



RESOLUCION N° 0872  
LANUS, 07 NOV 2019

**VISTO:** el Decreto-Ley 6769/58, Ordenanza General 267/80, Ordenanza 10520/08, el expediente **M-938.529-19**;

**CONSIDERANDO**

Que el Decreto-Ley 6769/58, LEY ORGANICA DE LAS MUNICIPALIDADES CAPITULO IV, DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO, art. 107, establece que "...La administración general y la ejecución de las ordenanzas corresponden exclusivamente al Departamento Ejecutivo...";

Que el inc. 17 del Art. 108, de la misma norma, en relación a las atribuciones y deberes en general del Departamento Ejecutivo, establece "...Ejercer las demás atribuciones y cumplir los deberes inherentes a la naturaleza de su cargo o que le impongan las Leyes de la Provincia..." Atento al Decreto-Ley 6769/58, Ordenanza General 267/80, Ordenanza 10520/08;

El expediente **M-938.529-19** iniciado por la firma **MARGARITAS REY S.A.S**, mediante el cual solicita la **FACTIBILIDAD** de **HABILITACION** de un comercio de **RESTAURANTE, Y PIZZERIA C/ ELABORACION**, en un local sito en la calle **MARGARITA WEILD 1483**, de acuerdo al Certificado Catastral glosado a fojas 06, de este partido y que según el informe producido por el inspector actuante de fecha 15-10-19 obrante a fs. 18 se desprende que se ajusta a la zonificación establecida en el **Art. 8º inc.b.** de la Ordenanza **10520/08**, por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
RESUELVE**

1. Determíñese **FACTIBLE** la **LOCALIZACION** peticionada por la firma **MARGARITAS REY S.A.S.** para instalar un comercio de **RESTAURANTE Y PIZZERIA C/ ELABORACION**, en un local ubicado en la calle **MARGARITA WEILD 1483** de acuerdo al Certificado Catastral glosado a fojas 06, y que del informe producido por el inspector actuante con fecha 15-10-19 obrante a fojas 18 ajustándose a el art. **8º Inc. b** de la Ordenanza **10520/08**, por ello, **HA LUGAR** a lo solicitado.
2. Los ramos mencionados en la presente factibilidad deberán encuadrarse y cumplimentar las disposiciones que rigen en el rubro **RESTAURANTE** con relación a la "**RESTRICCION HORARIA**" allí mencionada, con la prohibición de los arts. 6.1, 6.2 y 6.3. En el supuesto que la actividad aludida en la presente no cumplimente con los términos de los artículos 5º, 6º, 7º inc. "c", 8º Inc. "b" de la Ordenanza 10520-08; y demás disposiciones vigentes, el Departamento Ejecutivo podrá denegar en razones fundadas en las características del local, zona a instalarse, vecindario, proyectos de desarrollo urbanístico, de circulación de tránsito, de preservación ambiental y/o cultural, afecten el interés público y/o alteren condiciones propias de la zona en cuestión. Como así también podrá disponer la caducidad del Permiso de habilitación y la inmediata clausura del local cuando la naturaleza, gravedad, cantidad o reiteración de las infracciones así lo aconsejen, cuando por razones de interés público primen, aun cuando se trate de la primera infracción. (**Artículo 8 incisos f) y g) de la Ordza 10520-08.**
3. Por la Dirección General de Control Comunal y Obras Particulares, notifíquesele a la parte causante lo dispuesto en los puntos 1, 2 y 3 de la presente. Intimándosele a realizar la habilitación respectiva por el trámite de práctica con los recaudos correspondientes para tal fin, en un plazo de **SESENTA (60) DIAS. LA PRESENTE NO DA DERECHO A INICIAR LA EXPLOTACION DEL COMERCIO.**
4. Insértese en el Libro de Registro de Resoluciones y Boletín Municipal. Cumpliméntese lo dispuesto en el punto 3 y prosígase con el trámite de práctica.-



DR. DIEGO GABRIEL KRAVETZ  
SECRETARIO JEFE DE GABINETE



ACT.NESTOR OSVALDO GRINDETTI  
INTENDENTE MUNICIPAL