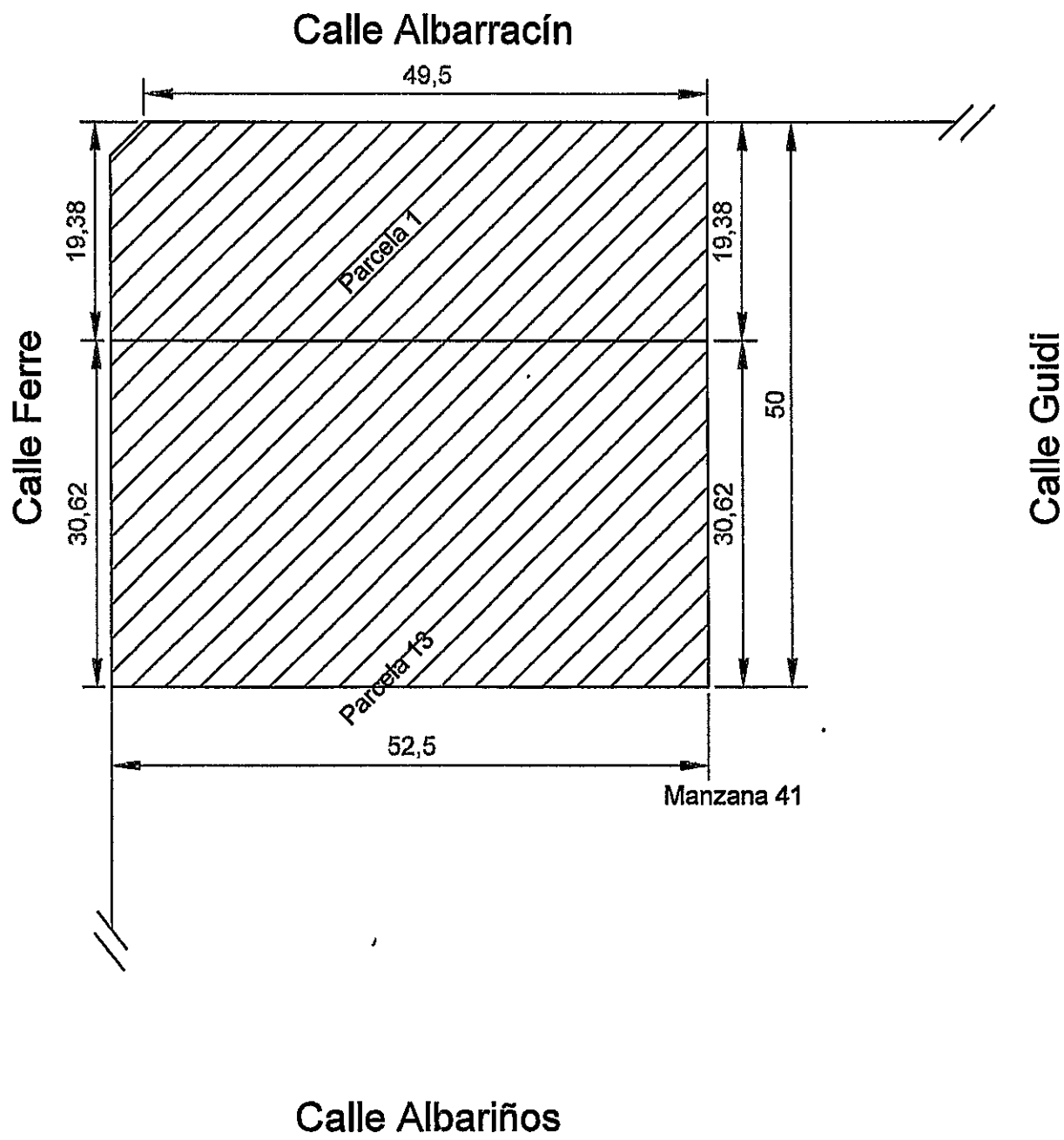
Anexo 1

- Croquis del predio a utilizar.
- Cedula catastral correspondiente al inmueble identificado como:
Circunscripción II
Sección N
Manzana 41
Parcela 1
- Cedula catastral correspondiente al inmueble identificado como:
Circunscripción II
Sección N
Manzana 41
Parcela 13



CROQUIS DEL PREDIO

7.



