



RESOLUCION N° 0541
LANUS, 31 JUL 2019

VISTO: el Decreto-Ley 6769/58, Ordenanza General 267/80, Ordenanza 10520/08, el expediente **M-935581-19**;

CONSIDERANDO

Que el Decreto-Ley 6769/58, LEY ORGANICA DE LAS MUNICIPALIDADES CAPITULO IV, DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO, art. 107, establece que "...La administración general y la ejecución de las ordenanzas corresponden exclusivamente al Departamento Ejecutivo...";

Que el inc. 17 del Art. 108, de la misma norma, en relación a las atribuciones y deberes en general del Departamento Ejecutivo, establece "...Ejercer las demás atribuciones y cumplir los deberes inherentes a la naturaleza de su cargo o que le impongan las Leyes de la Provincia..." Atento al Decreto-Ley 6769/58, Ordenanza General 267/80, Ordenanza 10520/08;

El expediente **M-935581-19** iniciado por el Sr. **MORE JULIO ALBERTO, DNI N° 22.194.541** mediante el cual solicita la **FACTIBILIDAD** de **HABILITACION** de un comercio de **CAFÉ BAR SIN ESPETACULOS NOCTURNOS, RESTAURANTE, PARRILLA, PIZZERÍA Y PLAZA BLANDA (juegos didácticos)** según comparendo obrante a fs.8 en un local sito en la calle **JUAN DE GARAY 178/200** esq. **DR. ARTURO F. MELO 4606/12** de acuerdo al Certificado Catastral glosado a fojas 06, de este partido y que según el informe producido por el inspector actuante de fecha 19-07-19 obrante a fs. 9 se desprende que se ajusta a la zonificación establecida en el **Art. 8º inc. b** de la Ordenanza **10520/08** y que el rubro a explotar se encuadra en los **Arts. 5º, 6º y 7º inc. c.** de dicha Ordza., por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL
RESUELVE**

1. Determíñese **FACTIBLE** la **LOCALIZACION** peticionada por el Sr. **MORE JULIO ALBERTO**, DNI N° **22.194.541** para instalar un comercio de, **CAFÉ BAR SIN ESPECTÁCULOS NOCTURNOS, RESTAURANTE, PARRILLA, PIZZERÍA Y PLAZA BLANDA** (juegos didácticos) según comparendo obrante a fs. 8 en un local ubicado en la calle **JUAN DE GARAY 178/200** esq. **ARTURO F. MELO 4606/12** de acuerdo al Certificado Catastral glosado a fojas 06, y que del informe producido por el inspector actuante con fecha 19-07-19 obrante a fojas 9 se desprende que ajusta a los **Arts. 5º, 6º, 7º Inc. "c", 8º Inc. b** de la Ordenanza **10520/08**, por ello, **HA LUGAR** a lo solicitado.
2. Los ramos mencionados en la presente factibilidad deberán encuadrarse y cumplimentar las disposiciones que rigen en el rubro **RESTAURANTE** con relación a la "**RESTRICCION HORARIA**" allí mencionada, con la prohibición de los arts. 6.1, 6.2 y 6.3. En el supuesto que la actividad aludida en la presente no cumplimente con los términos de los artículos 5º, 6º, 7º inc "c", 8º Inc. "b" de la Ordenanza 10520-08; y demás disposiciones vigentes, el Departamento Ejecutivo podrá denegar en razones fundadas en las características del local, zona a instalarse, vecindario, proyectos de desarrollo urbanístico, de circulación de tránsito, de preservación ambiental y/o cultural, afecten el interés público y/o alteren condiciones propias de la zona en cuestión. Como así también podrá disponer la caducidad del Permiso de habilitación y la inmediata clausura del local cuando la naturaleza, gravedad, cantidad o reiteración de las infracciones así lo aconsejen, cuando por razones de interés público primen, aun cuando se trate de la primera infracción. (**Artículo 8 incisos f) y g)** de la **Ordza 10520-08**.
3. Por la Dirección General de Control Comunal y Obras Particulares, notifíquesele a la parte causante lo dispuesto en los puntos 1 y 2 de la presente. Intimándosele a realizar la habilitación respectiva por el trámite de práctica con los recaudos correspondientes para tal fin, en un plazo de **SESENTA (60) DIAS. LA PRESENTE NO DA DERECHO A INICIAR LA EXPLOTACION DEL COMERCIO.**
4. Insértese en el Libro de Registro de Resoluciones y Boletín Municipal. Cumpliméntese lo dispuesto en el punto 3 y prosígase con el trámite de práctica.-



DR. DIEGO GABRIEL KRAVETZ
SECRETARIO JEFE DE GABINETE



ACT. NESTOR OSVALDO GRINDETTI
INTENDENTE MUNICIPAL