



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA

SIGUIENTE:

ORDENANZA 13635

Artículo-1º:-Autorízase al Departamento Ejecutivo a suscribir el Convenio Para Uso de Natatorios e Instalaciones Accesorias a celebrarse con el COUNTRY CLUB VALENTIN ALSINA, representado por sus concesionarios, los señores Ricardo Andrés FRACCHIA y Ariel Fernando MUÑOZ; el CENTRO MISIONAL BARAGA (COLEGIO MARÍA REINA), representada por su apoderado el señor José BOKALIC; el CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO COLUMBIA, representada por su concesionario el señor Pablo Antonio PUGLIESE; el CLUB SOCIAL LANÚS, representado por su presidente, la señora María Cristina SALGUEIRO; y el CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO UNIÓN ESCALADA VILLEGAS, representado por su locatario, el señor Juan Cruz SORIA, que tiene por objeto el uso de los natatorios e instalaciones accesorias de cada uno de los clubes por parte del Municipio para los distintos Programas de Natación, a cargo de la Secretaría de Educación, Empleo y Deporte, por cuatro (4) horas semanales, en los días y horarios que las partes estipulen; y cuyo Convenio forma parte integrante de la presente Ordenanza.-

Artículo-2º:-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 17 de marzo de 2023.-

REVISO
HÉCTOR JORGE MONTERO
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



JORGE SCHIAVONE
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO N° 1248
DE FECHA 20 MAR 2023

Registrada bajo el N° 13635.....

ESTRANY
Daniela
Elizabeth
Firmado digitalmente por
ESTRANY Daniela
Elizabeth
Fecha: 2023.03.23
08:16:22 -03'00'



PROYECTO DE CONVENIO PARA USO DE NATATORIOS E INSTALACIONES

ACCESORIAS

Entre la Municipalidad de Lanús, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal Act. Néstor Osvaldo GRINETTI, D.N.I. N° 11.533.269, con domicilio legal en la avenida Hipólito Irigoyen N° 3863, de la localidad de Lanús Oeste, Provincia de Buenos Aires, en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**", por una parte, y por la otra, el **Country Club Valentín Alsina**, C.U.I.T. N° 30-58939888-9, representado por sus concesionarios Sres. Ricardo Andrés Fracchia, D.N.I. N° 18.812.052, **C.U.I.T. N° 20-18812052-1**, con domicilio en la calle Del Valle Iberlucea 3254, 3°A", Lanús Oeste, y Ariel Fernando Muñoz, D.N.I. N° 21.002.631, **C.U.I.T. N° 20-21002631-3**, con domicilio en la calle Guido 1778, Lanús Este; el **Centro Misional Baraga (Colegio María Reina)**, C.U.I.T. N° 30-53059134-0, representada por su apoderado Sr. José Bokalic, D.N.I. N° 11.069.956, con domicilio en Monseñor Juan Hladnik 4029, Remedios de Escalada; el **Club Social y Deportivo Columbia**, C.U.I.T. N° 30-68288518-8, representada por su concesionario, Sr. Pablo Antonio Pugliese, D.N.I. N° 26.230.057, **C.U.I.T. N° 23-26230057-9**, con domicilio en la calle Acevedo N° 3.250, Remedios de Escalada; el **Club Social Lanús**, **C.U.I.T. N° 30-68284585-2**, representada por su presidente, Sra. María Cristina Salgueiro, D.N.I. N° 6.530.988, con domicilio en la calle Pringles N° 1.061, Lanús Este; y **Club Social y Deportivo Unión Escalada Villegas**, C.U.I.T. N° 30-58235863-6, representado por su locatario, Sr. Juan Cruz Soria, D.N.I. N° 38.278.238, **C.U.I.T. N° 20-38278238-1**, con domicilio en la calle O'Brien N° 309, Remedios de Escalada, Lanús ; en adelante "**LOS CLUBES**", acuerdan en celebrar el presente convenio para el uso del natatorio e instalaciones accesorias por parte de los beneficiarios de los distintos programas de Natación de la Secretaría de Educación, Empleo y Deportes que disponga LA MUNICIPALIDAD, teniendo en consideración las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA: "**LOS CLUBES**" pondrán a disposición de "**LA MUNICIPALIDAD**" el natatorio y sus instalaciones accesorias (baños, vestuarios, etc.) a fin de ser utilizados por los beneficiarios de los distintos programas de Natación de la Secretaría de Educación, Empleo y Deporte que disponga "**LA MUNICIPALIDAD**", por 4 horas semanales, en los días y horarios que las partes estipulen, dentro del período comprendido entre los meses de Abril a Diciembre de 2023.-----