Indizado
TERNO

Arba
USO INTERNO

Arba
USO INTERNO

8
USO IN

Nº 522511

SERIE F

USO OFICIAL

PROVINCIA DE BUENOS AIRES MINISTERIO DE ECONOMIA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL								CEDULA CATASTRAL LEY 10.707	
1 PARTIDO: <u>Lanús (25)</u>		PARTIDA: <u>45.238</u>						HOJA 1 DE 1	
2 NOMENCLATURA CATASTRAL	CIRCUNSCR.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA		
	II	I				41	1		
3 UBICACION DE LA PARCELA									
CALLE: <u>J.P. Albarracín</u>									
ENTRE/ESQ. CALLE: <u>esq. Gral. Perón</u>									
LOCALIDAD: <u>San José de Escalada</u>									
COD. POSTAL: <u>1824</u>									
4 PARCELA DOMINIAL	DESCRIPCION SEGUN TITULO/PLANO								
	Parcela 1 de Manzana 41								
DESIGNACION DEL BIEN.									
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE									
Por su frente al NO mide 16.38 mts. y linda con la calle Gral. Perón; su otro frente al NE mide 49.50 mts; y linda con la calle J.P. Albarracín; su ochava al NORTE mide 4.00 mts. formando los siguientes ángulos: con el fte. al NE mide 1.10 mts. y con el fte. al SE mide 52.50 mts. lindando con parcela 13; al SE mide 49.39 mts. lindando con parcela 2 y pte. de parcela 13 formando con su frente a la calle J.P. Albarracín un ángulo de 90º00'01" y con la parcela 13 formando un ángulo de 89º59'54". SUPERFICIE: 1022.95 metros cuadrados.									
5 PARCELA CATASTRAL									
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE									
6 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES									
7 DOMINIO - TITULAR									
APELLIDOS Y NOMBRES						INSCRIPCION			
ESTADO NACIONAL ARGENTINO						TIPO	NÚMERO	AÑO	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD TPO:						FO	6909Series	1897	
CALLE: <u>San José de Escalada</u>						Plan	Nº 10.707	1951	
Nº DE TITULO/PLANO:						Lég.	1951	1951	
LOCALIDAD: <u>San José de Escalada</u>						PROVINCIA	GR	1161	
8 PLANOS ANTERIORES									
REGISTRADO									
LEGAJO Nº:	221	PARCELA	41	MANZANA	FRACCION	QUINTA	CHACRA	SECCION	CIRCUNSCR.
FOLIO Nº:	12								
FECHA:	7-9-2002								

