



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA

SIGUIENTE:

ORDENANZA 13.836

Artículo-1:-Declárase de interés municipal el "Proceso de urbanización en el Barrio ACUBA", cuya ejecución se lleva a cabo en la localidad de Lanús Oeste.

Artículo-2:-Apruébase el texto modelo denominado "Actas de entrega de vivienda", que como Anexo I, forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Artículo-3:-Convalidase las "Actas de entrega de vivienda" que, con carácter ejecutorio de los convenios rubricados con el Estado Nacional y Provincial y de los criterios impartidos en las mandas judiciales originadas en la causa Mendoza, fueran oportunamente suscriptas por el Intendente Municipal y los vecinos y vecinas del Barrio ACUBA que fueron relocalizados; las que como Anexo II se acompañan a la presente Ordenanza.

Artículo-4:-Delégase en el Departamento Ejecutivo Municipal la ejecución de las gestiones, acciones y/o acuerdos que resulten necesarios con los organismos competentes que pudieran tomar intervención a fin de garantizar la regularización dominial en favor de los vecinos y vecinas, y del Municipio de Lanús de los lotes cuya Nomenclatura Catastral es Circunscripción: 1 Sección: S Fracción: 4 Parcelas: 5S y 5M.

Artículo-5:-Apruébase la demolición y cicatrización de estructuras, y la consecuente apertura de las calles Molinedo, Tte. Juan Domingo Perón, 17 de octubre, Santa María, Villegas, pasaje Alfonso y pasaje Boquerón, según plano que se adjunta como Anexo III a la presente.

Artículo-6:-Incorpórase al catastro urbano y patrimonio municipal las calles, veredas y espacios públicos generados que serán mantenidos y gestionados por la administración municipal; conforme plano que se adjunta como Anexo IV a la presente, el que incluye la denominación de las nuevas calles y espacios públicos.

Artículo-7:-Denomínase bajo el nombre de "Barrio Diego Armando Maradona", al cuadrante comprendido en el plano que se acompaña como Anexo V a la presente.

Artículo-8:-Invítase a las áreas competentes del Departamento Ejecutivo de la Municipalidad de Lanús a que ejecuten las acciones necesarias a fin de implementar la presente ordenanza.

Artículo-9:-Invítase a las áreas competentes del Departamento Ejecutivo de la Municipalidad de Lanús a que realicen los reclamos pertinentes al Estado Nacional en relación a la falta de financiamiento comprometido mediante los Convenios que fueran oportunamente aprobados por este Honorable Concejo Deliberante.

Artículo-10:-Comuníquese, etc.

SALA DE SESIONES. Lanús, 18 de diciembre de 2024.-



PROMULGADA POR DECRETO N° 0088
DE FECHA 9 ENERO 2025.

Registrada bajo el N°13836.....
.....
.....

ANEXO I

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA En la localidad de Lanús oeste, el día ____ de _____ de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a _____ DNI _____,

_____, Precenso N° _____, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en _____ N.º _____, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada ut supra a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: S Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

