



RESOLUCION N° 0198  
LANUS, 24 ABR 2017

**VISTO**

El expediente L-911471/2017 iniciado por el **SR. LOPEZ ADRIAN CARLOS** mediante el cual solicita la **FACTIBILIDAD de HABILITACION** de un comercio de **CAFÉ BAR SIN ACTIVIDAD NOCTURNA, RESTAURANTE Y PIZZERIA CON ELABORACION** con una superficie mayor a los 80m<sup>2</sup>, sito en la AVDA. PTE. TTE GRAL. JUAN DOMINGO PERON 3798, ESQUINA DR. ROBERTO CROTTI 714, de este partido, según certificado catastral obrante a fs. 4.

**CONSIDERANDO**

Que según el informe producido por el inspector actuante a fs. 8, de fecha 21 de Marzo de 2017, se desprende que al rubro a explotar es **CAFÉ BAR SIN ACTIVIDAD NOCTURNA, RESTAURANTE Y PIZZERIA CON ELABORACION** con una superficie mayor a los 80m<sup>2</sup>, según Artículos 5°, 6° y 7° inc. c, encuadrándose a la zonificación establecida en el Art 9° de la Ordenanza 10520/08, por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
RESUELVE**

1. Determíñese **FACTIBLE** la **LOCALIZACION** peticionada por el **SR. LOPEZ ADRIAN CARLOS** para instalar un comercio de **CAFÉ BAR SIN ACTIVIDAD NOCTURNA, RESTAURANTE Y PIZZERIA CON ELABORACION**, con una superficie mayor a los 80 m<sup>2</sup>, ubicado en la AVDA. PTE. TTE GRAL. JUAN DOMINGO PERON 3798, ESQUINA DR. ROBERTO CROTTI 714, de acuerdo a lo prescripto en los arts. 5°, 6°, 7° inc. c, y 9° de la Ordenanza 10520/08.-

2. Los ramos mencionados en la presente factibilidad deberán encuadrarse y cumplimentar las disposiciones que rigen en el rubro de **RESTAURANTE** con relación a la **RESTRICCION HORARIA** allí mencionada con la prohibición de los Artículos 6.1, 6.2 y 6.3. En el supuesto que la actividad aludida en la presente no cumplimente con los términos de los artículos de la Ordenanza 10520-08; y demás disposiciones vigentes, el Departamento Ejecutivo podrá denegar en razones fundadas en las características del local, zona a instalarse, vecindario, proyectos de desarrollo urbanístico, de circulación de transito, de preservación ambiental y/o cultural, afecten el interés público y/o alteren condiciones propias de la zona en cuestión. Como así

también podrá disponer la caducidad del permiso de habilitación y la inmediata clausura del local cuando la naturaleza, gravedad, cantidad o reiteración de las infracciones así lo aconsejen, cuando por razones de interés público primen, aún cuando se trate de la primera infracción. **(Articulo 8 incisos f) y g) de la Ordza 10520-08.**

**3.** Por la Dirección General de Control Comunal, notifíquese a la parte causante lo dispuesto en los puntos 1 y 2 de la presente. Intimándosele a realizar la Habilitación respectiva por el trámite de práctica con los recaudos correspondientes para tal fin. En un plazo de Sesenta (60) DIAS. LA PRESENTE NO DA DERECHO A INICIAR LA EXPLOTACION DEL RUBRO MENCIONADO.

**4.** Insértese en el Libro de Registro de Resoluciones y Boletín Municipal. Cumpliméntese lo dispuesto en el punto 3 y prosígase con el trámite de práctica.-

