



RESOLUCION N° 0133
LANUS, 14 MAR 2017

VISTO

El expediente **O-909.660-2016** iniciado por el **Sr. OCCHIUZZO EUGENIO JOSE CESAR** mediante el cual solicita la **FACTIBILIDAD** de **HABILITACION** de un comercio de **CAFÉ, BAR** sito en la calle **DEL VALLE IBERLUCEA 4620/22**, de **este partido, según certificado catastral obrante a fs 6 y**

CONSIDERANDO

Que según informe producido por el inspector actuante de fecha 28-12-2016 obrante a fs 10 vuelta, el rubro a explotar es **CAFÉ, BAR** encuadrándose a los artículos 3º y 9º de la Ordenanza 10520/08, por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL
RESUELVE**

1. Determíñese **FACTIBLE** la **LOCALIZACION** peticionada por el **Sr. OCCHIUZZO EUGENIO JOSE CESAR** para instalar un comercio de **CAFÉ, BAR** ubicado en la calle **DEL VALLE IBERLUCEA 4620/22 según certificado catastral obrante a fs 6**, de acuerdo a lo prescripto en los arts. 3º Y 9º de la Ordenanza 10520/08.-

2.. En el supuesto que la actividad aludida en la presente no cumplimente con los términos de los artículos 3º y 9º de la Ordenanza 10520-08; y demás disposiciones vigentes, el Departamento Ejecutivo podrá denegar en razones fundadas en las características del local, zona a instalarse, vecindario, proyectos de desarrollo urbanístico, de circulación de transito, de preservación ambiental y/o cultural, afecten el interés publico y/o alteren condiciones propias de la zona en cuestión. Como así también podrá disponer la caducidad del permiso de habilitación y la inmediata clausura del local cuando la naturaleza, gravedad, cantidad o reiteración de las infracciones así lo aconsejen, cuando por razones de interés público primen, aún cuando se trate de la primera infracción. (**Articulo 8 incisos f) y g) de la Ordza 10520-08.** —

3. Por la Dirección General de Control Comunal, notifíquesele a la parte causante lo dispuesto en los puntos 1 y 2 de la presente, dejándose expresamente establecido que la misma solo acredita la aprobación en cuanto se refiere a la **ZONIFICACION** pre establecida para explotación del rubro solicitado, por lo tanto se le concede un plazo de **SESENTA (60) DIAS** a fin que inicie el trámite de **HABILITACION** respectivo el

cual solo podrá hacerse efectiva una vez realizada la inspección ocular **PREVIA** correspondiente la cual determinara si ediliciamente el local reúne todas las exigencias cumplimentándose así las disposiciones vigentes exigidas en las Ordenanzas anteriormente mencionadas; aprobado lo antedicho se encontrara en condiciones de solicitar la **HABILITACION** respectiva, con los recaudos correspondientes para tal fin. Se deja constancia que la aprobación de la presente **NO DA DERECHO DE INICIAR LA EXPLOTACION COMERCIAL**, hasta tanto no se apruebe la presentación del expediente de **HABILITACION**.

4. Insértese en el Libro de Registro de Resoluciones y Boletín Municipal. Cumpliméntese lo dispuesto en el punto 3 y prosígase con el trámite de práctica.-