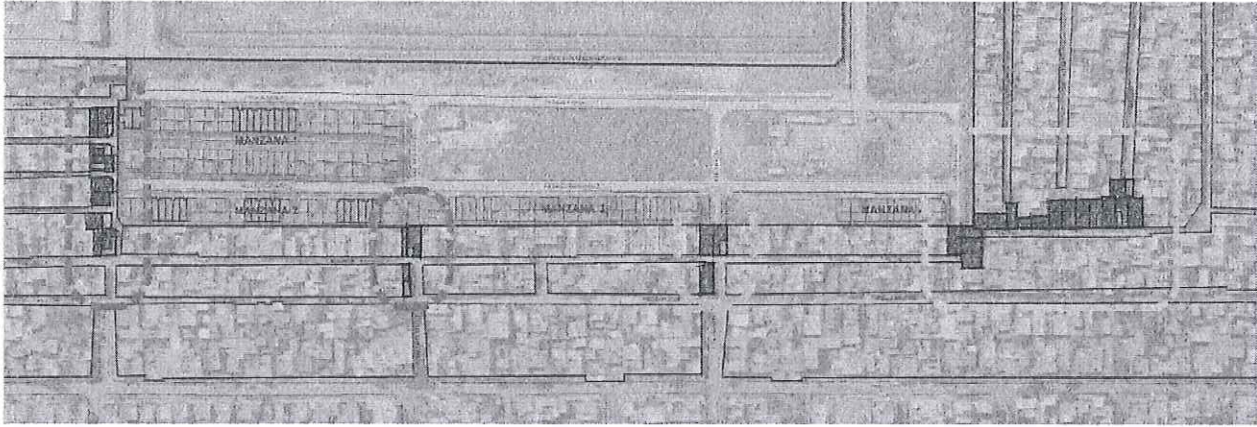

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman ____ ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los _____ del mes de _____ del año _____

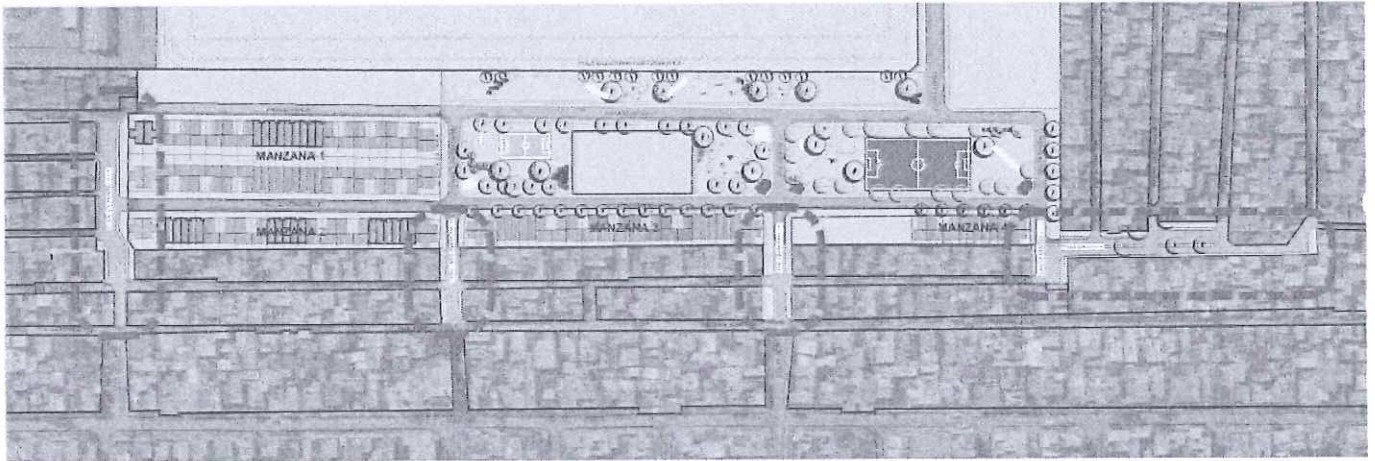
Anexo III

Integración socio-urbana Barrio ACUBA Etapa 1	DEMOLICIÓN Y CICATRIZACIÓN Planta general
	
<p>REFERENCIAS <input type="checkbox"/> SECTOR 4 : Calle 17 de Octubre <input type="checkbox"/> SECTOR 5 : Calle Malvesto <input type="checkbox"/> SECTOR 6 : Calle Perón <input type="checkbox"/> SECTOR 7 : Calles Villegas, Buzanca, Alvarado y Riala <input checked="" type="checkbox"/> DEMOLICIÓN Y CICATRIZACIÓN DE UNEDROS</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="970 1048 1145 1088">  Lanús GOBIERNO </div> <div data-bbox="1157 1048 1528 1088"> SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y OBRA PÚBLICA Proyecto: Integración socio-urbana barrio ACUBA Etapa 1 Demolición y Cicatrización: Esc. Fecha: 11/11/2024 </div> </div>	

