



Corresp. Expte.- D-00533/17.- H.C.D.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO :

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA SIGUIENTE :

ORDENANZA 12035

Artículo-1º:-Autorízase al Sr. Intendente Municipal Act. Néstor Osvaldo, GRINDETTI a suscribir el Convenio con la Fundación por un Piberío Integrado (P.U.P.I.), representado por el Sr. Andrés Osvaldo DE LA FUENTE, por el que se le otorga a ésta un permiso de uso precario a título gratuito sobre un espacio dentro del Parque Polideportivo y Recreativo Eva Perón, por el término de dos (2) años, para que se instale un local de expendio de bebidas y productos alimenticios envasados saludables; y cuyo modelo de Convenio obra de fs. 46 a 47vta. del Expediente Nº S-86508/17.- D.E. y D-00533/17.- H.C.D.-

Artículo-2º:-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 27 de noviembre de 2019-



SECRETARIO DE SESIONES 440
SECRETARIO DE SESIONES 12035

SECRETARIO DE SESIONES	12035
CÁMARA DE DIPUTADOS	
Dra. Int. Departamento	
Dra. Int. Departamento Generales	
Dra. Int. Departamento Ejecutiva	
Gobernación de Gobernación	

12936

86506-17

66

PROYECTO DE CONVENIO DE PERMISO DE USO PRECARIO A TITULO GRATUITO

Entre el **Municipio de Lanús**, representada en este acto por el Sr. Intendente Néstor Osvaldo Grindetti, con domicilio en Hipólito Yrigoyen 3863, en adelante “**EL MUNICIPIO**” y la **Fundación Por Un Pibeño Integrado (P.U.P.I.)**, representada en este acto por el Sr. Andrés Osvaldo de la Fuente, con domicilio en Bouchard 35, Lanús Oeste, en adelante “**LA FUNDACION**”, y en conjunto “**LAS PARTES**”, acuerdan en suscribir el presente permiso de acuerdo a las siguientes consideraciones:-----

CONSIDERANDOS:-----

Que Dentro de las misiones y funciones de la Secretaría de Desarrollo Humano se encuentra la de coordinar la administración de los cuatro parques polideportivos municipales entre los que se encuentra el Parque Eva Perón;-----

Que la Fundación P.U.P.I., es una entidad sin fines de lucro, creada por Javier Adelmar Zanetti y su esposa Paula en setiembre de 2001, con personería jurídica Nº 6393 otorgada el 21 de diciembre del año 2001, para generar un modelo de Intervención que impulse el desarrollo de los sectores más vulnerables de la sociedad;-----

Que dentro de las actividades que desarrolla, gestiona los siguientes espacios: Centro de Atención a la Primera Infancia, Centro de Educación Complementaria, Biblioteca Popular Madre Teresa de Calcuta, Punto Digital, todos abiertos a la comunidad, y un Dispositivo Integral de Abordaje Territorial (DIAT) enfocado a la resolución de las consecuencias de los consumo problemáticos de sustancias;-----

Que en el predio del Parque Eva Perón se desarrollan numerosas actividades deportivas, colonias de vacaciones, entre otras, siendo propicia la existencia de un local destinado al expendio de bebidas y productos alimenticios saludables, a los fines que los vecinos que usan habitualmente el parque puedan realizar sus actividades en óptima forma, con todos los servicios necesarios para su desarrollo;-----

Que, al efecto, con fecha 19 de octubre de 2017, se suscribió un convenio con “**LA FUNDACIÓN**”, aprobado por el Honorable Concejo Deliberante bajo la Ordenanza Nº 12392, promulgada por decreto Nº 3094 del 11 de octubre de 2017, donde se otorgó un Permiso de Uso precario a título gratuito, para la utilización de un espacio

dentro del Parque antes mencionado, para la instalación y explotación de un local de expendio de bebidas y productos alimenticios envasados;-----

Que tal permiso fue otorgado por el término de dos años, y se encuentra próximo a expirar;-----

Que con los fondos recaudados bajo el permiso de uso precario, "La Fundación" realizó acciones tales como la puesta en valor de las salas de maternidad del Hospital Narciso López, el desarrollo de nuevos espacios para el funcionamiento provisorio de la guardia y consultorios externos del Hospital General de Agudos Dr. Arturo Melo, y jornadas recreativas en el Parque Eva Perón a las que concurrieron niños y niñas que asisten a comedores y público en general; y-----