SEGUNDA: Como contraprestación por el uso de las instalaciones establecido en la cláusula PRIMERA y con el objeto de que "**LOS CLUBES**" adquieran los insumos que dicho

uso demande, **“LA MUNICIPALIDAD”** pagará a **“LOS CLUBES”** la suma total de pesos dos millones (\$2.000.000), pagaderos de la siguiente manera: 1 cuota de pesos cuatrocientos mil (\$400.000) por cada Club, en concepto de inscripción, uso de las instalaciones, insumos de pileta, materiales, limpieza, y personal a cargo. Asimismo, cada institución deberá entregar, del 1 al 10 de cada mes, a **“LA MUNICIPALIDAD”**, los listados de beneficiarios que asisten al programa, detallando nombre y apellido del beneficiario; nombre y apellido materno, paterno y/o tutor.-----

TERCERA: El presente convenio tendrá vigencia por el período comprendido entre los meses de Abril a Diciembre de 2023, prorrogándose de manera automática por 2 años; pudiendo acordar las partes realizar una adenda al presente con el único objeto de modificar y/o reajustar los montos de pago y/o meses de uso de las instalaciones, correspondientes a los años 2024 y 2025.-----

CUARTA: **“LA MUNICIPALIDAD”** informará a **“LOS CLUBES”** el listado de beneficiarios de los distintos programas de Natación de la Secretaría de Educación, Empleo y Deportes que asistirán a las instalaciones de cada entidad, identificando el/los responsable/s del grupo de beneficiarios asistentes.-----

QUINTA: El/los responsable/s de los grupos beneficiarios que asistan a hacer uso del natatorio y las instalaciones accesorias (Baños, vestuarios, etc.) de **“LOS CLUBES”**, difundirá/n las normas internas de cada institución en cuanto a la higiene, salubridad y seguridad en el uso de las instalaciones, controlando su cumplimiento por parte de los beneficiarios.-----

SEXTA: **“LOS CLUBES”** garantizan la cobertura de responsabilidad civil mediante los seguros contratados por éstos para todos los usuarios de sus instalaciones, incluyendo a los beneficiarios de los distintos programas de Natación de la Secretaría de Educación, Empleo y Deportes.-----

SÉPTIMA: **“LA MUNICIPALIDAD”** garantiza que los beneficiarios de los distintos programas de Natación de la Secretaría de Educación, Empleo y Deportes que asistan a las instalaciones de **“LOS CLUBES”**, cuentan con el apto médico “ad-hoc” y con la autorización expresa de sus padres y/o tutores para el desarrollo de las actividades del programa, en caso de ser menores de edad.-----

OCTAVA: Las partes consagran por el presente el principio de igualdad en el uso de las instalaciones entre los asociados de **“LOS CLUBES”** y los beneficiarios de los distintos programas de Natación de la Secretaría de Educación, Empleo y Deportes, dentro del desarrollo de dicho programa.-----

NOVENA: Las partes renuncian a cualquier fuero o jurisdicción, sometiéndose voluntariamente a los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de Avellaneda-Lanús, con competencia en Lanús o los que en un futuro los reemplacen para el supuesto que fuera necesario interpretar alguna cláusula del presente o que surgiera cualquier conflicto en su aplicación. En tal caso los domicilios legales denunciados ut supra serán los indicados para dar validez a cualquier comunicación que se hicieran las partes.-----
En prueba de conformidad, se firman seis ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, recibiendo cada parte su ejemplar, en la ciudad de Lanús a los xxx días del mes xxxx de 2023.-----