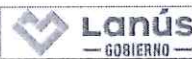
Anexo IV

Integración socio-urbana
Barrio ACUBA Etapa 1

APERTURA DE CALLES
Planta general



REFERENCIAS ☐ Apertura de calles



SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y OBRA PÚBLICA

Proyecto: Integración socio-urbana Barrio ACUBA Etapa 1

Apertura de calles

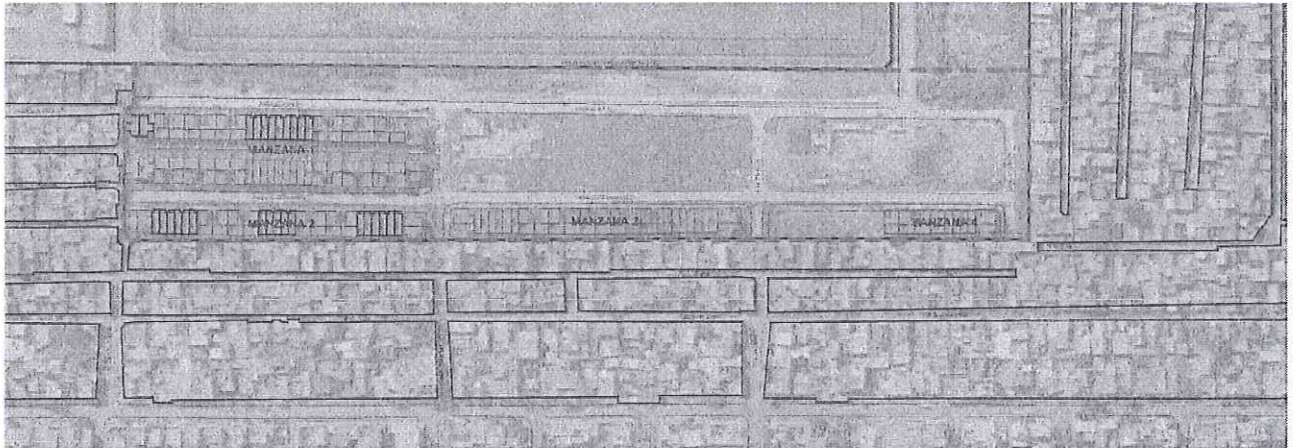
Eje

Fecha: 10/12/2024

Anexo V

Integración socio-urbana
Barrio ACUBA Etapa 1

DELIMITACIÓN "BARRIO DIEGO ARMANDO MARADONA"
Planta general



REFERENCIAS ☐ Barrio Diego Armando Maradona



Lanús
— GOBIERNO —

SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y OBRA PÚBLICA

Proyecto: Integración socio-urbana Barrio ACUBA Etapa 1

Delimitación Barrio Diego Armando Maradona

Esc.

Folios: 11/1



La ciudad que
nos merecemos

Anexo II

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 30 de Octubre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su Intendente, el Dr. Alejandro Jullán Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Herrera Brisa Alejandra DNI 43.913.073, Precenso N° 2305 B, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5366 B, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

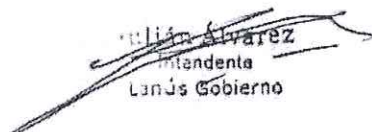
La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 30 del mes de Octubre del año 2024.


Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno



Scanned with CamScanner

La ciudad que
nos merecemosACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 5 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Cabral Adelina DNI 94.715.008, Precenso N° 1401, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Presidente Juan D. Perón N.º 4325, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el Inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.


La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 5 del mes de Noviembre del año 2024.


Adelina Cabral
94715008


Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScann



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 5 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su Intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Villagra Marisol Gisela DNI 39.514.535, Precenso N° 2204 B, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5324, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 5 del mes de Noviembre del año 2024.

Villaseca Mariela Gisela

38514535

Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

La ciudad que
nos merecemosACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 5 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Rodriguez Maria Ester, DNI 28.936.869, Precenso N° 2204 A, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5328, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 5 del mes de noviembre del año 2024.

Maria Esther Rodríguez
23936869

Hija de Rodríguez
Maria Esther

Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 6 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Espinosa Vilma Elisabet DNI 27.372.854, Precenso N° 2203 A, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Paraje Fernández N.º 5340, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.


La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 6 del mes de Noviembre del año 2024.


