



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LANÚS

POR CUANTO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE HA SANCIONADO LA

SIGUIENTE:

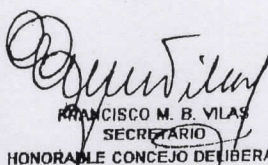
ORDENANZA 9648

Artículo 1º:-Convalidase los términos del Convenio de Refinanciación de los Contratos de Sub-Préstamos "BIRF", entre la Provincia de Bs. As. y la Municipalidad de Lanús, conforme constancias obrantes de fojas 1 a 7 inclusive en Expediente S-49789/03 D.E. y D-00148/03 H.C.D.-

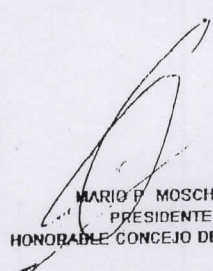
Artículo 2º:-Comuníquese, etc.-

SALA DE SESIONES. Lanús, 22 de agosto de 2003. -

REVISO

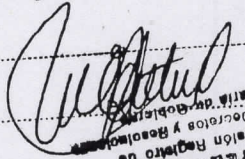

FRANCISCO M. B. VILAS
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



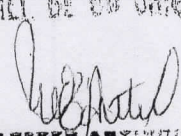

MARIO P. MOSCHINO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

PROMULGADA POR DECRETO N° **0920**
DE FECHA **08 SET** 2003

Registrada bajo el No **9648**


División Registro de
Decreto y Resoluciones
Secretaría de Gobierno

ES COPIA FIEL DE UN ORIGINAL


GUINER EYEN
División Registro de
Decreto y Resoluciones
Secretaría de Gobierno

DE REFINANCIACIÓN DEL/DE LOS CONTRATO/S DE SUBPRÉSTAMO

3860-AR

Ver Anexos A y B

Anexos A y B

Programa de Fortalecimiento y Desarrollo Municipal, entre la Provincia de Buenos Aires, por el Señor Subsecretario de Política y Coordinación Fiscal, Lic. Carlos Rafael (la "Provincia"), por una parte y, por la otra, el Municipio de Lanús, representado por el Sr. Don Manuel QUINDIMIL (en adelante, el "Municipio") y teniendo en

Provincial N°12.727 declaró en estado de emergencia administrativa, económica y el Estado Provincial, la prestación de servicios y la ejecución de los contratos a cargo del Estado Provincial, tanto centralizado como descentralizado, por el término de un año desde la promulgación de dicha ley, estado de emergencia que fuera luego prorrogado por la Ley Provincial N°1.465/02 - en ejercicio de la autorización conferida por el artículo 3° de la Ley Provincial N°12.774- y finalmente, extendido hasta el 31 de diciembre de 2003 inclusive, de acuerdo al 51° de la Ley Provincial N°13.002.

Por la Ley Nacional N°25.561 declaró la emergencia pública en materia social, económica, administrativa, financiera y cambiaria del Estado Nacional. En dicho marco, el Poder Ejecutivo Nacional dictó, por un lado, el Decreto N°214/02 estableciendo la pesificación de las obligaciones de dar sumas de dinero expresadas en Dólares Estadounidenses y, por otro, el Decreto N°217/02 reglamentando el tratamiento que debe darse a las obligaciones del Sector Público Nacional, Provincial y Municipal denominadas en dicha moneda, disponiendo que las mismas sean convertidas a Pesos.

Por lo tanto, las normas citadas en el considerando anterior sólo resultan aplicables a las obligaciones regidas exclusivamente por ley argentina. En este sentido, el inciso e) y más específicamente el ítem j) del artículo 1° del Decreto P.E.N. N°410/02, modificado por Decreto P.E.N. N°411/02, reafirmó la exclusión de la conversión a moneda de curso legal de este tipo de obligaciones.

