

RESOLUCION Nº **0381**  
LANUS, **30 AGO 2016**

**VISTO**

El expediente **L-902765/16** iniciado por los **SRES. LUGO GUSTAVO DANIEL Y PERUFFO MARCOS RAUL** mediante el cual solicitan la **FACTIBILIDAD** de **HABILITACION** de un comercio de **CAFÉ BAR SIN ESPECTACULOS NOCTURNOS Y RESTAURANTE** sito en la calle **DEL VALLE IBERLUCEA 2730/32/34**, de este partido y

**CONSIDERANDO**

Que según informe producido por el inspector actuante de fecha 02 de Mayo del 2016 obrante a fs. 13 se desprende que de acuerdo a la zonificación se encuadra en los artículos 5º, 6º y 9º de la Ordenanza 10520/08, por ello:

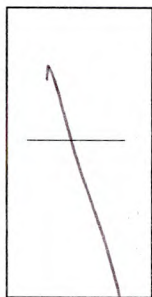
**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
RESUELVE**

1. Determinese **FACTIBLE** la **LOCALIZACION** peticionada por los **SRES. LUGO GUSTAVO DANIEL Y PERUFFO MARCOS RAUL** para instalar un comercio de **CAFÉ BAR SIN ESPECTACULOS NOCTURNOS Y RESTAURANTE** ubicado en la calle **DEL VALLE IBERLUCEA 2730/32/34**, de acuerdo a lo prescripto en los arts. **5º, 6º y 9º de la Ordenanza 10520/08.-**

2. Los ramos mencionados en la presente factibilidad deberán encuadrarse y cumplimentar las disposiciones que rigen en el rubro **RESTAURANTE** con relación a la **“RESTRICCIÓN HORARIA”** allí mencionada. En el supuesto que la actividad aludida en la presente no cumplimente con los términos de los artículos 5º, 6º y 9º de la Ordenanza 10520-08; y demás disposiciones vigentes, el Departamento Ejecutivo podrá denegar las factibilidades y/o habilitaciones cuando por razones fundadas en las características del local, zona a instalarse, vecindario, proyectos de desarrollo urbanístico, de circulación de tránsito, de preservación ambiental y/o cultural, afecten el interés público y/o alteren condiciones propias de la zona en cuestión. Como así también podrá disponer la caducidad del permiso de habilitación y la inmediata clausura del local cuando la naturaleza, gravedad, cantidad o reiteración de las infracciones así lo aconsejen, cuando por razones de interés público primen, aún cuando se tratare de la primera infracción. **(Artículo 8 incisos f) y g) de la Ordza 10520-08. —**

3. Por la Dirección General de Control Comunal, notifíquesele a la parte causante lo dispuesto en los puntos 1 y 2 de la presente, dejándose expresamente establecido que la misma solo acredita la aprobación en cuanto se refiere a la **ZONIFICACION** preestablecida para explotación del rubro solicitado, por lo tanto se le concede un plazo de **SESENTA (60) DIAS** a fin que inicie el trámite de **HABILITACION** respectivo el cual solo podrá hacerse efectiva una vez realizada la inspección ocular **PREVIA** correspondiente la cual determinara si ediliciamente el local reúne todas las exigencias cumplimentándose así las disposiciones vigentes exigidas en las Ordenanzas anteriormente mencionadas; aprobado lo antedicho se encontrara en condiciones de solicitar la **HABILITACION** respectiva, con los recaudos correspondientes para tan fin. Se deja expresamente establecido que la aprobación de la presente **NO DA DERECHO DE INICIAR LA EXPLOTACION COMERCIAL**, hasta tanto no se apruebe la presentación del expediente de **HABILITACION**.

4. Insértese en el Libro de Registro de Resoluciones y Boletín Municipal. Cumplimentese lo dispuesto en el punto 3 y prosigase con el trámite de práctica.-



CDRA. NOELIA QUINDIMIL  
SECRETARIA DE GOBIERNO Y  
COORDINACION GENERAL

CARLOS A. TAGLIAFICO  
Director General  
Dirección Gral. de Control Comunal  
LANUS MUNICIPIO



ACT. NESTOR OSVALDO GRINETTI  
INTENDENTE MUNICIPAL