ESPINOSA VILMA
27372854


Julián Álvarez
Lanús Gobierno

Scanned with CamScanner

La ciudad que
nos merecemosACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 6 de noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Duarte Raul Claudio DNI 16.917.183, Precenso N° 2203 B, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5342 B, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 6 del mes de NOVIEMBRE del año 2024.

[Firma manuscrita]
16817183

[Firma manuscrita]
Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScann



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 30 de Octubre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Bordon Claudia Marian Norali DNI 52.015.108, Precenso N° 2202 C, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5340 B, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente. "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el Inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

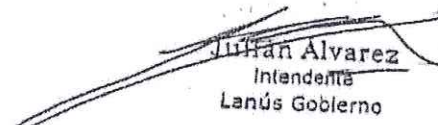
CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUÑA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 30 del mes de Octubre del año 2024.

GORTON
NOZHU


Juan Alvarez
Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 30 de Octubre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Nabarro Soledad Verónica DNI 31.061.763, Precenso N° 2202 B, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5348 A, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presenta acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado, declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 30 del mes de octubre del año 2024.

Roberto Salas

Julian Alvarez
Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 30 de Octubre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Bordon Priscila Nicole, DNI 53.696.493, Precenso N° 2202 A, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5332, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecamos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 30 del mes de Octubre del año 2024.

Julian Alvarez
Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScanner

La ciudad que
nos merecemosACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 5 de noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Roa Cintia DNI 39.874.954, Precenso N° 2201, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5372 A, del Barrio ACUBA de este municipio, adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: S Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 5 del mes de Noviembre del año 2024.

foa Cinto

39824954

Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 30 de Octubre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Avalo Adriana Patricia, DNI 29.492.969, Precenso N° 2105 C, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Molinedo N.º 4340, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

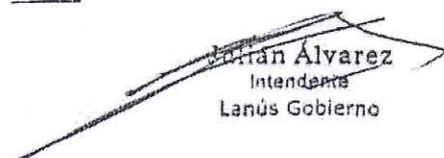
La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del Inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 30 del mes de octubre del año 2024.


Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno



Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 5 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Cabral Adelina, DNI 94.715.008, Precenso N° 1401, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Presidente Juan D. Perón N.º 4325, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el Inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 5 del mes de Noviembre del año 2024.

Adelina Cabral
94715008

Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecamos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 30 de Octubre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su Intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Vargas Candela Alejandra DNI 43.095.710, Precenso N° 1501 B, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5302, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presenta acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

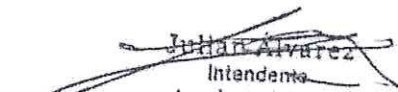
La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 30 del mes de octubre del año 2024.


Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScanner

La ciudad que
nos merecemos |ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 30 de Octubre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Gonzalez Julia Alejandra DNI 27.988.496, Precenso N° 1501 A, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5320, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presenta acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 30 del mes de Octubre del año 2024.

Kelvin González

Julian Alvarez
Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScann



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 30 de Octubre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Velazquez Rosa Marlene DNI 94.465.289, Precenso N° 14078, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5382, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 30 del mes de octubre del año 2024.

Julian Alvarez
Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScann



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 30 de Octubre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Velazquez Ángela DNI 94.511.521, Precenso N° 1407A, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N° 5380 B, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 30 del mes de Octubre del año 2024.

Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 1 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Villan Daniela, DNI 42.872.559, Precenso N° 1406 B, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Paraje Fernández N.º 5366 B, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el Inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c)



La ciudad que
nos merecemos

observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 1 del mes de Noviembre del año 2024.

Demisio Villar
Demisio Villar

42 872 659

Julían Álvarez
Julían Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

La ciudad que
nos merecemosACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 1 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Medina Marisol Norma, DNI 18.059.583, Precenso N° 1406 A, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Paseo Fernández N.º 5366 A, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presenta acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c)

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 1 del mes de Noviembre del año 2024.

Monica Porru Medina 18.059583

Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 7 de NOVIEMBRE de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su Intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Algarín Victor Ofelio, DNI 95.372.975, Precenso N° 1102 B, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5350 A, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: S Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el Inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.


La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 7 del mes de Noviembre del año 2024.