Que entonces, es de mutuo interés para las partes renovar el permiso oportunamente otorgado, bajo los términos y condiciones que a continuación se siguen:-----

PRIMERA: "El Municipio" otorga permiso de uso precario a título gratuito, de un espacio, conforme las medidas, dimensiones y ubicación que determinará "El Municipio", dentro del predio ubicado en el Parque Eva Perón, sito en Camino Parque Eva Perón y Domingo Purita, a "La Fundación", por el término de dos años, comenzando el día 25 de octubre de 2019 y hasta el día 25 de octubre de 2021.-----

SEGUNDA: El predio otorgado en uso, deberá ser destinado a la instalación y explotación de un local de expendio de bebidas y productos alimenticios envasados saludables, a los fines que los vecinos que usan habitualmente el parque puedan realizar sus actividades en óptima forma, con todos los servicios necesarios para su desarrollo, de conformidad con la normativa vigente de aplicación.-----

TERCERA: "La Fundación" queda facultada para realizar la instalación de un local de expendio de bebidas y productos alimenticios envasados saludables.-----

CUARTA: La recaudación anual, que se obtuviere conforme el destino establecido en la cláusula primera, será donada a una institución o utilizada para financiar proyectos o acciones con objeto social, lo que será determinado por "El Municipio" de conformidad con "La Fundación", en idéntica periodicidad.-----

86508-17



QUINTA: "La Fundación", se obliga a rendir cuentas anualmente a "El Municipio", de los importes recaudados en función de lo determinado en las cláusulas primera y segunda.

SEXTA: "La Fundación" facilitará a "El Municipio", ante su requerimiento, el uso gratuito y sin condiciones de las instalaciones que pudieran requerir las acciones de ejecución de políticas públicas del Estado.

SEPTIMA: "La Fundación" se obliga a mantener el lugar en perfecto estado de conservación e higiene, realizando todas aquellas tareas que fueran necesarias a tal fin.

OCTAVA: "La Fundación" se compromete a mantener indemne a "El Municipio" frente a cualquier reclamo judicial o administrativo motivo del presente.

En caso que "El Municipio" sea demandado con cualquier motivo relacionado con el presente, éste podrá citar a juicio a "La Fundación" en los términos de los arts. 90, 94 y concordantes del Código Procesal de la Provincia de Buenos Aires, o norma análoga del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación o de cualquier provincia, o cualquier norma procesal análoga aplicable según corresponda a la materia, la jurisdicción o el fuero donde se haya entablado el pleito. La falta de comparecencia de "La Fundación" no impedirá que "El Municipio" le reclame por la vía ejecutiva, si tuvieran que pagar con motivo de dicho pleito, con más sus intereses a la tasa activa del Banco de la Provincia de Buenos Aires, o del banco oficial de la jurisdicción donde el pleito se haya entablado.

NOVENA: Queda a cargo de "La Fundación" el pago de tasas, impuestos y las tarifas de los servicios públicos que correspondan al uso del predio. Asimismo, deberá contratar por su cuenta y cargo seguros de incendio, de hurto y robo y de responsabilidad civil por daños a terceros y sus pertenencias, los que endosará a favor de "El Municipio", debiendo mantener dicha cobertura durante la vigencia del presente permiso. Estos seguros deberán ser reajustados en la forma y a entera satisfacción de la Autoridad de Aplicación.

“El Municipio” se reserva el derecho a requerir mensualmente los comprobantes que acrediten la vigencia de los seguros solicitados, bajo apercibimiento, en caso de incumplimiento de dar por finalizado el presente.

DECIMA: Queda “El Municipio” facultado para realizar visitas periódicas a fin de constatar y evaluar el cumplimiento del presente.

DECIMA PRIMERA: Las Partes podrán rescindir unilateralmente el presente por razones de necesidad fundada, previa notificación con una antelación de no menos de 60 días, sin que esta cancelación genere ningún tipo de gastos a la otra parte.

DECIMA SEGUNDA: “El Municipio” designa como Autoridad de Aplicación del presente al Secretario de Desarrollo Humano y/o quien en el futuro el Departamento Ejecutivo designare.

En la Ciudad de Lanús, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto a los 25 días del mes de junio de 2019.