ba
TERNO

Arba
USO INTERNO

Arba
USO INTERNO

Ar
USO IN

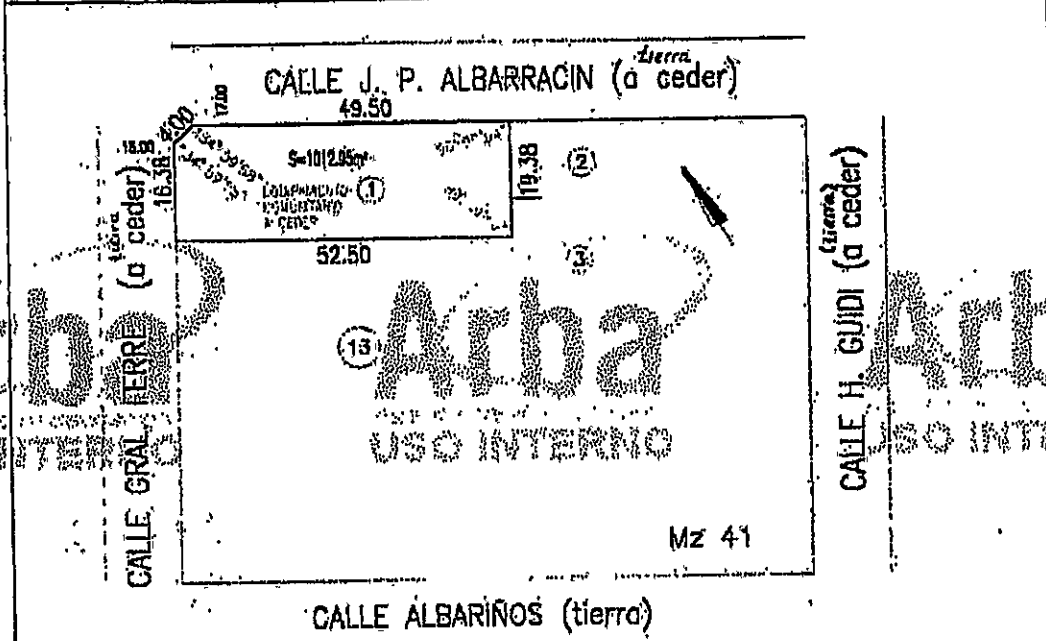
ba
TERNO

Arba
USO INTERNO

Arba
USO INTERNO

Ar
1 de 2
USO IN

9. CROQUIS DE LA PARCELA CATASTRAL (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIE Y LINDEROS)



10	INFRAESTRUCTURA:	PAVIMENTO	ALUMBRADO	E. ELECTRICA	AGUA CORRIENTE	CLCAGAS	GAS
11	DOMICILIO POSTAL:	ESTADO NACIONAL ARGENTINO					
CALLE:		N° 1302		CUERPO:	PISO: 2	DPTO:	
LOCALIDAD:		Capital Federal		PROV:	C.P. 1104	C.C.:	
12	ANTECEDENTES DE EMPADRONAMIENTO						
ORIGENES							
13	VALUACION BASICA						
TIERRA:		EDIFICIOS:	MEJORAS:	TOTAL:		44977	
44977							
14	OBSERVACIONES:			FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL			
EQUIPAMIENTO CONJUNTIVO A CEDER PARCELA SALIDA				FERNANDO D. BASMAN			
FERNANDO D. BASMAN				Agrimensor: 1100 CPA			
MAT N° 1100 P.S.A.				MAT N° 1100 P.S.A.			
LEY 13321				LEY 15961			
15	MONTO IMPONIBLE						
PARA IMPUESTO INMOBILIARIO		PARA IMPUESTO DE SELLOS			OTROS		
16	CARACTERISTICA TRIBUTARIA			EFECTIVIDAD			
CODIGO		MES			PARO		
17	OBSERVACIONES						
18	LUGAR Y FECHA DE LA EXPEDICION			FIRMA AUTORIZADA Y SELLO			

RESERVADO PARA USO P.C.T.

10.

USO OFICIAL SERIE F

No 522534

PROVINCIA DE BUENOS AIRES MINISTERIO DE ECONOMIA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL				CEDULA CATASTRAL LEY 10.707			
1 PARTIDO: <u>Lanus (25)</u>				PARTIDA: <u>145922</u>			
2 NOMENCLATURA CATASTRAL		CIRCUNSCR.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA
		II	8				41
3 UBICACION DE LA PARCELA							
CALLE: <u>Gral. Perre</u>							
ENTRE / ESC. CALLE: <u>esq. Albarinos</u>							
LOCALIDAD: <u>Resedios De Escalada</u>							
4 PARCELA DOMINIAL							
DESCRIPCION SEGUN TITULO / PLANO							
DESIGNACION DEL BIEN							
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE							
<p>Por su frente 43.00 mts. y 77.78 mts. y linda con la calle Gral. Perre; su otro frente al 50 mide 12.25 mts. y linda con la calle Albarinos; su ochavo que mira al Oeste mide 4.24 mts; al SE mide 32.50 mts. lindando con la parcela 41; al SW mide 32.50 mts. lindando con las parcelas 4, 5, 6, 7 y 8; al N mide 44.69 mts. lindando con la parcela 10.</p> <p>SUPERFICIE: 3776.56 metros cuadrados</p>							
5 PARCELA CATASTRAL							
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE							
6 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES							
7 DOMINIO - TITULAR							
APELLIDOS Y NOMBRES				INSCRIPCION			
ESTADO NACIONAL ARGENTINO				TIPO	NUMERO	AÑO	
				FD	5985 Serie 1a	1897	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO:				Plan	8.1 No 20	1951	
CALLE: <u>Gral. Perre</u>				Leg.	1	1951	
Nº: <u>1182</u> CUERPO: <u>1</u> PISO: <u>2</u> DPTO: <u>1101</u>							
LOCALIDAD: <u>Capital Federal</u> PROVINCIA: <u>Lanus</u> C.P.: <u>1101</u>							
8 PLANOS ANTERIORES							
REGISTRADO							
LEGAJO Nº: <u>221</u>							
FOLIO Nº: <u>12</u>							
FECHA: <u>7-3-2002</u>							
USO INTERNO							
USO INTERNO							
USO INTERNO							