 Victorofelia Algarin
95372945


Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 7 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Ortiz Olmedo Rosa Isabel DN
94.992.697, Precenso N° 1101, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5332 B, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente de censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 7 del mes de Noviembre del año 2024.

Rosendo Ríos

94992697

Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 11 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Meza Marisa Alejandra DNI 34.259.978, Precenso N° 1003 A, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5350 B, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometién dose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 11 del mes de noviembre del año 2024.

Marisa A. Meza
34259978
meza

Julían Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 11 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Meza Tatiana Yanina, DNI 47.400.974, Precenso N° 1002, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5364 A, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

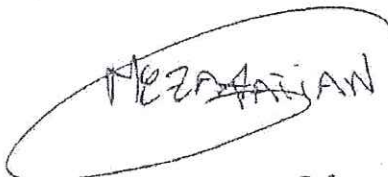
La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 11 del mes de Noviembre del año 2024.


67400974


Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 11 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Jimenez Noelia DNI 95.018.262, Precenso N° 1001, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5358A, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

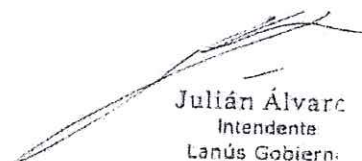
CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 11 del mes de Noviembre del año 2024.

160072
NOELIA SIHENEZ
95018262


Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 13 de noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Franco Genaro DNI 94.533.927, Precenso N° 903, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernandez N.º 5380A, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 13 del mes de Noviembre del año 2024.

Franco Genaro 94533927

Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 15 de noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Gener Bogarin Leandro, DNI 94.572.266, Precenso N° 902, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Paraje Fernández N.º 5394, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

[Firma manuscrita]



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

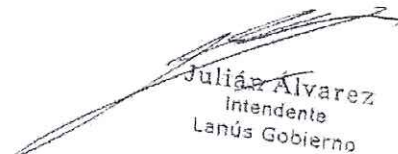
QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 15 del mes de NOVIEMBRE del año 2024.

COOK DC

CEVES

94572266


Julián Alvarez
Intendente
Lanús Gobierno



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 13 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 3.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Gonzalez Algarin Guido, DNI 95 078.597, Precenso N° 901, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5358 B, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presenta acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.


La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

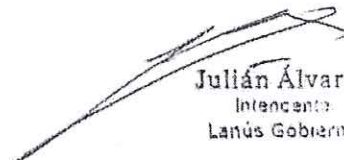
CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 13 del mes de Noviembre del año 2024.


Guido S.
Santaloz
95078597


Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

Scanned with CamScanner



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 15 de noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Jullán Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Roja Rodriguez Yamila Beatriz DNI 37.807.762, Precenso N° 404, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5388, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 5, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 15 del mes de Noviembre del año 2024.

Rosa González
37807702

Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

La ciudad que
nos merecemosACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 15 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Agüero Fidelina DNI 95.117.211, Precenso N° 403, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5390, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

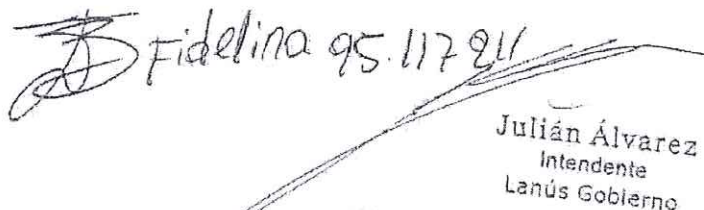
La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 15 del mes de Noviembre del año 2024.


Fidelina 95.117.811
Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

La ciudad que
nos merecemosACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 7 de noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Franco Escobar Sonia DNI 94.500.178, Precenso N° 402, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Paraje Fernández N.º 5364 B, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.


La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.


CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 7 del mes de noviembre del año 2024.


SONIA FRANCO
94506178


Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

La ciudad que
nos merecemos |ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 15 de noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Fernández Sandra Elizabeth DNI 94.433.592, Precenso N° 401, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5396, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: S Fracción: 4 Parcela: S S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.


La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.


Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 15 del mes de Noviembre del año 2024.


