



RESOLUCION N° 0327  
LANUS, 07 JUL 2016

**VISTO**

El expediente C/902767/16 iniciado por el Sr. CASTRO HERNAN ERNESTO mediante el cual solicita la **FACTIBILIDAD** de **HABILITACION** de un comercio de **CAFÉ Y BAR** sito en la calle **LLAVALLOL 228/230**, de este partido y

**CONSIDERANDO**

Que según el informe producido por el inspector actualmente de fecha 2/06/2016 obrante a fs 11 se desprende que el rubro a explotar es **CAFÉ BAR** según Artículo 3 encuadrándose a la zonificación establecida en el Artículo 9 de la Ordenanza 10520/08, por ello.-

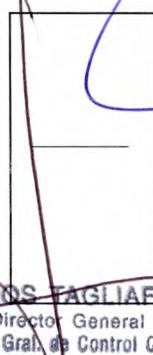
**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
RESUELVE**

1. Determíñese **FACTIBLE** la **LOCALIZACION** peticionada por el Sr. CASTRO HERNAN ERNESTO para instalar un comercio de **CAFÉ BAR** ubicado en la calle **LLAVALLOL 228/230**, de acuerdo a lo prescripto en los **artículos 3º y 9º de la Ordenanza 10520/08.**

2. Los ramos mencionados en la presente factibilidad deberán encuadrarse y cumplimentar las disposiciones que rigen en el rubro **CAFÉ BAR**. En el supuesto que la actividad aludida en la presente no cumplimente con los términos de los artículos 3º y 9º de la Ordenanza 10520-08; y demás disposiciones vigentes , el Departamento Ejecutivo podrá denegar en razones fundadas en las características del local, zona a instalarse, vecindario, proyectos de desarrollo urbanístico , de circulación de transito , de preservación ambiental y/o cultural, afecten el interés publico y/o alteren condiciones propias de la zona en cuestión. Como así también podrá disponer la caducidad del permiso de habilitación y la inmediata clausura del local cuando la naturaleza, gravedad de las infracciones así lo aconsejen, cuando por razones de interés público primen, aún cuando se trate de la primera infracción. (**Articulo 8 incisos f) y g) de la Ordza 10520-08.** —

**3.** Por la Dirección General de Control Comunal, notifíquesele a la parte causante lo dispuesto en los puntos 1 y 2 de la presente, dejándose expresamente establecido que la misma solo acredita la aprobación en cuanto se refiere a la **ZONIFICACION** pre establecida para explotación del rubro solicitado, por lo tanto se le concede un plazo de **SESENTA (60) DIAS** a fin que inicie el trámite de **HABILITACION** respectivo el cual solo podrá hacerse efectiva una vez realizada la inspección ocular **PREVIA** correspondiente la cual determinara si ediliciamente el local reúne todas las exigencias cumplimentándose así las disposiciones vigentes exigidas en las Ordenanzas anteriormente mencionadas; aprobado lo antedicho se encontrara en condiciones de solicitar la **HABILITACION** respectiva, con los recaudos correspondientes para tan fin. Se deja constancia que la aprobación de la presente **NO DA DERECHO DE INICIAR LA EXPLOTACION COMERCIAL**, hasta tanto no se apruebe la presentación del expediente de **HABILITACION**

**4.** Insértese en el Libro de Registro de Resoluciones y Boletín Municipal. Cumpliméntese lo dispuesto en el punto 3 y prosígase con el trámite de práctica.-



Sr. ADRIAN GONZALO URRELI  
SECRETARIO DE GOBIERNO Y  
COORDINACION GENERAL

CARLOS FAGLIAFICO  
Director General  
Dirección Gral. de Control Comunal



ACT. NESTOR OSVALDO GRINDETTI  
INTENDENTE MUNICIPAL