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

14

Indizado

9 CROQUIS DE LA PARCELA CATASTRAL (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIE Y LINDEROS).

CALLE J. P. ALBARRACIN (tierra):

52.50

CALLE GRAL. FORRE (tierra):

77.78

CALLE H. GUD (tierra):

56.02

12.25

14.69

12.41

CALLE ALBARINOS (tierra):

10

13

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

148

12.

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE LANÚS
Y LA UNIÓN VECINAL DEL BARRIO LAS COLONIAS
PRIMERA ETAPA
RADICACIÓN DEL PARQUE DE USOS MÚLTIPLES
"LAS CHILCAS"

Anexo 2

- Proyecto para la creación del parque de usos mixtos "Las Chilcas"





13

Héctor Guldí 2845 casa 127 - Barrio las Colonias - Remedios de Escalada
Personería Jurídica N° 19449 Reconocimiento Municipal N° 1434
Fundada el 20 de Noviembre de 1982 Uv.barriolascolonias@yahoo.com
" PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL "

Proyecto para la creación del parque de usos mixtos "Las Chilcas"

RESPONSABLES

Calvo Antonella. Tec. Sup en Conservación Uso y Control de los recursos naturales.

Gayol Maximiliano Leonardo Adrián. Tec. Sup en Conservación Uso y Control de los recursos naturales.

Lombardozzo Rubén Ariel

INDICE

1. INTRODUCCION
2. DEFINICIONES
3. JUSTIFICACION
 - JUSTIFICACION HISTORICA
 - JUSTIFICACCION LEGAL
 - JUSTIFICACCION SOCIAL
4. LOCALIZACION
5. DESTINATARIOS
6. OBJETIVOS GENERALES
7. OBJETIVOS ESPECIFICOS
8. METODOLOGIA Y ACTIVIDADES
9. RECURSOS HUMANOS Y MATERIALES
10. EVALUACION Y METODOS



14.

Héctor Guidi 2845 casa 127 - Barrio las Colonias - Remedios de Escalada
Personería Jurídica N° 19449 Reconocimiento Municipal N° 1434
Fundada el 20 de Noviembre de 1982 Uv.barriolascolonias@yahoo.com
" PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL "

1. INTRODUCCION

A lo largo de las últimas décadas el acelerado desarrollo tecnológico, la ampliación de las urbanizaciones, las problemáticas socio-culturales crecientes, nos hicieron olvidar que las áreas naturales en nuestro país se están reduciendo y degradando, al igual que nuestra calidad de vida.

Este proyecto propone la creación de un parque de usos mixtos, en el Barrio Las Colonias, en la localidad de Remedios de Escalada este, Partido de Lanús, que asegurara funciones ecológicas vitales como pulmón verde, aumentar la diversidad de especies de flora nativa, fomentar y promover la conciencia y educación ambiental de la población, favorecer su participación en la protección del ambiente, proveer sitios populares de esparcimiento y sumar a la ciudad de Lanús un valor estético especial y disfrutar del contacto con la naturaleza.