Sandra Elizabeth Fernandez

9447892


Julián Álvarez
Intendente
Lanús Gobierno

La ciudad que
nos merecemosACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 30 de Octubre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 3.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Sanchez Susana Patricia DNI 30.054.644, Precenso N° 2305 A, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N.º 5356 A, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA"; denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quienes su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado; c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el



La ciudad que
nos merecemos

barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, d) abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado; b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUÑA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 30 días mes de Octubre del año 2024.

Julian Atvar
Intendente
Lanús Gobierno

[Firma manuscrita]



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús, esta, el día 31 de Octubre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su interendente, el Dr. Alejandro Julian Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 5.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado; y por el otro el/la sr/a Gomez Brian Nahuel, DNI 40.946.742, Censo N° 17013, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N° 5374B, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA", denominadas conjuntamente "LAS PARTES", con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 55, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c)



La ciudad que
nos merecemos

observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, dilatar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

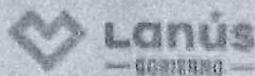
Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiendo a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 31 del mes de Octubre del año 2024.

Lia
Correa
20 216 144

[Firma]
Juan Alvarez
Intendencia
Lanús Gobierno



¡Aquel que
nos inspira!

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús oeste, el día 31 de octubre de 2024, el municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Fabian Alvarez, en el ejercicio de las facultades establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reorganización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Aldonza", en adelante la "PREADIUDICATARIA", por un lado; y por el otro el/la sra. Michajlys Zotto Miguel DNI 20.092.696 Precesó N° 1201A, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Paseo Fernández N° 5374 A, del Barrio ACUSA de este municipio, en adelante la "PREADIUDICATARIA", denominadas conjuntamente "LAS PARTES", con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a la "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo JPO, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADIUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADIUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *el supra* a la PREADIUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciada en el barrio ACUSA, en el lote con nomenclatura catastral/ Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 55, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADIUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADIUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente a partir de la suscripción del presente; b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado; c)



La ciudad que
nos merecemos

observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el barrio, conservando conjuntamente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA: a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUÑA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 31 del mes de Octubre del año 2024.

[Firma manuscrita]
900 926 96

Julian Alvarez
Intendente
Lanús Gobierno



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús Oeste, el día 31 de Octubre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADJUDICANTE", por un lado, y por el otro el/la Agüero Andres, DNI 95.076.296, Precenso N° 1403 A, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Paseo Fernández N° 5386, del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADJUDICATARIA", denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU-PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADJUDICATARIA de las implicancias de este acto, convienen en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADJUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADJUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5.5, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADJUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado; declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADJUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c)



La ciudad que
nos merecamos

observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibiliten la sana convivencia en el barrio, conservando conjuntamente los límites de uso común iguales a la vivienda, cubrir los rubros, el abonar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desahucio.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA, a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma, y/o construcción de tabiques de mampostería o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble) cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincial, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 31 del mes de Octubre del año 2024.

[Firma manuscrita]
93073296
Julian Alvarez
Intendente
Lanús Gobierno



La ciudad que
nos merecemos

ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA

En la localidad de Lanús Oeste, el día 5 de Noviembre de 2024, el Municipio de Lanús, representado en este acto por su intendente, el Dr. Alejandro Julián Álvarez, en el ejercicio de las funciones establecidas por el punto 8.2 del "Protocolo para el abordaje de procesos de relocalización y reurbanización de villas y asentamientos precarios" aprobado en el marco del Plan Integral de Saneamiento Ambiental elaborado en virtud de la causa "Mendoza", en adelante el "PREADIUDICANTE", por un lado, y por el otro el/la s/s Soto Antonela Selene Magali DNI 39.979.718, Precenso N° 2906 B, quien constituye domicilio en el inmueble objeto de la entrega, sito en Pasaje Fernández N° 5336 del Barrio ACUBA de este municipio, en adelante la "PREADIUDICATARIA", denominadas conjuntamente "LAS PARTES"; con el antecedente del censo realizado en 2019 que dio origen a las "Acta Acuerdo Relocalización" del mismo año, y su actualización "Acta Acuerdo de Relocalización y Preadjudicación" rubricada en el año 2024 en la que participaron la ACUMAR, OPISU PBA y la Defensoría General de la Nación que, de manera previa, ha informado a la PREADIUDICATARIA de las implicancias de este acto, conviene en suscribir la presente acta de entrega de vivienda sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El PREADIUDICANTE hace entrega de la llave de la vivienda consignada *ut supra* a la PREADIUDICATARIA y esta la acepta y consolida la posesión del suelo e inmueble en el marco de la Etapa 1 del proceso de relocalización y urbanización iniciado en el barrio ACUBA, en el lote con nomenclatura catastral Circunscripción: 1 Sección: 5 Fracción: 4 Parcela: 5 S, de este municipio, el que fuera cedido por la ACUMAR a los fines de realizar la presente obra para su posterior entrega. El presente acto se realiza en cumplimiento del proceso de ejecución realizado en el marco de la manda judicial dispuesta en la causa "Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional y otros s/ daños y perjuicios - daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza Riachuelo", con un pleno conocimiento y consentimiento de quien es su propietario, quedando pendiente por parte del mismo de la transferencia formal del dominio.

