



RESOLUCION N° 0329  
LANUS,  
07 JUL 2016

**VISTO**

El expediente S-904135-2016 iniciado por el Sr. SANCHEZ ZUAZO IVERT DAVID mediante el cual solicita la **FACTIBILIDAD de HABILITACION** de un comercio de **CAFÉ BAR, SIN ESPECTACULOS NOCTURNOS, RESTAURANTE, VENTA DE COMIDAS PARA LLEVAR Y PIZZERIA SIN ELABORACION** sito en la calle A. DEL VALLE 182/86 , de este partido y

**CONSIDERANDO**

Que según informe producido por el inspector actuante de fecha 30 de Mayo del 2016 obrante a fs. 11 la comparecencia de fecha 13 de Junio de 2016 donde se desprende que al rubro a explotar es **CAFÉ BAR SIN ESPECTACULOS NOCTURNOS, RESTAURANTE, VENTA DE COMIDAS PARA LLEVAR Y PIZZERIA SIN ELABORACION** Artículos 5º, 6º y 7º “C” encuadrándose a la zonificación establecida en el Art 9 de la Ordenanza 10520/08, por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
RESUELVE**

1. Determíñese **FACTIBLE** la **LOCALIZACION** peticionada por el Sr. SANCHEZ ZUAZO IVERT DAVID para instalar un comercio de **CAFÉ BAR SIN ESPECTACULOS NOCTURNOS, RESTAURANTE, VENTA DE COMIDAS PARA LLEVAR Y PIZZERIA SIN ELABORACION** ubicado en la calle A. DEL VALLE 182/86, de acuerdo a lo prescripto en los arts. 5º, 6º, 7º “C” y 9º de la Ordenanza 10520/08.-

2. Los ramos mencionados en la presente factibilidad deberán encuadrarse y cumplimentar las disposiciones que rigen en el rubro **RESTAURANTE** con relación a la **“RESTRICCION HORARIA”** allí mencionada. En el supuesto que la actividad aludida en la presente no cumplimente con los términos de los artículos 5º, 6º, 7º “C” y 9º de la Ordenanza 10520-08; y demás disposiciones vigentes, el Departamento Ejecutivo podrá denegar en razones fundadas en las características del local, zona a instalarse, vecindario, proyectos de desarrollo urbanístico, de circulación de transito, de preservación ambiental y/o cultural, afecten el interés publico y/o alteren condiciones propias de la zona en cuestión. Como así también podrá disponer la caducidad del permiso de habilitación y la inmediata clausura del local cuando la naturaleza, gravedad, cantidad o reiteración de las infracciones así lo aconsejen, cuando por razones de interés

público primen, aún cuando se trate de la primera infracción. (**Articulo 8 incisos f) y g) de la Ordza 10520-08.** —

3. Por la Dirección General de Control Comunal, notifíquesele a la parte causante lo dispuesto en los puntos 1 y 2 de la presente, dejándose expresamente establecido que la misma solo acredita la aprobación en cuanto se refiere a la **ZONIFICACION** pre establecida para explotación del rubro solicitado, por lo tanto se le concede un plazo de **SESENTA (60) DIAS** a fin que inicie el trámite de **HABILITACION** respectivo el cual solo podrá hacerse efectiva una vez realizada la inspección ocular **PREVIA** correspondiente la cual determinara si ediliciamente el local reúne todas las exigencias cumplimentándose así las disposiciones vigentes exigidas en las Ordenanzas anteriormente mencionadas; aprobado lo antedicho se encontrara en condiciones de solicitar la **HABILITACION** respectiva, con los recaudos correspondientes para tal fin. Se deja constancia que la aprobación de la presente **NO DA DERECHO DE INICIAR LA EXPLOTACION COMERCIAL**, hasta tanto no se apruebe la presentación del expediente de **HABILITACION**.

4. Insértese en el Libro de Registro de Resoluciones y Boletín Municipal. Cumpliméntese lo dispuesto en el punto 3 y prosígase con el trámite de práctica.-

CARLOS TAGLIAFICO  
Director General  
Dirección Gral. de Control Comunal

Sr. ADRIAN GONZALO URRELI  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
Y COORDINACION GENERAL



ACT. NESTOR OSVALDO GRINDETTI  
INTENDENTE MUNICIPAL