Esta idea surgió a partir de nuestro deseo de crear un espacio natural urbano, con el fin fomentar la relación entre el hombre y su entorno, promoviendo la cooperación entre los integrantes de esta comunidad y el Parque con el fin de aumentar la conciencia de los problemas ambientales y que cada miembro lleve un estilo de vida menos agresivo con el medio ambiente. Poder realizar este proyecto es muy importante y gratificante para nosotros.

En las siguientes páginas se expondrán definiciones básicas para lograr un mayor entendimiento respecto a la problemática ambiental y de qué manera se pretende con este proyecto contribuir a una mejor calidad de vida para los integrantes de esta comunidad, se expondrán además los fundamentos legales que abalan el mismo y su desarrollo, la delimitación del espacio donde se lo planea llevar a cabo, en que miembros de la comunidad se espera un mayor impacto, los objetivos generales y específicos del mismo. Por último, se presentarán las posibles actividades y metodologías para aumentar la conciencia ambiental en la comunidad y la puesta en valor de la naturaleza en el barrio.

2. DEFINICIONES

Parque: espacio arbolado con jardines o prados, destinados al uso público para el esparcimiento y el descanso. Estos generalmente se hallan ubicados en un núcleo urbano.

Usos mixtos: que combina múltiples usos dentro de un mismo desarrollo.



15

Héctor Guidi 2845 casa 127 - Barrio las Colonias - Remedios de Escalada
Personería Jurídica N° 19449 Reconocimiento Municipal N°1434
Fundada el 20 de Noviembre de 1982 lv.barrilascolonias@yahoo.com
" PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL "

Ambiente: Es el entorno vital; el conjunto de factores físicos, biológicos, sociales y culturales que interactúan entre sí de manera sistémica. No debe considerarse pues, como el medio envolvente del hombre. A los efectos analíticos se lo suele clasificar de diversas formas.

Especie nativa, autóctona: sinónimos que definen a las especies originarias del lugar o que han llegado allí en virtud de mecanismos naturales, procedentes de centros naturales de dispersión y que han sufrido procesos de evolución en el/los ecosistemas que habitan (es decir que ha estado presente un periodo de tiempo relevante a escala evolutiva).

Ecología: La ecología es la rama de la biología que estudia las relaciones de los diferentes seres vivos entre sí y con su entorno

Educación ambiental: Es una corriente de pensamiento y una actividad cuya meta es transmitir conocimientos y valores para generar conciencia, y provocar cambios individuales y sociales que favorezcan la mejoría ambiental y un desarrollo sostenible. Es una herramienta para transformar la realidad.

Biodiversidad: Se denomina biodiversidad a la pluralidad de especies de seres vivos que habitan en un ambiente.

3.JUSTIFICACIÓN

-Justificación histórica: Hace aproximadamente 100 años el hombre se propuso resguardar ciertos territorios, ya que allí se encontraban paisajes de gran belleza. Argentina fue pionero en la creación de áreas naturales protegidas, ejemplo de ello es el parque nacional Nahuel Huapí y en segundo lugar el parque nacional Iguazú ambos creados en 1934. Hoy sabemos que no solo es importante preservar un espacio definido solo por su belleza paisajística: en ellos se preservan especies de flora y fauna, materias minerales, los últimos relictos de civilizaciones humanas del pasado, así como la historia del planeta, además de cumplir un rol biológico vital para la supervivencia del planeta.

Hoy también sabemos que es necesario replicar estos ejemplos en cada espacio que fuera posible, ya que el avance urbano es desmesurado, y se hizo evidente el déficit de la calidad ambiental. Áreas como el Jardín Botánico Carlos Thays ubicado en Palermo, Reserva Natural Costanera Sur ubicada Puerto madero, Reserva Natural Santa Catalina ubicada en el partido Lomas de Zamora; la



16

Héctor Guidi 2845 casa 127 - Barrio las Colonias - Remedios de Escalada
Personería Jurídica N° 19449 Reconocimiento Municipal N° 1434
Fundada el 20 de Noviembre de 1982 Uv.barriolascolonias@yahoo.com
" PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL "

recientemente creada reserva natural de Avellaneda, y el Parque Natural de Bernal en el partido de Quilmes, demuestran que es posible tener espacios verdes con impacto muy positivo en la sociedad y el ambiente. Nosotros podríamos replicar estos ejemplos creando este parque mixto que constituirá grandes beneficios. También cabe destacar que este proyecto puede favorecer la puesta en valor del barrio histórico en el que se localiza dicho parque.