En el marco del/los Convenio/s de Préstamo BIRF 3860-AR formalizado/s entre la República Argentina y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF) y el Préstamo Subsidiario celebrado entre la República Argentina y la Provincia de Buenos Aires, por la Ley Provincial N°11.661, el Municipio ha firmado con la Provincia

2
los Convenio/s de Subpréstamo (en adelante, "EL/LOS CONVENIO/S") destinado/s a
sujeto a las condiciones del financiamiento otorgadas al Municipio a efectos de ejecutar
los Proyecto/s detallado/s en el/los Anexo/s del presente, de conformidad con los
términos de la referida Ley.

El monto del endeudamiento del Municipio está pactado en Dólares
Estadounidenses (US\$) y, por tal motivo, las obligaciones de pago contraídas por éste
se han visto sensiblemente acrecentadas, en Pesos, como consecuencia de la
volatilización del mercado cambiario dispuesta por el Decreto P.E.N. N°260/02.

En el marco de la emergencia provincial antes descripta, el Poder Legislativo otorgó al Poder
Ejecutivo, por medio del artículo 50° de la Ley Provincial N°12.874, las herramientas necesarias
para atenuar el impacto negativo sobre las finanzas municipales que trae aparejada la aplicación
del Régimen Cambiario establecido por la Ley Nacional N°25.561, autorizándolo a modificar, de
común acuerdo con los Municipios, los Convenios de Subpréstamo firmados en el marco de la
Ley Provincial N°11.661 en lo atinente a las condiciones de financiamiento.

Las circunstancias expuestas llevaron al Poder Ejecutivo a dictar el Decreto Provincial
N°1766/02 que aprobó el Convenio Transitorio de Adecuación del Convenio de Subpréstamo,
instrumento a través del cual se estableció, principalmente, una solución transitoria para las
obligaciones de pago que los Municipios tuvieran que afrontar durante el año 2002.

Por medio del artículo 40° de la Ley Provincial N°13.002 (Ley de Presupuesto 2003) se
incorporó un artículo a la Ley Provincial N° 10.189 - Complementaria Permanente de
Presupuesto (t.o. 1998) y sus modificatorias-, mediante el cual se autorizó al Poder Ejecutivo a
convenir con los Municipios la refinanciación de las deudas nacidas de los Contratos de
Subpréstamo a fin de atenuar el impacto anual que las mismas generan sobre las finanzas
municipales como consecuencia de la entrada en vigencia del Régimen Cambiario establecido por
la Ley Nacional N° 25.561.

Con el mismo fin expuesto en el considerando anterior, el artículo 39° de la Ley Provincial
N°13.002 autorizó al Poder Ejecutivo a condonar los intereses punitivos previstos en los
Convenios de Subpréstamo, por deudas acumuladas al 31 de diciembre de 2002.

Al tener en cuenta que las consecuencias de la liberación del tipo de cambio antes referida
continúan generando una fuerte presión sobre las finanzas de los Municipios, debido a que se
trata de compromisos pactados en Dólares Estadounidenses que se deben cancelar con recursos
municipales en moneda de curso legal, resulta necesario prever, en el marco de la autorización
prevista en el considerando VIII, un instrumento que otorgue al Municipio una posibilidad cierta
de afrontar anualmente sus obligaciones.

análogos fundamentos explicitados en el considerando anterior, la Provincia ha estimado como exigir el pago de los intereses punitivos que se generen por el pago fuera de término de las obligaciones nacidas del presente Convenio, después de la cancelación total de la deuda porada al mismo y, por las mismas razones, establecer una limitación de la incidencia que el de ellos puede tener sobre los recursos de coparticipación del Municipio.

El presente Convenio se ajusta a los términos del Decreto N°774/03 y al modelo aprobado por el artículo 1° del mismo.

