

RESOLUCION Nº **0374**Lanús, **19 AGO 2016****VISTO**

*EL EXPEDIENTE L/905188/16 iniciado por el Sr. LLORENTE DAVID OSCAR mediante el cual solicita la **FACTIBILIDAD** de **HABILITACION** de un comercio de **CAFETERIA Y RESTAURANTE** sito en la **AVDA. H. YRIGOYEN 3848 esq. CNEL RICO 1** de este partido y*

CONSIDERANDO

Que según el rubro solicitado a fs. 3 **CAFETERIA SIN ACTIVIDAD NOCTURNA Y RESTAURANTE** con una superficie mayor a los 80 mt², se encuadra a los Art 4º y 6º de la Ord 10520/08 y según informe producido por el inspector actuante de fecha 14 de Julio de 2016 obrante a fojas 11 se desprende que el rubro a explotar no infringe la zonificación establecida en el Art 9 inc a de la citada ordenanza, por ello:



EL INTENDENTE MUNICIPAL**RESUELVE**

1. Determinese **FACTIBLE** la **LOCALIZACION** peticionada por el Sr. **LLORENTE DAVID OSCAR** para instalar un comercio de **CAFETERIA Y RESTAURANTE** ubicado en la calle **AVDA. H. YRIGOYEN 3848 esq. CNEL. RICO 1** de acuerdo a lo regido por los artículos 4, 6 y 9 inc a de la Ordenanza 10520-08. —
2. Los ramos mencionados en la presente factibilidad deberán encuadrarse y cumplimentar las disposiciones que rigen al rubro de **CAFETERIA SIN ACTIVIDAD NOCTURNA Y RESTAURANTE** con relación a la “**RESTRICCION HORARIA**” allí mencionada. En el supuesto que la actividad aludida no cumple con los términos de los artículos 4, 6 Y 9 inc B y los restantes artículos de la Ordenanza 10520-08 y demás disposiciones vigentes, el Departamento Ejecutivo podrá denegar las factibilidades y/o habilitaciones cuando fundadas en las características del local, zona



a instalarse, vecindario, proyectos de desarrollo urbanístico, de circulación de tránsito, de preservación ambiental y/o cultural, afecten el interés público y/o privado y/o alteren condiciones propias de la zona en cuestión. Asimismo podrá disponer la caducidad del permiso de habilitación y la inmediata clausura del local cuando la naturaleza gravedad, cantidad o reiteración de las infracciones así lo aconsejen, cuando por razones de interés público primen, aún cuando se tratare de la primera infracción. **(Artículo 8 inc f) e inc g) de la citada Ordenanza. —**

3. Por la Dirección General de Control Comunal, notifíquesele a la parte causante lo dispuesto en los puntos 1 y 2 de la presente, dejándose expresamente establecido que la misma solo acredita la aprobación en cuanto se refiere a la **ZONIFICACION** preestablecida para explotación del rubro solicitado, por lo tanto se le concede un plazo de **SESENTA (60) DIAS** a fin que inicie el trámite de **HABILITACION** respectivo el cual solo podrá hacerse efectiva una vez realizada la inspección ocular **PREVIA** correspondiente la cual determinara si ediliciamente el local reúne todas las exigencias cumplimentándose así las disposiciones vigentes exigidas en las Ordenanzas anteriormente mencionadas; aprobado lo antedicho se encontrara en condiciones de solicitar la **HABILITACION** respectiva, con los recaudos correspondientes para tan fin. Se deja constancia que la aprobación de la presente **NO DA DERECHO DE INICIAR LA EXPLOTACION COMERCIAL**, hasta tanto no se apruebe la presentación del expediente de **HABILITACION**

4. Insértese en el Libro de Registro de Resoluciones y Boletín Municipal. Cumpliméntese lo dispuesto en el punto 3 y prosígase con el trámite de práctica.--



CARLOS TAGLIAFICO
Director General
Dirección Genl. de Control Comunal

CDRA. NOELIA QUINDIMIL
SECRETARIA DE GOBIERNO Y
COORDINACIÓN GENERAL



**MUNICIPALIDAD
DE LANÚS**

DR. NESTOR GRINETTI
INTENDENTE MUNICIPAL