-Justificación legal La Educación Ambiental en la legislación argentina CONSTITUCIÓN NACIONAL - ARTÍCULO 41

Todos los habitantes gozan del derecho a un ambiente sano, equilibrado, apto para el desarrollo humano y para que las actividades productivas satisfagan las necesidades presentes sin comprometer las de las generaciones futuras; y tienen el deber de preservarlo. El daño ambiental generará prioritariamente la obligación de recomponer, según lo establezca la ley.

Las autoridades proveerán a la protección de este derecho, a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural y de la diversidad biológica, y a la información y educación ambientales.

Corresponde a la Nación dictar las normas que contengan los presupuestos mínimos de protección, y a las provincias, las necesarias para complementarlas, sin que aquéllas alteren las jurisdicciones locales. Se prohíbe el ingreso al territorio nacional de residuos actuales o potenciales peligrosos, y de los radiactivos.

LEY N° 20.206 - LEY DE EDUCACIÓN NACIONAL TÍTULO VI: LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN CAPÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 89.- El Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología, en acuerdo con el Consejo Federal de Educación, dispondrá las medidas necesarias para proveer la educación ambiental en todos los niveles y modalidades del Sistema Educativo Nacional, con la finalidad de promover valores, comportamientos y actitudes que sean acordes con un ambiente equilibrado y la protección de la diversidad biológica; que propendan a la preservación de los recursos naturales y a su utilización sostenible y que mejoren la calidad de vida de la población. A tal efecto se definirán en dicho ámbito institucional, utilizando el mecanismo de coordinación que establece el artículo 15 de la Ley N° 25.675, las políticas y estrategias destinadas a incluir la educación ambiental en los contenidos



17

Héctor Guidí 2845 casa 127 - Barrio las Colonias - Remedios de Escalada
Personería Jurídica N° 19449 Reconocimiento Municipal N°1434
Fundada el 20 de Noviembre de 1982 Uv.barriolascolonias@yahoo.com
" PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL "

curriculares comunes y núcleos de aprendizaje prioritario, así como a capacitar a los/as docentes en esta temática.

LEY No 25.675 LEY GENERAL DEL AMBIENTE

ARTICULO 2o — La política ambiental nacional deberá cumplir los siguientes objetivos: h) Promover cambios en los valores y conductas sociales que posibiliten el desarrollo sustentable, a través de una educación ambiental, tanto en el sistema formal como en el no formal;

ARTICULO 8o - Los instrumentos de la política y la gestión ambiental serán los siguientes:

1. El ordenamiento ambiental del territorio
2. La evaluación de impacto ambiental.
3. El sistema de control sobre el desarrollo de las actividades antrópicas.
4. La educación ambiental.
5. El sistema de diagnóstico e información ambiental.

DECRETO - LEY 8.912/77 DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO

ARTÍCULO 2°. - Son objetivos fundamentales del ordenamiento territorial:

- a) Asegurar la preservación y el mejoramiento del medio ambiente, mediante una adecuada organización de las actividades en el espacio.
- b) La proscripción de acciones degradantes del ambiente y la corrección de los efectos de las ya producidas.
- c) La creación de condiciones físico-espaciales que posibiliten satisfacer al menor costo económico y social, los requerimientos y necesidades de la comunidad en materia de vivienda, industria, comercio, recreación, infraestructura, equipamiento, **servicios esenciales y calidad del medio ambiente.**
- d) La preservación de las áreas y sitios de interés natural, paisajístico, histórico o turístico, a los fines del uso racional y educativo de los mismos.



18

Héctor Guidi 2845 casa 127 - Barrio las Colonias - Remedios de Escalada
Personería Jurídica N° 19449 Reconocimiento Municipal N° 1434
Fundada el 20 de Noviembre de 1982 Uv.barriolascolonias@yahoo.com
" PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL "

- g) Propiciar y estimular la generación de una clara conciencia comunitaria sobre la necesidad vital de la preservación y recuperación de los valores ambientales.