En cada uno de los Anexos A y B se describen los datos básicos del/de los correspondiente/s contrato/s de Subpréstamo suscripto/s entre la Provincia y el Municipio, y el detalle de la constitución de la deuda que surge del/de los mismo/s, de conformidad con las condiciones acordadas en el presente Convenio

La Provincia y el Municipio suscriben el presente Convenio de Refinanciación del/de los contratos, el "Convenio de Refinanciación"), acordando lo siguiente:

La deuda del Municipio constituida en virtud de EL/LOS CONVENIO/S, asciende a Dólares ochocientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y cuatro (U\$S 858.444,00.-) al 31 de diciembre de 2002 y será cancelada de conformidad con lo establecido en el presente Convenio de

La determinación supone la condonación, de conformidad con la autorización otorgada por el artículo 13.002 de la Ley Provincial N°13.002, de los intereses punitivos que, por aplicación de EL/LOS CONVENIO/S, se hubieran devengado y no cancelado, por deudas acumuladas al 31 de diciembre de

El presente Convenio tendrá vigencia a partir del 1° de enero de 2003 y las retenciones realizadas a partir de esa fecha constituyen principio de ejecución del mismo y se imputan a los vencimientos de deuda como lo establecido en el/los Anexo/s.

Después del 31 de diciembre del año 2002, incrementarán la deuda indicada en

La Provincia acepta, en virtud del Decreto Provincial N°774/03 que los servicios mensuales anuales, correspondientes a la deuda que el Municipio contrajo en el marco de la Ley N°11.661, no superen el 75% de los que correspondan según las condiciones originales. Por lo tanto, la Cláusula anterior será cancelada en cuotas mensuales y consecutivas, equivalentes a los montos de trece mil seiscientos cincuenta y tres con 32 centavos.- (U\$S 13.653,32.-) en los términos establecidos en el/los Anexo/s respectivo/s.

19789

03



La Provincia, de acuerdo con el presente Convenio, acepta limitar adicionalmente la cuota a
conforme al tipo de cambio previsto en la Cláusula 6° no exceda el 3% de los recursos
Municipio por coparticipación municipal de conformidad con el régimen establecido por la
N°10.559, sus complementarias y modificatorias o el régimen que en el futuro lo

de la determinación del monto de cuota límite establecida en el párrafo anterior, dicho
se aplicará sobre el promedio mensual de la coparticipación distribuida al Municipio, en el
inmediato anterior al del vencimiento de cada cuota.

Si, como consecuencia de la restricción impuesta en la Cláusula 3° y/o por las diferencias
cambio, el importe de la cuota resultare diferente al mencionado en el/los Anexo/s que forma/n
parte, se modificará el plazo previsto, aplicándose las mismas condiciones financieras.

A fin de efectivizar el cobro de las referidas cuotas, el Municipio cede explícitamente, en
como medio de pago a favor de la Provincia y autoriza su retención automática de las cuentas
Municipio posea en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, de la parte pertinente de los fondos
fondo percibir por la Ley Provincial N°10.559 y modificatorias o el régimen que en el futuro
así como toda otra transferencia que le deba realizar la Provincia y sus recursos propios no
fines específicos a la fecha de firma del presente, pudiendo la Provincia exigir para ello los
cesión que resulten necesarios para hacer efectivas las cesiones, en un plazo de 90 días desde
presente o desde que la Provincia formalmente lo requiera.

Las afectaciones de los recursos municipales serán efectuadas en los medios de pago en que
perciba o recaude sus recursos y convertidas a Dólares Estadounidenses (US\$), al tipo de
medio comprador-vendedor del Banco de la Nación Argentina al cierre del día anterior al de la
en las cuentas bancarias del Programa o, en su defecto, el que se aplique para los pagos que
la Provincia en el marco del/de los Contrato/s de Préstamo Subsidiario/s aprobado/s por la
N°11.661.

Los intereses punitivos previstos en EL/LOS CONVENIO/S se devengarán, desde el
del tercer mes posterior al del vencimiento, hasta el día de la acreditación en las cuentas
Programa. Los mismos se calcularán sobre la porción de cuota no acreditada y no serán
hasta la cancelación total de la deuda referida en la Cláusula 1°.