SEGUNDA: La PREADIUDICATARIA declara que el inmueble será destinado a vivienda única de ocupación permanente para ella y su grupo familiar, no pudiendo darse al mismo un destino distinto al especificado, declarando asimismo que no cuenta con ninguna otra propiedad a su nombre.

TERCERA: Son obligaciones de la PREADIUDICATARIA: a) habitar el inmueble en forma efectiva y permanente, a partir de la suscripción del presente, b) adoptar todas las medidas y realizar todas las erogaciones necesarias para la custodia, conservación y mantenimiento del inmueble entregado, c) observar en el uso del bien las normas de urbanismo y vecindad que posibilitan la sana convivencia en el



La ciudad que
nos merecemos

deben conservando constantemente los bienes de uso común ligados a la vivienda cuando los hubiera, de pagar los impuestos, tasas, contribuciones y amortizaciones que se determinen y estén ligados a la entrega y posesión del bien, así como todo gasto que implique el uso de los servicios de luz, agua y gas si lo hubiera.

La violación de la cláusula SEGUNDA y TERCERA provocará la promoción de acciones legales, por incumplimiento de lo pactado, y la eventual cancelación del acta y proceso de desalojo.

CUARTA: Queda prohibido a la PREADJUDICATARIA, a) la cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble objeto de la presente y cualquier alteración al fin indicado, b) efectuar todo tipo de modificaciones a la unidad que implique alterar las superficies cubiertas, semicubiertas, o descubiertas, así como la demolición parcial o total de la misma y/o construcción de tabiques de mampostaría o la acreencia sobre la línea municipal.

Las condiciones del inciso a) (cesión total o parcial, permuta, enajenación, locación, sublocación o préstamo del inmueble), cesarán con la entrega de la escritura traslativa de dominio por parte del Estado Nacional o Provincia, previo el pago de los montos dispuestos en ese marco.

QUINTA: El incumplimiento de las obligaciones y/o prohibiciones prescriptas en las Cláusulas Tercera y Cuarta por parte de la PREADJUDICATARIA producirá la caducidad automática de la presente y de los derechos otorgados por la misma, obligándola a la inmediata devolución del inmueble, vacío, libre de ocupantes y en perfectas condiciones, sin necesidad de intimación previa. Para el caso de que se produzca la caducidad referida y no se efectivice la devolución del inmueble, la PREADJUDICATARIA presta conformidad para que tomen posesión inmediata de la vivienda sin derecho a reclamo alguno, por ningún concepto de su parte. Asimismo, a todo evento la PREADJUDICATARIA manifiesta conformidad para que la presente acta sea homologada y ejecutada judicialmente a fin de concretar el inmediato recupero del bien, en caso de resultar necesario, sometiéndose a la normativa vigente y a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios.

En prueba de conformidad se firman 2 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el barrio ACUBA, localidad de Lanús Oeste, Partido de Lanús, a los 5 del mes de Noviembre del año 2024.

ARQUELA SOTO
ARQUELA SOTO
39979218

Julian Alvarez
Intendente
Lanús Gobierno