Justificación social

Intentamos contagiar una meta: "En cada municipio, una Reserva Natural Urbana".

La acelerada urbanización y el crecimiento no planificado de la población urbana es un denominador común en muchas regiones del mundo. Este proceso implica una fuerte presión sobre los recursos naturales circundantes. Los espacios naturales vecinos a los centros urbanos disminuyen y se dividen en cientos de fragmentos, cada vez más pequeños y desconectados entre sí, los cuales, si bien pierden parte de sus funciones ecológicas, siguen siendo de gran importancia.

Es interesante tener en cuenta que muchos terrenos vacantes que se encuentran totalmente modificados, pueden convertirse en pequeñas reservas naturales mediante la reconstrucción del paisaje original.

El pilar fundamental de este parque es el trabajo con la comunidad, sobre todo los jóvenes, ya que ellos son el punto clave para el cambio. Es necesario educar a las nuevas generaciones, para que adquieran mayor empatía y se involucren en la preservación del ambiente.

4. LOCALIZACION

Este proyecto se desea llevar a cabo en el predio localizado sobre la calle General Ferre esquina José P. Albarracín en la Localidad de Remedio de Escalada este, Partido de Lanús, provincia de Buenos Aires, Argentina (imagen 1).



18

Héctor Guidi 2845 casa 127 - Barrio las Colonias - Remedios de Escalada
Personería Jurídica N° 19449 Reconocimiento Municipal N° 1434
Fundada el 20 de Noviembre de 1982 Uv.barrilascolonias@yahoo.com
" PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL "



Imagen 1 (ubicación específica del predio)

5. DESTINATARIOS

Este proyecto está destinado principalmente a las comunidades educativas del Partido de Lanús y la Localidad de Remedio de Escalada este (Jardines, Escuelas Primarias, Escuela Secundaria, Escuelas para Adultos, escuelas para jóvenes con capacidades diferentes, Terciarios, sociedades de fomento sin fines de lucro, centros de jubilados, Etc.). Así también se pretende integrar a la comunidad vecinal aledaña al predio y a aquellas personas que se encuentren interesadas en la temática Ambiental del parque.

6. OBJETIVOS GENERALES

Brindar los conocimientos y las herramientas para que los miembros de la comunidad desarrollen las aptitudes y la sensibilidad necesarias para comprender la importancia de las problemáticas ambientales actuales, y que estas pueden ser abordadas en cada hogar y que el compromiso colectivo es vital para mejorar la calidad del ambiente y subsanar el deterioro de las última décadas.

My



20

Héctor Guldi 2845 casa 127 - Barrio las Colonias - Remedios de Escalada
Personería Jurídica N° 19449 Reconocimiento Municipal N° 1434
Fundada el 20 de Noviembre de 1982 Uv.barriolascolonias@yahoo.com
" PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL "

7. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Capacitar a la comunidad sobre las problemáticas ambientales actuales
- Sensibilizar a la comunidad para que actúen y propongan soluciones ante las Dificultades ambientales.
- Promover el uso de plantas nativas como método para aumentar la biodiversidad en el barrio.
- Promover la implementación de huertos y compost en las casas para reaprovechar la materia orgánica que desechamos a la basura.
- Concientizar sobre el uso de determinadas plantas nutricias de las diferentes especies de fauna que habita en el barrio.
- Maximizar el aprovechamiento y riqueza paisajística del predio.
- Generar un pulmón verde de importancia biológica.

8. METODOLOGIA Y ACTIVIDADES

La forma de llevar a cabo este proyecto es a través de las diferentes técnicas aplicada en la Educación Ambiental como son las Charlas, Juegos, Cuentos, Fabulas en con junto con el acercamiento directo con la Naturaleza llevado a cabo en el Parque.