Los intereses punitivos se realizará por los medios de pago previstos en el presente Convenio
sobre los recursos de coparticipación distribuidos al Municipio no podrá ser superior al
establecido como limitación en la Cláusula 3°.

Las partes reconocen que el presente Convenio surte efectos exclusivamente entre ellas, no
ponible a terceros, ni representando modificación alguna de las obligaciones que la Provincia

5
por la Nación o con los Organismos Internacionales de Crédito en razón del/de los Contrato/s de Subsidiario/s aprobado/s por Ley Provincial N°11.661.

La se compromete a trasladar al Municipio toda condición más beneficiosa a las otorgadas por que eventualmente acuerde con la Nación, en el marco del/de los Contrato/s de Préstamo/s

9º A fin de hacer efectivo el presente Convenio, el Municipio deberá sancionar y hacer cumplir las Municipales ratificadoras del mismo y deberá realizar todos los actos jurídicos que sean necesarios a fin de permitir la afectación automática de los recursos municipales ofrecidos como pago, de modo de asegurar el efectivo cobro de las acreencias provinciales.

10º La Provincia se reserva el derecho de exigir el cumplimiento de las condiciones de pago previstas en El/LOS CONVENIO/S originalmente firmados en caso de incumplimiento del Municipio de lo acordado en el presente Convenio.

11º El presente Convenio de Refinanciación tendrá vigencia hasta que se cancelen definitiva, la deuda estipulada en la Cláusula 1º y los intereses punitivos previstos en la 7º.

De conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de los días del mes de Mayo de 2003, quedando un ejemplar en poder de cada una de las

ANEXO AINFORMACION SOBRE PROYECTO

Lanús

Nº 06035

Proyecto: "Plan de Reversión y Ampliación de Obras de Alumbrado Público en Lanús Oeste"

BIRF 3860-AR

Firma del Convenio de Subpréstamo: 6/07/00

REFINANCIACIÓN:La deuda a refinanciar:

Monto en Dólares: U\$S 654.037,70.-

Fecha de corte: 31/12/2002

De la deuda:

Cuotas mensuales y consecutivas de U\$S 11.885,06.-

Duración: 63,63 meses

Interés: Cada cuota mensual tendrá un componente variable de interés que será el resultado de aplicar la tasa de interés vigente al saldo de deuda, este último se compone del capital efectivamente desembolsado (neto de amortizaciones) hasta quince días antes del vencimiento de cada cuota.

Primer vencimiento: Enero de 2003

Cuotas afectadas:

Enero 03: U\$S 11.885,06.-

Febrero 03: U\$S 11.920,55.-

Marzo 03: U\$S 11.920,55.-

Abril 03: U\$S 11.920,55.-

Mayo 03: U\$S 11.825,11.-

1 49789 03

ANEXO B

INFORMACION SOBRE PROYECTO



Local: Lanús

Nº: 06036

Ubicación: "Desagües Pluviales en Calle Zuloaga entre 2 de Mayo y Avda. Hipólito Yrigoyen"

Código BIRF 3860-AR

Firma del Convenio de Subpréstamo: 6/07/00

REFINANCIACIÓN:

La deuda a refinanciar:

Monto en Dólares: U\$S 204.406,30.-

Fecha de corte: 31/12/2002

de la deuda:

Cuotas mensuales y consecutivas de U\$S 1.768,26.-

Pazo: 165,62 meses

Interés: Cada cuota mensual tendrá un componente variable de interés que será el resultado de aplicar la tasa de interés vigente al saldo de deuda, este último se compone del capital efectivamente desembolsado (neto de amortizaciones) hasta quince días antes del vencimiento de cada cuota

Primer vencimiento: Enero de 2003

Cuotas afectadas:

Enero 03: U\$S 1.768,26.-

Febrero 03: U\$S 1.768,26.-

Marzo 03: U\$S 1.768,26.-

Abril 03: U\$S 1.768,26.-

Mayo 03: U\$S 1.732,42.-