



RESOLUCION Nº **0 4 7 3**

Lanús, **2 6 OCT 2016**

VISTO

EL EXPEDIENTE L/902.379/16 iniciado por el Sr. LOPEZ CAROU SEBASTIAN PABLO mediante el cual según comparecencia obrante a fs. 13 del presente se establece que solicita la **FACTIBILIDAD** para el **CAMBIO DE RAMO** de su comercio de **CAFÉ, BAR Y 2 (DOS) MESAS DE POOL POR CAFÉ, BAR CON ACTIVIDAD NOCTURNA, RESTAURANTE Y PIZZERIA CON ELABORACION** sito en la **AVDA. H. YRIGOYEN 4061** de este partido y

CONSIDERANDO

Que según informe producido por el inspector actuante con fecha 19 de Julio de 2016 obrante a fs 14 se desprende que el rubro a explotar es **CAFÉ BAR CON ACTIVIDAD NOCTURNA, RESTAURANTE Y PIZZERIA CON ELABORACION** según artículos 4, 6, 7 C y 9 encuadrándose a la zonificación establecida en el Art 9º de la Ordenanza 10520/08, por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL

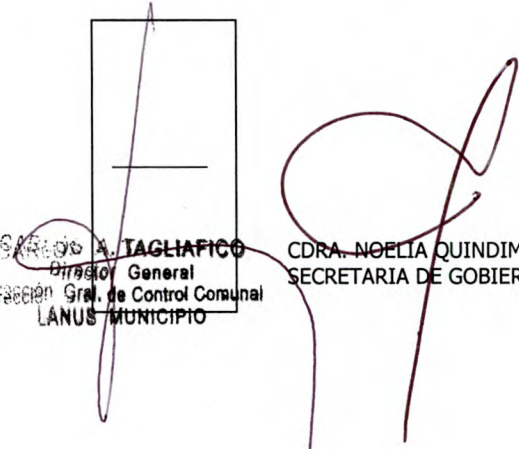
RESUELVE

1. Determinése **FACTIBLE** la **LOCALIZACION** para el **CAMBIO DE RAMO** petitionado por el Sr. **LOPEZ CAROU SEBASTIAN PABLO** para instalar un comercio de **CAFÉ, BAR CON ACTIVIDAD NOCTURNA, RESTAURANTE Y PIZZERIA CON ELABORACION** ubicado en la **AVDA. H. YRIGOYEN 4061** de acuerdo a lo regido por los artículos 4, 6, 7 inciso c y 9 de la Ordenanza 10520-08. —
2. Los ramos mencionados en la presente factibilidad deberán encuadrarse y cumplimentar las disposiciones que rigen al rubro de **CAFÉ, BAR CON ACTIVIDAD NOCTURNA Y RESTAURANTE** con la prohibición de los Artículos 6.2 y 6.3, en relación a la pista de baile, allí mencionados. En el supuesto que la actividad aludida no cumplimente con los términos de los artículos 4, 4.1, 6, 7 inciso c, 9 y los restantes artículos de la Ordenanza 10520-08 y demás disposiciones vigentes, el Departamento


Ejecutivo podrá denegar las factibilidades y/o habilitaciones cuando fundadas en las características del local, zona a instalarse, vecindario, proyectos de desarrollo urbanístico, de circulación de tránsito, de preservación ambiental y/o cultural, afecten el interés público y/o privado y/o alteren condiciones propias de la zona en cuestión. Asimismo podrá disponer la caducidad del permiso de habilitación y la inmediata clausura del local cuando la naturaleza gravedad, cantidad o reiteración de las infracciones así lo aconsejen, cuando por razones de interés público primen, aún cuando se tratare de la primera infracción. **(Artículo 8 inc f) e inc g) de la citada Ordenanza. —**

3. Por la Dirección General de Control Comunal, notifíquesele a la parte causante lo dispuesto en los puntos 1 y 2 de la presente. Intimándosele a realizar el cambio de ramo respectivo por el trámite de práctica con los recaudos correspondientes para tal fin. En un plazo de SESENTA (60) DIAS. LA PRESENTE NO DA DERECHO A INICIAR LA EXPLOTACION DEL RUBRO MENCIONADO

4. Insértese en el Libro de Registro de Resoluciones y Boletín Municipal. Cumpliméntese lo dispuesto en el punto 3 y prosigase con el trámite de práctica.--


CARLOS A. TAGLIAFICO
Director General
Dirección Gral. de Control Comunal
LANUS MUNICIPIO

CDRA. NOELIA QUINDIMIL
SECRETARIA DE GOBIERNO


MUNICIPALIDAD
DE LANÚS

ACT. NESTOR OSVALDO GRINETTI
INTENDENTE MUNICIPAL