Actividades:

- Realizar charlas y exposiciones en los diferentes centros educativos de Lanús para dar mayor difusión al área y poder concientizar a los estudiantes al respecto de las problemáticas ambientales y a invitarlos a participar en las soluciones.
- Proveer el amor, las herramientas y los conocimientos para que cada niño o adulto que visite el Parque sea un transmisor de mejores conductas ambientales.
- Realizar un programa de actividades recreativas y educativas dentro del Parque abiertas a toda la comunidad, para difundir conductas menos agresivas con el ambiente.



21

Héctor Guidí 2845 casa 127 - Barrio las Colonias - Remedios de Escalada
Personería Jurídica N° 19449 Reconocimiento Municipal N° 1434
Fundada el 20 de Noviembre de 1982 Uv.barriolascolonias@yahoo.com
" PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL "

-Difundir a través de las redes sociales y otros medios (sitio web, Facebook, panfletos, etc.) la información del lugar, el calendario de actividades, fotos, y además generar una biblioteca con artículos y libros de información científica para todas las edades.

-Trabajar con la comunidad vecinal para realizar actividades de información y educación para incluirlos y trabajar junto a ellos en la mejora del ambiente.

-Generar recursos que nos permitan una mejor interacción y acercamiento con los vecinos. Así también estos recursos serán usados para desarrollar el programa de actividades.

-RECURSOS

- **Una huerta y compost.** En ella se llevarán a cabo actividades de interés educativo e interactivo para niños y jóvenes de todas las edades.
- **Mariposario.** El mariposario será un punto de alto valor educativo y paisajístico, ya que el mismo contará con flora de importante valor ornamental y ecológico que nos permitirá apreciar el incalculable valor de la biodiversidad.
- **Vivero de flora nativa.** Este vivero pretende producir flora nativa con el fin de proporcionar este material para la creación de arboledas urbanas, para que el visitante pueda adoptar un árbol para su patio, su escuela o la plaza de su barrio. También se llevarán a cabo actividades con los alumnos de las escuelas y jardines de infantes como por ejemplo siembra de semillas de árboles y plantas.
- **Parquizado.** El parque pretenderá recrear los paisajes agrestes de gran belleza y valor ecológico debido a la implantación de flora nativa. Tendrá bancos de plaza y otros elementos de infraestructura que le permitirán al visitante tener una experiencia de confort.



22.

Héctor Guidí 2845 casa 127 - Barrio las Colonias - Remedios de Escalada
Personería Jurídica N° 19449 Reconocimiento Municipal N° 1434
Fundada el 20 de Noviembre de 1982 Uv.barriolascolonias@yahoo.com
"PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL"

9. RECURSOS HUMANOS

Además de quienes presentamos este proyecto, a futuro podría plantearse la necesidad de empleados fijos, voluntarios, etc.

MATERIALES

Para los materiales que se emplearan se confeccionara una lista detallada cuando se realice el primer plan de manejo, una vez comenzada la obra.

10. EVALUACION Y METODOS

Para poder evaluar la efectividad de nuestras actividades y saber si los métodos que utilizamos son los correctos o si debemos modificar parcial o radicalmente nuestros métodos de acción, es necesaria una correcta evaluación para saber si nuestros objetivos específicos se están cumpliendo y en qué medida lo hacen.

También deberemos realizar una evaluación para poder mejorar nuestras actividades y la experiencia de la comunidad. Esto es debido a que las comunidades cambian al igual que sus preocupaciones, sus necesidades y conocimientos. Evaluarnos nos ayudara a mejorar y lograr una mayor cooperación entre el Parque y la comunidad.

Para evaluar se usarán los siguientes métodos

-Encuestas en base a las charlas en los centros educativos (para saber qué puntos son de mayor importancia en la comunidad, que cambiarían, que otras actividades son de su interés, si nuestros métodos de concientización son los adecuados para ese grupo)

-Charla con docentes y profesores para mejorar la experiencia educativa de los alumnos.

-El trabajo que se realice con los vecinos será evaluado en un mayor plazo de tiempo, ya que la mayoría de los trabajos serán a mediano/largo plazo. Sera evaluado de forma más directa, ya que las personas que participan de dichas actividades podrán comentarnos problemas, dificultades, y sus experiencias positivas, así como las negativas, y esto nos permitirá modificar lo que este fallando.